

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
В МАЛЫХ ГОРОДАХ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ



МОСКОВСКИЙ ТРАКТ

КУПЕЧЕСКАЯ УЛИЦА
ДРЕВНЕЙШЕГО ГОРОДА
ВОЛОКОЛАМСКА

ЯНВАРЬ 2020

включиволоколамск.рф



 Urbanica

design :: unit

unit4.io

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ 2

ВВЕДЕНИЕ 3

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА 4

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ > ГОРОД В МАСШТАБЕ РЕГИОНА 5

СИСТЕМА ТОЧЕК РОСТА: ВОЛОКОЛАМСК + ЯРОПОЛЕЦ + ТЕРЯЕВО + СЫЧЕВО + ДУБОСЕКОВО + ОСТАШЕВО 6

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ 7

СОВЕТСКАЯ УЛИЦА В СИСТЕМЕ ВНЕШНИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ 9

ЦЕЛИ ПРОЕКТА 10

СИСТЕМА ОТКРЫТЫХ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ > ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ > ПЕШЕХОДНЫЕ И ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ 11

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ 14

ВОЛОКОЛАМСК СЕГОДНЯ 16

ВОВЛЕЧЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ В ПРОЕКТ 17

ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ > СОЦИАЛЬНЫЕ / ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ / ЭКОНОМИЧЕСКИЕ / НАСЛЕДИЕ 20

ВЫЯВЛЕННЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ ТЕРРИТОРИИ > ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ 21

ОБЪЕКТЫ, ИМЕЮЩИЕ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ 22

ПРЕДПРИЯТИЯ МАЛОГО/СРЕДНЕГО БИЗНЕСА 23

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 24

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ 25

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 26

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 27

ОБЪЕКТЫ, ФОРМИРУЮЩИЕ СОВЕТСКУЮ УЛИЦУ 28

РАСПОЛОЖЕНИЕ НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНЫХ ДЛЯ СЛОЖИВШЕЙСЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ 29

ОБЪЕКТЫ, ФОРМИРУЮЩИЕ «МОСКОВСКИЙ ТРАКТ» | КОЛОРИСТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ФАСАДОВ 30

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ 31

ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ 32

СОВЕТСКАЯ УЛИЦА В СИСТЕМЕ УДС ГОРОДА ВОЛОКОЛАМСКА 34

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ СОВЕТСКОЙ УЛИЦЫ 35

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ 36

ПЕШЕХОДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВДОЛЬ СОВЕТСКОЙ УЛИЦЫ И НА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ 37

ПАРКОВОЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВДОЛЬ СОВЕТСКОЙ УЛИЦЫ И НА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ 38

СОСТОЯНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 39

КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ И РАЗРЕШЕННЫЕ ФОРМАТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 40

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 41

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 42

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ 43

ПРАЗДНИЧНЫЕ СЦЕНАРИИ И АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ 44

ПРАЗДНИЧНЫЕ СЦЕНАРИИ И АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ 45

СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА 46

СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА 47

ВЫЗОВЫ ПРОЕКТА 48

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ 49

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 50

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ 51

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ 52

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ 53

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 54

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ. 1 ФРАГМЕНТ 54

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ. 2 ФРАГМЕНТ 56

#7. ВОДНЫЙ ПРОМЕНАД «ПИРС» 57

#7. ВОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО «ПИРС» 58

#6. ЭКОТРОПА «ВЕСОВАЯ ДОЛИНА» 60

#5. КОММУНИКАТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО «ТОЧКА КИПЕНИЯ» 63

#4. КУЛЬТУРНОЕ ПРОСТРАНСТВО «ЧАЙНЫЙ КЛУБ» 64

#2. КРЕАТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО «САД ОТКРЫТЫХ МАСТЕРСКИХ» #3. ТАЙНЫЙ «СКВЕР РОКОССОВСКОГО» 67

#2. КРЕАТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО «САД ОТКРЫТЫХ МАСТЕРСКИХ» 69

#1. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДКА «ТОРГОВЫЙ РЯД» 70

СОЦИОКУЛЬТУРНАЯ ПРОГРАММА: «МОСКОВСКОГО ТРАКТА» 73

СОЦИОКУЛЬТУРНАЯ ПРОГРАММА: «ВОЛОКОЛАМСКОЕ ПОДЛИННОЕ» 74

СОЦИОКУЛЬТУРНАЯ ПРОГРАММА: «ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЭКОПОЛИС» 75

СОЦИОКУЛЬТУРНАЯ ПРОГРАММА: «365 ПРИВЫЧЕК» 76

СОЦИОКУЛЬТУРНАЯ ПРОГРАММА: ПРИМЕР НЕДЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ УЛИЦЫ 77

ВОЛОКОЛАМСКИЙ БУЛЬВАР «МОСКОВСКИЙ ТРАКТ» 78

ДОПОЛНЕННАЯ РЕАЛЬНОСТЬ НА ИСТОРИЧЕСКИХ УЛИЦАХ ВОЛОКОЛАМСКА 79

ДИЗАЙН-КОД > КОЛОРИСТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, ФОРМИРУЮЩИХ «МОСКОВСКИЙ ТРАКТ» 80

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НАВИГАЦИИ 81

ДИЗАЙН-КОД > ЭЛЕМЕНТЫ НАВИГАЦИИ, РАССКАЗЫВАЮЩИЕ О ГОРОДЕ И «МОСКОВСКОМ ТРАКТЕ» 82

СХЕМА ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ 83

ЗЕЛЕНАЯ ПРОГРАММА | СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ 84

ЛАНДШАФТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | СИСТЕМА ДОЖДЕВЫХ САДОВ ДЛЯ СБОРА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД 85

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ 87

СХЕМА РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ 88

СХЕМА ПРОЕКТНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ 89

ПРОФИЛИ СЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 90

СХЕМА ПРОЕКТНЫХ ЗОН АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ 92

ПОВСЕДНЕВНЫЕ СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 93

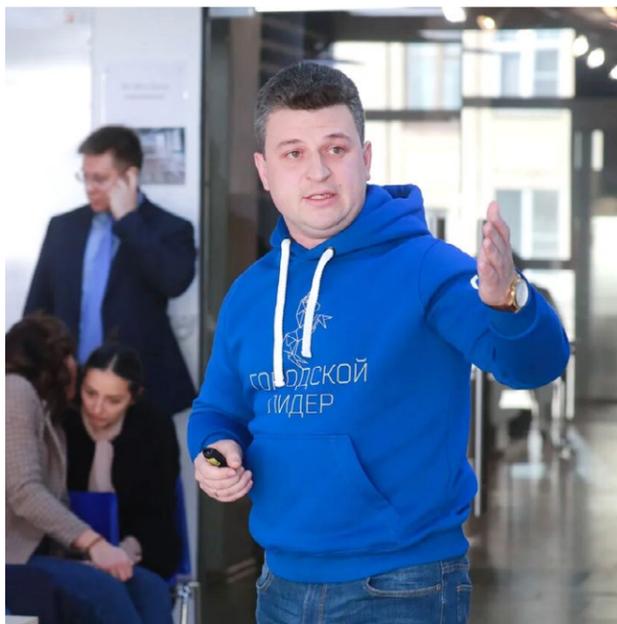
НОВЫЕ ПРАЗДНИЧНЫЕ СЦЕНАРИИ И ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ 94

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 95

ВВЕДЕНИЕ

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Меня зовут Фёдор Степанов, я - основатель и руководитель общественного движения [включиволоколамск.рф](http://www.vklyuchivolokolamsk.rf), многодетный папа, предприниматель и просто житель Волоколамска.



В 2018-м году наш город переживал тяжёлые времена мусорного кризиса, который стал финальной каплей.

Древнейший город Московского региона, город с великой историей, накопившейся с 1135 года его основания, стал за 1990-2000-е годы почти бесхозным «дурным подростком».

Городская среда разрушена до основания, экология ухудшилась, а главное – никаких надежд на перемены.

Любое наше движение в то время вызывало отторжение у наших соседей: «попытка скрыть экологические проблемы, дымовая завеса!» – говорили они. Власть была в состоянии хаоса, никто в управлении районом не знал, что нужно делать.

Именно весной 2018 года для меня и моей команды стал выбор – уехать, как делали многие, или остаться и начать изменения не словом, а делом.

И мы начали долгий путь к преобразованиям города и округа в целом. Тогда нас было 5 человек – поверивших, что простая инициатива людей, которым не всё равно, может изменить всё.

ЗА ПРОШЕДШИЕ ДВА ГОДА МЫ:

победили в программе губернатора «Территории Роста», где совместно со Сколково сформировали концепцию развития округа как связанной сети туристических маршрутов с центром в историческом сердце города (подробнее: www.esopolismo.ru) и получили грант губернатора **150 млн руб.** на развитие округа

стали финалистами акселератора городского развития «100 городских лидеров» Агентства Стратегических Инициатив, где получили долгосрочную экспертную поддержку и презентовали свой проект вице-премьеру Виталию Мутко

запустили сессии соучаствующего проектирования, где более **1 000** жителей очно и около **4 000** online вместе проектировали будущее развитие общественных пространств и точек притяжения города

разработали бренд города и туристический портал района visitvolokolamsk.ru

создали АНО «Лаборатория развития территорий городской среды» для управления и финансирования работы общественной команды через систему грантов;

совместно с администрацией и главой нам удалось запустить первые этапы развития городских



пространств и суммарно привлечь **645 млн руб.** бюджетных средств и более **350 млн руб.** частных инвестиций в развитие бизнеса в границах проекта развития центра Волоколамска как центра гостеприимства и монетизации туризма.

Но главное – сегодня нас тысячи: десятки спонсоров из числа местного бизнеса, экспертов (краеведов, историков, архитекторов), сотни активистов и тысячи поддерживающих нас жителей. Мы стали большим общественным движением, в рамках которого сформировалось сообщество неравнодушных жителей, развивающих свой город, насчитывающее сейчас более 5 000 человек.



Наши соцсети:

@ombudsmanvolok (Instagram и VKontakte), **fedor.stepanov.39** (Facebook) постоянно читают тысячи жителей, а сессии соучаствующего проектирования очно охватили более **1 000 жителей**, что составляет более **5 % населения города!**

Поэтому проект, который вы изучаете сейчас, не просто проект – это большая работа сообщества, сделанный на деньги сообщества (ни капли бюджетных) и при вовлечении огромного числа жителей.

Мы представляем на конкурс улицу Советскую, которая издревле была въездной группой в город. В былые времена эта улица носила название «Московский тракт»: здесь располагалась весовая (купцы платили за вес ввозимого товара), 43 дома из 46 были купеческими. Тут размещались чайные, рюмочные и купеческое собрание, являвшееся центром культурной жизни города, отсюда возникло понятие «Волоколамский водохлеб» и «Чай с полотенцем»,

Сейчас здесь располагаются дом детского творчества, центры досуга пожилых людей, паломнического туризма: могила Схимонахини Марии матери Преподобного Иосифа Волоцкого, покровителя предпринимателей в храме Апостолов Петра и Павла и храм Рождества Богородицы. Поэтому наш проект – «Московский тракт, Купеческая улица древнейшего города».

Сегодня эта улица – отсутствующее звено в системе городских пешеходных пространств для жителей и туристических маршрутов для приезжих: вокруг улицы мы активно реализуем систему благоустроенных пешеходных бульваров, туристических маршрутов.

На улице ещё сохранилась утрачиваемая архитектура купечества, памятники всех времён истории нашего славного города, но слабо развит бизнес, поскольку трафик оставляет желать лучшего.

Проект, судьба которого в ваших руках, позволит нам – жителям, краеведам, предпринимателям (своего рода современному Купечеству) города –

с помощью поддержки Федерации, области и муниципалитета вернуть улице историческую славу, сделав её центральным звеном в общественной, деловой и туристической жизни всего округа!



Напоследок хочу поблагодарить вас за уделённое нашему проекту время и сказать вот что:

«Мы верим, что усилия маленькой группы людей могут поменять Мир. Именно такие группы Мир и меняли».

С уважением,
Фёдор Степанов – от имени тысяч волоколамцев

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ > ГОРОД В МАСШТАБЕ РЕГИОНА

ВОЛОКОЛАМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

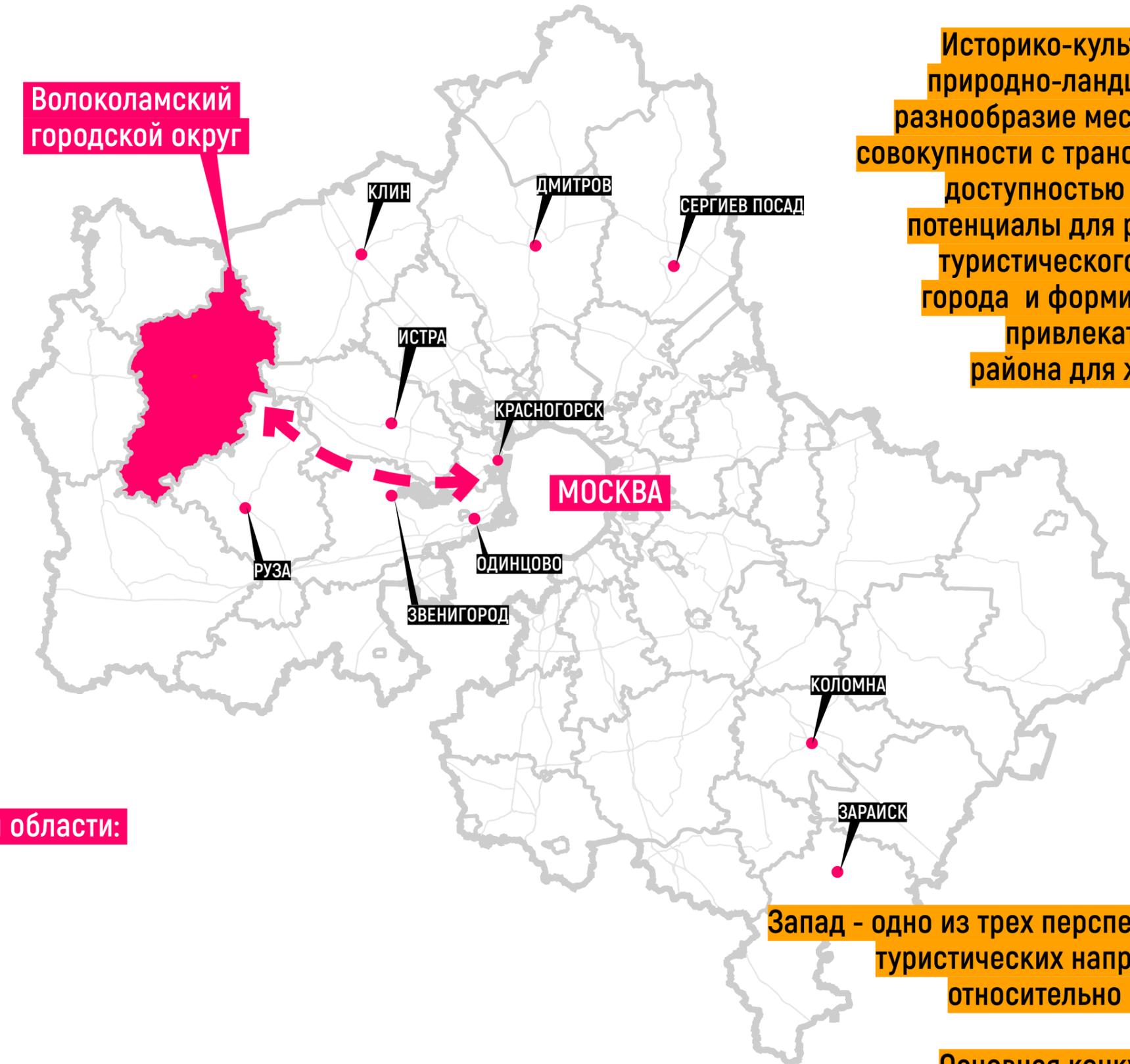
Волоколамский район – живописная периферийная территория Московской области, связанная с Москвой скоростной автомагистралью М-9 (время в пути до МКАД 1 час) при этом нагрузка от транзитного транспорта на Рижском направлении является невысокой. Уровень развития автобусного транспорта – средний, Волоколамск и часть населённых пунктов **имеет прямое сообщение с Москвой**.

Автомобильные связи с соседними МО и Тверской областью, а также внутри района – достаточные, местная сеть автодорог – развитая, однако ежедневные поездки в Москву из Волоколамска – затруднительны по причине транспортных заторов на подходах к Москве.

Железнодорожное сообщение с Москвой, в целом, проигрывает автотранспорту по скорости из-за технических особенностей и извилистости Рижского ж/д направления.

Для Волоколамского городского округа ВАЖНО дальнейшее **развитие современного комфортного города** как для жителей, так и для туристов.

Волоколамский городской округ



Историко-культурное и природно-ландшафтное разнообразие местности в совокупности с транспортной доступностью города – потенциалы для развития туристического бренда города и формирования привлекательного района для жителей.

Туристические направления Московской области:

Москва – Волоколамск	100 км
Зарайск	180 км
Руза	110 км
Коломна	110 км
Клин	93 км
Сергиев Посад	77 км
Истра	70 км
Звенигород	69 км

Запад – одно из трех перспективных туристических направлений относительно Москвы.

Основная конкуренция: Север (Сергиев Посад-Дмитров) и Восток (Коломна-Зарайск)

СИСТЕМА ТОЧЕК РОСТА: ВОЛОКОЛАМСК + ЯРОПОЛЕЦ + ТЕРЯЕВО + СЫЧЕВО + ДУБОСЕКОВО + ОСТАШЕВО

Территория в масштабе городского округа

**ВОЛОКОЛАМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
МОЖЕТ СТАТЬ ЕДИНЫМ ТУРИСТИЧЕСКИМ
ПРОДУКТОМ**

**ЦЕНТР
ВОЛОКОЛАМСКА -
ТОЧКА СБОРКИ И
МОНЕТИЗАЦИИ
ТУРИСТИЧЕСКИХ
ПОТОКОВ В РАЙОН**

ТЕРЯЕВО
> религиозно-познавательный
> агротуризм

ЯРОПОЛЕЦ
> культурно-рекреационный
> агротуризм

ВОЛОКОЛАМСК

ДУБОСЕКОВО
> патриотический
> фестивальный

СЫЧЕВО
> трасса Moscow Raceway
> событийный

ОСТАШЕВО
> рекреационный
> событийный

РУЗА

КЛИН

Площадь округа 167,1 тыс. Га. Административный центр района – город Волоколамск или Волок Ламский – **один из древнейших городов России.**

В Волоколамском городском округе расположено множество объектов рекреации, что ставит перед муниципалитетом задачу по улучшению качества туристической инфраструктуры, а также по включению их в туристические маршруты по Московской области.

Волоколамск **обладает высоким туристическим потенциалом** благодаря наличию объектов историко-культурного наследия (Иосифо-Волоцкий монастырь посещают 7-8 тыс. чел. в год) и природным ресурсам, но сейчас инфраструктура не может обеспечить большого потока туристов.

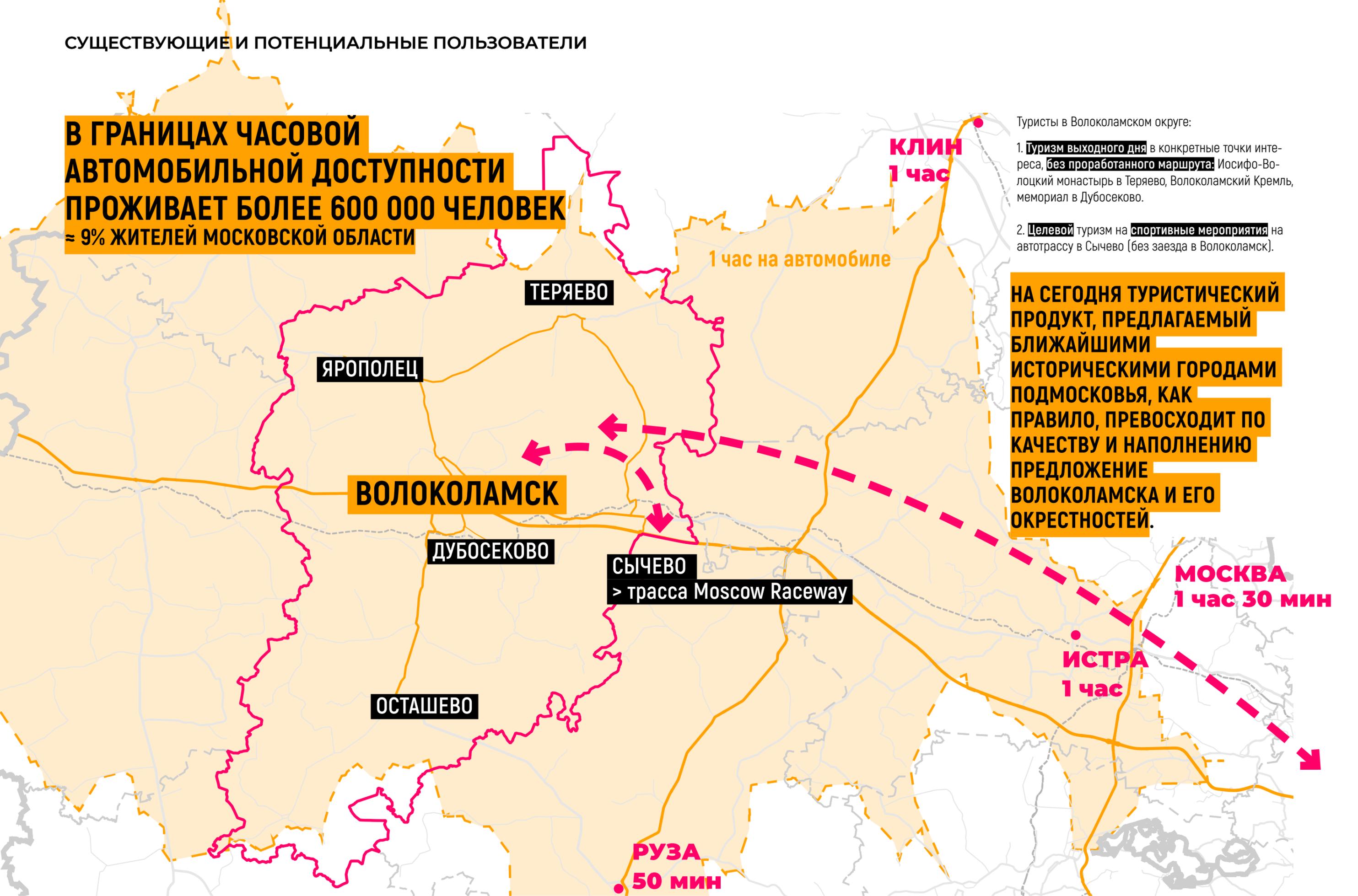
Развиваются **фермерские хозяйства**, нашедшие свою нишу в сегменте более дорогой «экологически чистой» продукции. Эти обстоятельства позволят округу вернуть и развить бренд города как «экологически чистый район», существующий до недавнего времени и утерянный из-за близости полигона ТБО в Ядрово.

Подключение Волоколамского района к туристическому сектору Московской агломерации за счет формирования новых тематических маршрутов (история, патриотизм, гастрономия, природа, события, фестивали) позволит сформировать туристический кластер на территории города Волоколамск.

Сегодня 90% туристов приезжают в Волоколамск на 1 день. Задача города - оставить туриста на 2 и более дней.

**ТУРИЗМ В ОКРУГЕ НЕОБХОДИМО
РАЗВИВАТЬ В КООПЕРАЦИИ
С СОСЕДНИМИ МУНИЦИПАЛИТЕТАМИ**

**В ГРАНИЦАХ ЧАСОВОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ
ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ 600 000 ЧЕЛОВЕК
≈ 9% ЖИТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



Туристы в Волоколамском округе:

1. **Туризм выходного дня** в конкретные точки интереса, **без проработанного маршрута**: Иосифо-Волоцкий монастырь в Теряево, Волоколамский Кремль, мемориал в Дубосеково.
2. **Целевой** туризм на **спортивные мероприятия** на автотрассу в Сычево (без заезда в Волоколамск).

НА СЕГОДНЯ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПРОДУКТ, ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЛИЖАЙШИМИ ИСТОРИЧЕСКИМИ ГОРОДАМИ ПОДМОСКОВЬЯ, КАК ПРАВИЛО, ПРЕВОСХОДИТ ПО КАЧЕСТВУ И НАПОЛНЕНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВОЛОКОЛАМСКА И ЕГО ОКРЕСТНОСТЕЙ.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ

50 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ ОКРУГА
250 ТЫС. СЕЗОННОЕ НАСЕЛЕНИЕ
250 ТЫС. ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК

ПОРТРЕТ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ТУРИСТА:

житель Москвы и ближнего Подмосковья;
средний доход - от 40 000 рублей на человека
возраст - от 25 до 65 лет
семейное положение - в браке;
образование - высшее;
приемлемый расход на локальный туризм:
5000-8000 ₺ в сутки.

+150 ТЫС. ТУРПОТОК СЫЧЕВО

+300 ТЫС. АВТОТУРИСТЫ

+100 ТЫС. ОРГАНИЗОВАННЫЙ ТУРИЗМ

МОСКВА
1 час 30 мин

ВОЛОКОЛАМСК

ТЕРЯЕВО

ЯРОПОЛЕЦ

ДУБОСЕКОВО

СЫЧЕВО

> трасса Moscow Raceway

ОСТАШЕВО

**ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ВОЛОКОЛАМСКА -
НОВОЕ ЯДРО ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
КОТОРОЕ ПОЗВОЛИТ ПЕРЕЙТИ ОТ ОДНОДНЕВНОГО
ТУРИЗМА К МНОГОДНЕВНОМУ**

СОВЕТСКАЯ УЛИЦА В СИСТЕМЕ ВНЕШНИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ



ВОЛОКОЛАМСК

самый старший город Московской области

МЫ ХОТИМ:

РАСКРЫТЬ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА

СОХРАНИТЬ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ЛАНДШАФТ

**ОТВЕТИТЬ НА ЗАПРОС ГОРОЖАН И ТУРИСТОВ
НА СОВРЕМЕННЫЙ ДОСУГ В ГОРОДЕ**

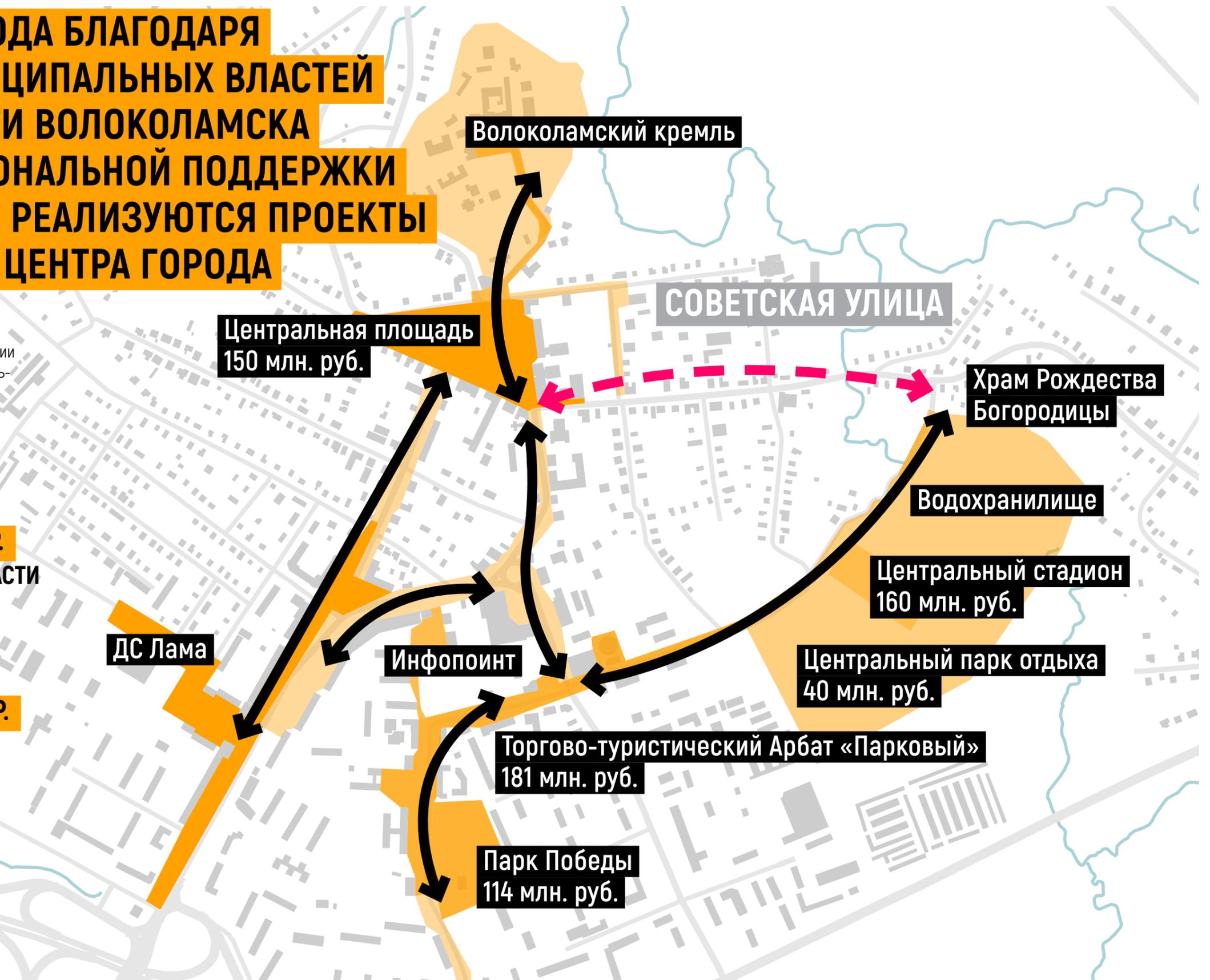
Этапность развития системы общественных пространств города Волоколамск

ЗА ПОСЛЕДНИЕ 2 ГОДА БЛАГОДАРЯ АКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ВЛАСТЕЙ И ОБЩЕСТВЕННОСТИ ВОЛОКОЛАМСКА С ПОМОЩЬЮ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ГОРОДЕ АКТИВНО РЕАЛИЗУЮТСЯ ПРОЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЦЕНТРА ГОРОДА

Советская улица соседствует с территориями, на которых реализуются или планируются к реализации мероприятия в рамках региональных и муниципальных программ в сфере развития городской среды, поддержки туризма, образования и культуры.

645 МЛН. Р.
ИНВЕСТИЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И МУНИЦИПАЛИТЕТА

340 МЛН. Р.
ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В РАЗВИТИЕ МАЛОГО БИЗНЕСА



Этапность развития системы общественных пространств города Волоколамск

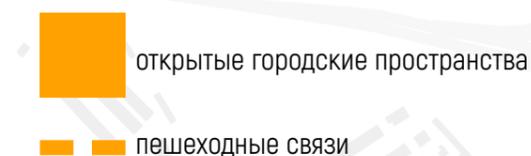
СЕЙЧАС СОВЕТСКАЯ УЛИЦА - ОТСУТСТВУЮЩЕЕ ЗВЕНО СИСТЕМЫ БЛАГОУСТРАИВАЕМЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА

Территория проектирования располагается в историческом центре города Волоколамск.

Главные общественные пространства находятся в зоне 10-минутной пешеходной доступности и связаны короткими пешеходными связями. Но не все эти связи благоустроены.

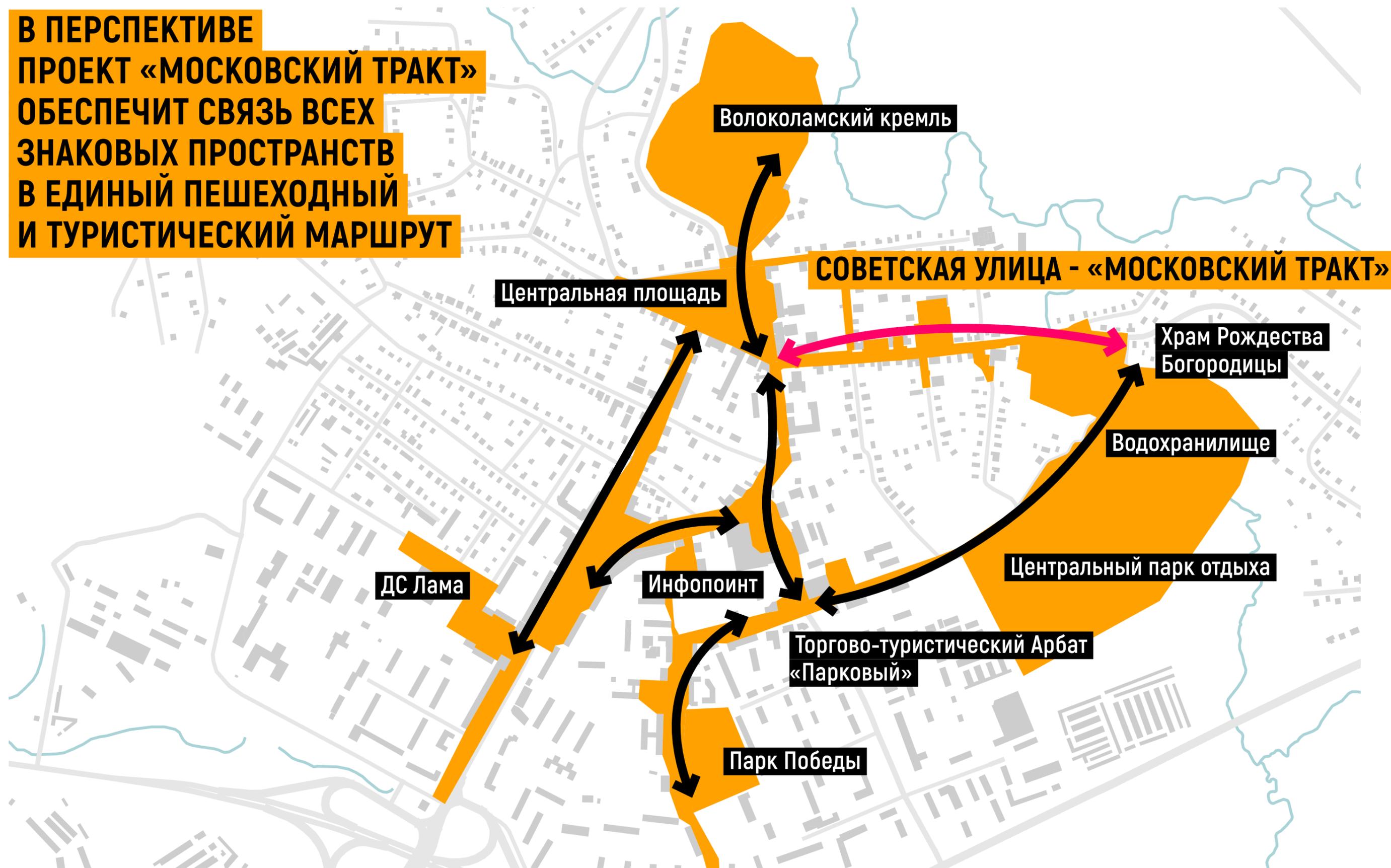
Улица Советская как элемент общественных пространств является частью прогулочного маршрута по центру города. Улица связывает главные общественные пространства города:

- / Центральная площадь (главная площадь города перед зданием Администрации и подходом к Волоколамскому кремлю);
- / Городской парк с Центральным стадионом, спуском к Волоколамскому водохранилищу, пляжем и лыжной трассой;
- / Активный уличный фронт Парковой улицы, включая Центральный рынок, площадку у нового туристического инфопункта.



Этапность развития системы общественных пространств города Волоколамск

**В ПЕРСПЕКТИВЕ
ПРОЕКТ «МОСКОВСКИЙ ТРАКТ»
ОБЕСПЕЧИТ СВЯЗЬ ВСЕХ
ЗНАКОВЫХ ПРОСТРАНСТВ
В ЕДИНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ
И ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ**



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие участка проектирования



Чайная #1 в Волоколамске



Советская улица была главной въездной улицей в город. История улицы во все времена была связана с развитием торгового города, тогда купеческая улица именовалась «Московский тракт» и служила основными «воротами» в город с «весовым» мостом. Улица состояла из 45 домов, из которых 43 были купеческими, здесь располагались торговые лавки, трактиры с коновязями и чайная.

Чай, изначально дорогой и экзотический продукт в России, с начала 18-го века благодаря усилиям энтузиастов и русских купцов стал востребован в узких аристократических кругах русского общества и в дворянской среде. Тогда окончательно сформировалась мещанская и пролетарская чайная субкультура. Характерно, что чай был чисто городским напитком.

В Волоколамске также сложилась купеческая чайная субкультура, неизменными атрибутами которой были самовар, варенье, сладости и выпечка. Чаепитие, в данном случае, символизировало успех и достаток хозяина.

Волоколамское купечество, в отношении образованности, стоит далеко выше купечества многих других уездных городов. Оно достаточно усвоило себе современные понятия и интересы и потому самая обстановка их домашней жизни не чужда некоторого комфорта. Музыка, живопись и чтение есть любимое занятие молодых людей в досужее время. Кроме того не редко зимние долгие вечера сокращаются общими удовольствиями — танцами, картами и т.п., а на Святках устраиваются нечто в роде собраний и маскарадов и молодежь ликует.

Как велика любовь жителей к просвещению можно судить по прилагаемому здесь реестру выписываемых в Волоколамске журналов и газет.

И.А.Рожественский

Владислав Соловьёв Рожественский И.А.
«Описание города Волоколамска, Московской губернии», 1862 г.

Из статистики в царствование Петра I Волк-Ламский означен так:
«... Купечества в том городе по нынешней переписи 302 человека».

**ВОЛОКОЛАМСК —
ГОРОД КУПЕЧЕСКИХ ТРАДИЦИЙ**

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие участка проектирования



Волок Ламский был основан на **торговом** речном пути в месте **волока** судов из **Ламы** в реку Волошню.

1135

ПЕРВОЕ УПОМИНАНИЕ ВОЛОКА НА ЛАМЕ



Могила Схимонахини Марии, матери выдающегося церковного и общественного деятеля рубежа XV-XVI веков, основателя Иосифо-Волоцкого монастыря, Преподобного **Иосифа Волоцкого, покровителя предпринимателей**. 1699 начало возведения над могилой храма Апостолов Петра и Павла.

1490



Несколько промышленных **предприятий**, самое крупное предприятие была **ткацкая фабрика** братьев Старшиновых. В городе находились две солодовни, пивоварня и два кирпичных завода. Велась **ярмарочная торговля**.

1882



Проект развития центральной части города «Волоколамские бульвары» был отобран Агентством Стратегических Инициатив [АСИ] в число **лучших со всей России**.

2018

1462

Волоколамск - **центр удельного Волоцкого княжества**. Активно развивается торговля и купечество.



1784

План уездного города: въездная застава и **Московский тракт**



1960

«Проспект, по которому каждый вечер **гуляли люди разных возрастов** - и молодые, и постарше. Такое место было единственным в городе. **Шли по проезжей части - машин было мало, а людей много**». Культурный центр города. Киносеансы, прогулки. Кадр из фильма «Из Лебяжьего сообщат»



2020

ВОЛОКОЛАМСК – ГОРОД КУПЕЧЕСКИХ ТРАДИЦИЙ

ВОЛОКОЛАМСК СЕГОДНЯ



Февраль 2019 года. Общественная **команда района** отобрана **Агенством Стратегических Инициатив** в акселератор команд городского развития **«100 городских лидеров»**. В сентябре команда признана финалистом и будет получать наставничество и поддержку от Агенства в течении 4х лет

2018



В рамках акселератора АСИ **лидер команды отобран в числе 3 лучших**, и получил право презентовать проект вице-премьеру РФ Виталию Леонтьевичу Мутко, заручившись поддержкой вице-преьера в вопросах поддержки проекта и **выноса СИЗО из исторического центра города**



Общественной командой развития города **запущена серия событийных мероприятий для развития туризма и бренда округа**: проекты по возрождению ярмарок, которые в Волоке всегда были традиционными. **Творожный день** - проводится у стен Иосифо-Волоцкого монастыря в мае ежегодно. Собирает **более 15 000 человек**.



С целью управления развития города и округа, привлечение финансирования для команды - общественники создают **АНО «лаборатория развития территорий городской среды»** на базе которой будут реализовываться программы развития проекта **при поддержке фонда президентских грантов** и финансовой помощи местного бизнеса

2020

Команда общественников сформировавшаяся вокруг идеи реальных дел в округе **побеждает 67 муниципалитетов в конкурсе губернатора «Точки Роста Подмосковья»**. Входе конкурса в «Сколково» командой сформирована программа развития округа «Агротуристический Экополис» и получен **грант Губернатора 150 млн.** на развитие проекта



Команда формирует общественное движение **включиволоколамск.рф** и охватывает через вовлечение жителей в соучаствующее проектирование изменений **более 5000 человек очно и онлайн**. Движение стало платформой объединения разных групп интересов **под знаменем развития города**



Лидер общественного движения **включиволоколамск.рф становится общественным советником главы округа**. И весь городской актив получает постоянный **контроль над развитие городской среды**, качеством проектных решений и приемкой финального результата работ



ВОЛОКОЛАМСК СЕГОДНЯ

ВОВЛЕЧЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ В ПРОЕКТ

Старт комплексной программе развития Волоколамска и прилегающих территорий был дан 2 года назад.

В 2018 году общественная команда района под руководством Федора Степанова стала **победителем конкурса губернатора МО «Точки Роста Подмосковья»**, и в рамках обучения в московской школе управления «Сколково» командой общественников в тесном партнерстве с администрацией и главой округа была разработана стратегия развития территории «Агротуристический экополис»
<http://ecopolismo.ru/>

В соответствии со стратегией в округе было выделено 5 ключевых локаций с уникальными точками притяжения туристов в каждой. Между локациями органично формируется устойчивая **сеть туристических и экскурсионных маршрутов с центром гостеприимства в городе Волоколамске.**

В настоящее время стратегия реализуется общественным движением включиволоколамск.рф в тесном сотрудничестве с администрацией и главой округа.

Один из краеугольных камней развития центральной части города Волоколамска (проект «Волоколамские бульвары») как центра приёма и капитализации турпотока – это **развитие связанной благоустроенной сети пешеходных туристических маршрутов** с максимальным вовлечением бизнеса в развитие территории благоустройства, **вовлечение жителей и общественных движений в наполнение смыслами благоустроенных территорий и общественных пространств.**

Проект развития улицы Советской («Московский тракт») замкнёт формирующуюся сеть бульваров, совместно они **сформируют сеть туристических и прогулочных маршрутов.** Волоколамск получит каркас линейных и точечных благоустроенных, интересных для местного жителя и туриста общественных пространств, объединённых единой прогулочной и пешеходной инфраструктурой.



ВОВЛЕЧЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ В ПРОЕКТ

В рамках проекта «Московский тракт» информационная компания по привлечению граждан проведена силами объединений

АНО «Лаборатория развития территорий городской среды» и общественного движения **включиволоколамск.рф**.

Аудитория мероприятий: городское сообщество, сложившееся вокруг проекта «Волоколамские бульвары» и общественного движения **включиволоколамск.рф**.

Сообщество включает: жителей, общественников, краеведов-историков, представителей муниципалитета и бизнеса.

ЗА ПРОЕКТОМ СЛЕДЯТ 3000 ЧЕЛОВЕК,
200 АКТИВИСТОВ ПРОЕКТА,
КОМАНДА ПРОЕКТА 20 ЧЕЛОВЕК,
ОХВАТ ПУБЛИКАЦИЙ 8800 ЧЕЛОВЕК,
БОЛЕЕ 1000 ЖИТЕЛЕЙ ПРИНЯЛИ
ОЧНОЕ УЧАСТИЕ В 60 СЕМИНАРАХ

Соучастующее проектирование по территории проекта было построено на максимально открытом вовлечении жителей, предпринимателей, краеведов-историков, общественников и всевозможных групп населения. Стояла задача **не просто собрать проектный семинар или провести публичные слушания, поставив галочку, а, используя повод конкурса, продолжить формировать в городе большое сообщество жителей** двигающих изменения реальными поступками.

Информирование было организовано общественным движением **включиволоколамск.рф** посредством социальных сетей Instagram, VKontakte, Facebook, Telegramm-канала **включиволоколамск** – <https://t.me/vklvolok>; через соцсети главы и администрации округа, на официальном сайте района <http://www.volokolamsk-gaion.ru/>; через местные группы VKontakte (Волоколамск. Подслушано) и Telegram-каналы (ВолокЧат, ВолокнаЛама и другие), газету «Волоколамский край».



ВОВЛЕЧЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ В ПРОЕКТ

Общий охват публикаций с информированием о проекте и мероприятиях по обсуждению составил **более 8 000 человек** при населении города в 19 500 человек.

В опросах, голосованиях и встречах соучаствующего проектирования **приняли участие более 1 000 человек**, что составляет **более 5 %** от населения города.

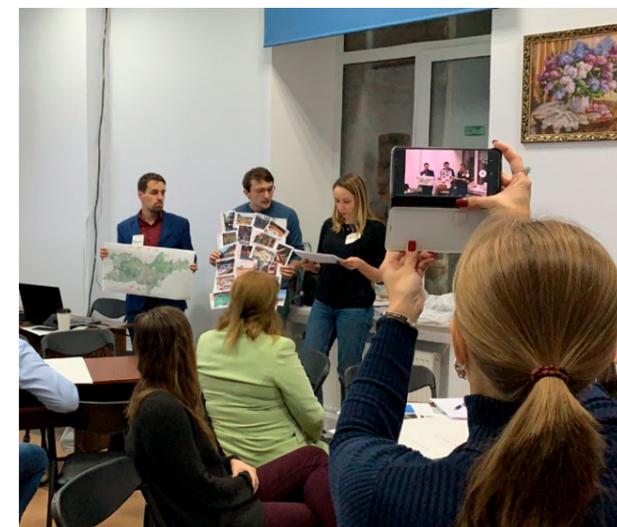
ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Сессии соучастного проектирования по развитию общественных пространств города Волоколамска, интернет опрос по выбору территории, сбор предложений по функционалу территории в социальных сетях, проектный семинар по определению функций и мероприятий совместно с проектировщиками, интервью и встречи с местными экспертами (краеведами, историками, представителями городских сообществ) проектировщиков, фестиваль «Говорят жители».

Фестиваль собрал более 4000 человек.

Силами объединений АНО «Лаборатория развития территорий городской среды» и общественное движение включиволоколамск.рф **будет открыта Точка кипения** уже летом 2020 г.

В 2020 г. рамках проекта «Том Сойер Фест», направленного на привлечения волонтеров к восстановлению и ремонту исторических деревянных зданий, будут отремонтированы фасады домов 16, 14 и 6 по улице Советской.



ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ФОРМАТЫ СОУЧАСТВУЮЩЕГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

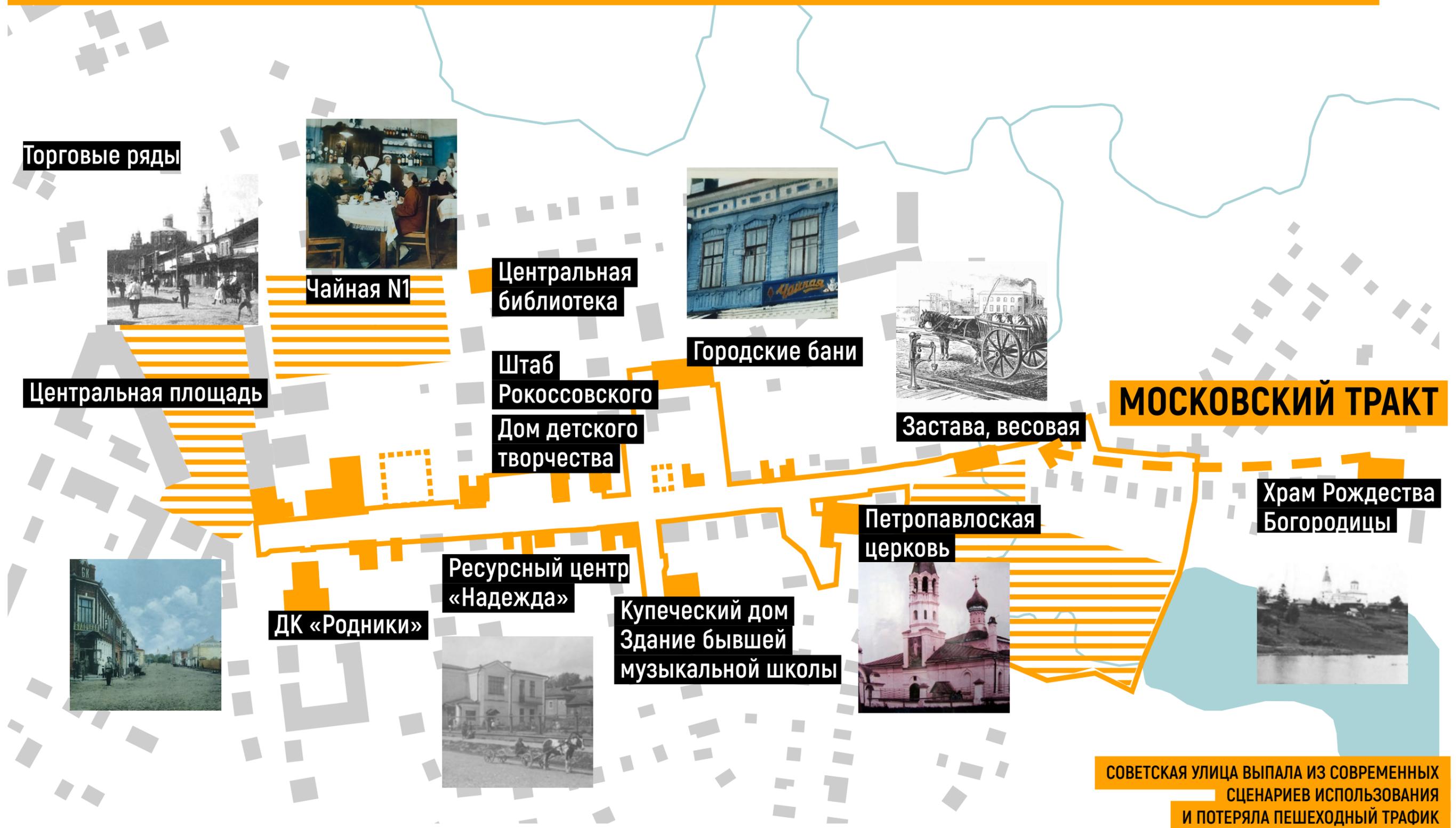
Сбор предложений и картирование проблем и потенциалов города путем работы в группах на проектных семинарах и защиты сформированных предложений представителями групп, анкетирование участников, проектный семинар с жителями, онлайн сбор предложений по функционалу территории в социальных сетях.



НЕСМОТРЯ НА ВСЕ УСИЛИЯ, ДРЕВНЕЙШИЙ ГОРОД ПОДМОСКОВЬЯ ТЕРЯЕТ ГЛАВНУЮ УЛИЦУ...



...С БОГАТЫМ КУЛЬТУРНЫМ И ИСТОРИЧЕСКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ, САМОБЫТНЫМИ ПРАКТИКАМИ И ГЛУБОКИМИ ТРАДИЦИЯМИ



ОБЪЕКТЫ, ИМЕЮЩИЕ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

Объекты, обладающие архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия

 Места поклонения:
мемориальные объекты, религиозные сооружения

 Досуг и туризм:
культурно-досуговые центры, достопримечательные места и объекты, обладающие нематериальным культурным наследием

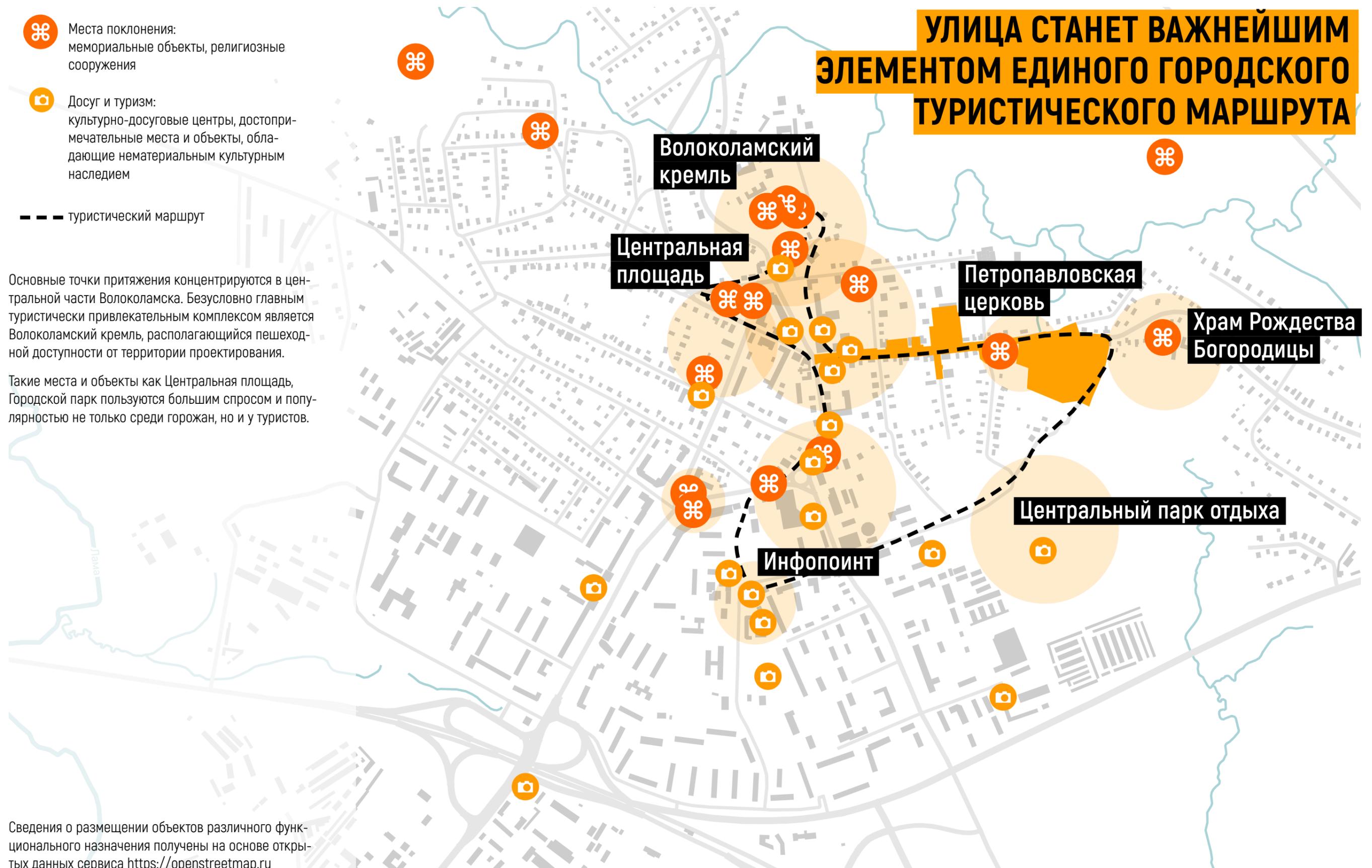
--- туристический маршрут

Основные точки притяжения концентрируются в центральной части Волоколамска. Безусловно главным туристически привлекательным комплексом является Волоколамский кремль, располагающийся пешеходной доступности от территории проектирования.

Такие места и объекты как Центральная площадь, Городской парк пользуются большим спросом и популярностью не только среди горожан, но и у туристов.

Сведения о размещении объектов различного функционального назначения получены на основе открытых данных сервиса <https://openstreetmap.ru>

УЛИЦА СТАНЕТ ВАЖНЕЙШИМ ЭЛЕМЕНТОМ ЕДИНОГО ГОРОДСКОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА



-  Туризм: гостиница, турагентство, хостел
-  Автосервисы: магазины автозапчастей, автомойки, автозаправки, шиномонтаж
-  Заведения общественного питания и досуга
-  Продовольственные магазины
-  Общие сервисы: ломбард, парикмахерская, ритуальные услуги, салон красоты, стоматология, страховая компания, юридические услуги, торговые центры, прочие магазины

Карта-схема показывает все имеющиеся на территории г. Волоколамска сервисы и предприятия малого и среднего бизнеса.

Карта-схема также показывает распределение сервисов относительно территории проектирования, где в настоящее время сформированы локальные экономические центры в 10-минутной пешеходной доступности.

Сведения о размещении объектов различного функционального назначения получены на основе открытых данных сервиса <https://openstreetmap.ru>

АКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ МАЛОГО БИЗНЕСА – КУПЕЧЕСКАЯ ТРАДИЦИЯ ГОРОДА

ИЗ-ЗА НИЗКОГО КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА КУПЕЧЕСКОЙ УЛИЦЕ НЕТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ АКТИВНОСТИ

ВЫЗОВ ПРОЕКТА – ВЕРНУТЬ УТРАЧЕННУЮ ИСТОРИЧЕСКУЮ ЦЕННОСТЬ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**ОСНОВНЫЕ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ТУРИСТОВ
СКОНЦЕНТРИРОВАНЫ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ,
А СОЦИАЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ
РАСПОЛОЖЕНЫ В МИКРОРАЙОНАХ**

 Социальные объекты и госучреждения:
администрация, нотариус, отделение
полиции, почта, суд, пенсионный фонд,
социальное учреждение, библиотека,
общественный центр

 Объекты поклонения
и мемориальные объекты:
кладбище, мечеть, музей, храм

 Досуг и туризм:
культурно-досуговые центры, достопримечательные места и объекты

 Образовательные учреждения:
колледж, школа, гимназия, ДДТ, музыкальная школа, детский сад

 Медицинские учреждения:
больницы, поликлиники, ветврач

 Спорт:
спортивные объекты и сооружения

 граница 10-минутной пешей
доступности

Карта-схема показывает распределение локальных зон общественно-деловой активности в 10-минутной пешеходной доступности.

На основе указанных открытых данных были произведено картирование объектов различного функционального назначения в соответствии с категориями:

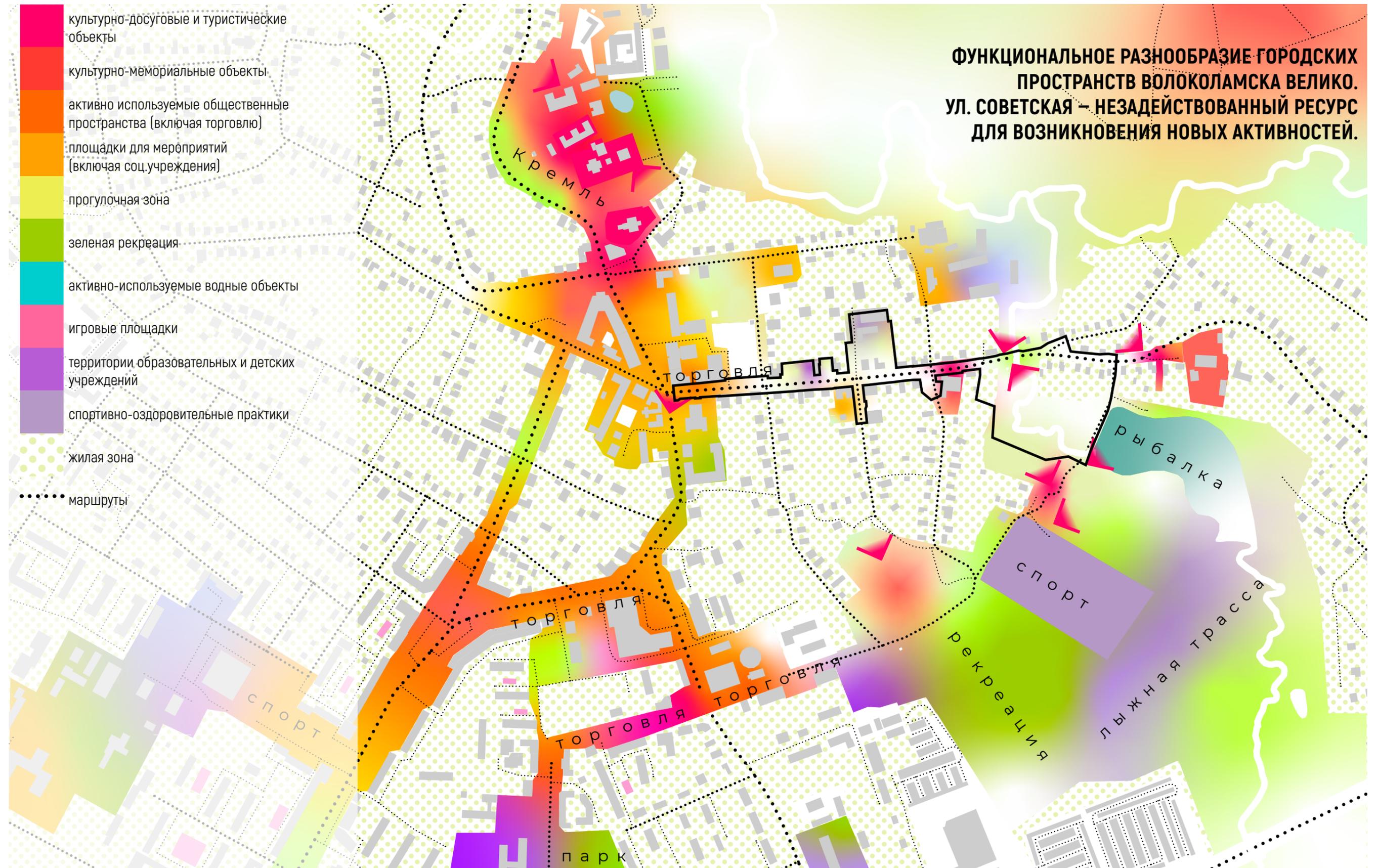
- / культурно-досуговая и туристическая инфраструктура
- / ежедневное использование
- / эпизодическое использование

Сведения о размещении объектов различного функционального назначения получены на основе открытых данных сервиса <https://openstreetmap.ru>

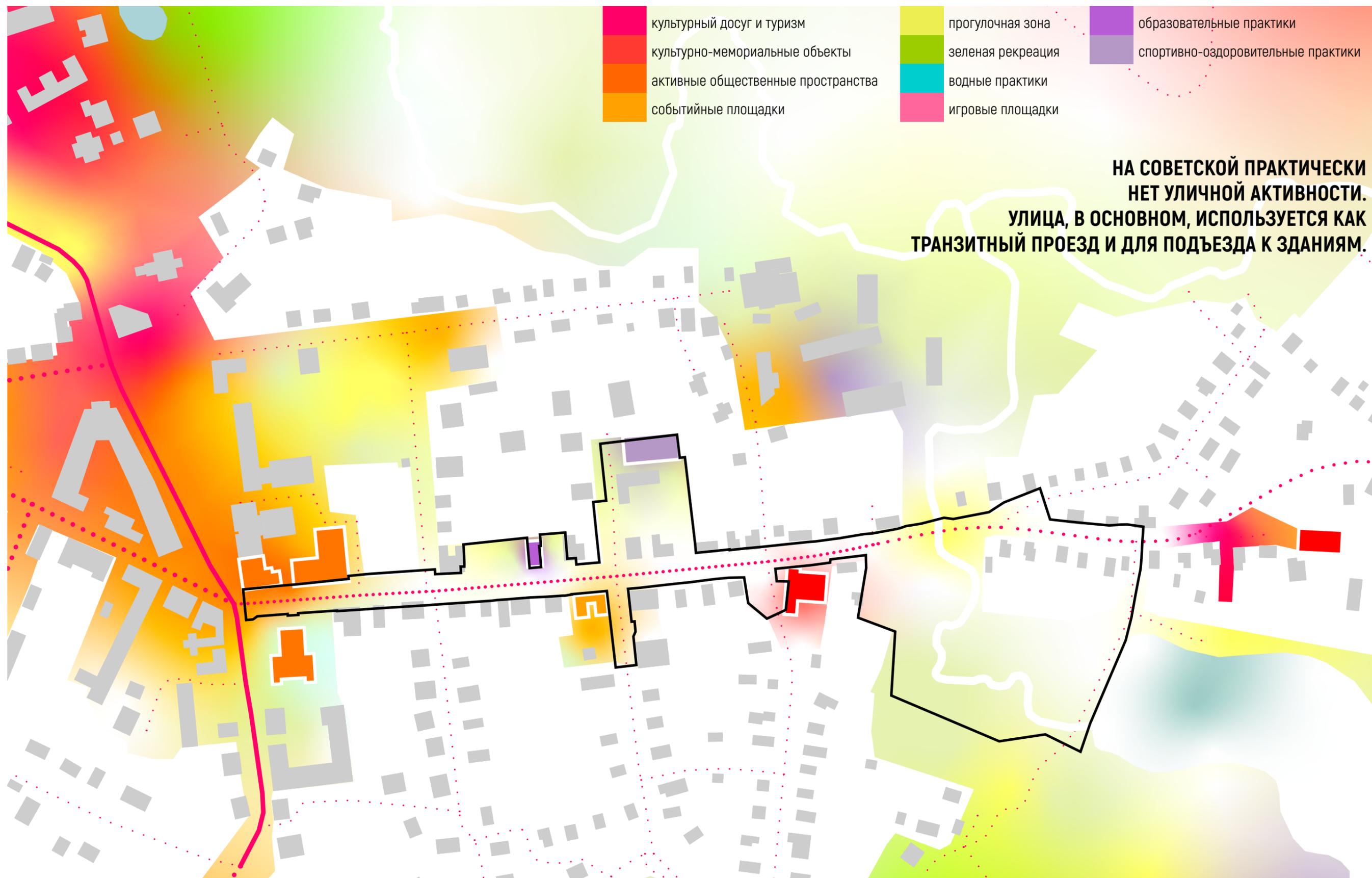
**ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ
ИЗБЕЖАТЬ КОНФЛИКТЫ
НА ТЕРРИТОРИИ И
РАЗВЕСТИ ПОТОКИ
ТУРИСТОВ С ЖИТЕЛЯМИ**

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

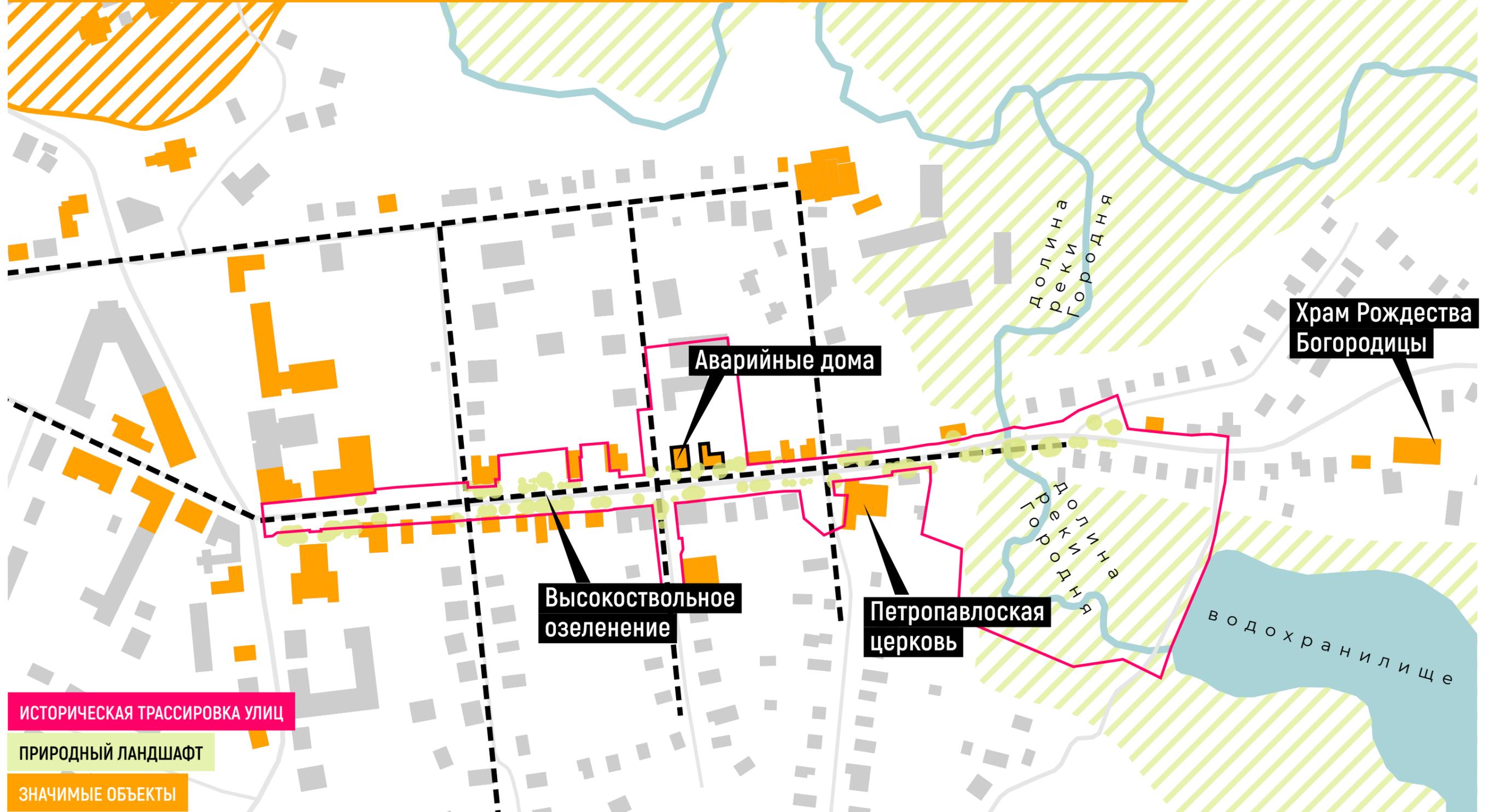


СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛАМИ УЛИЦЫ:

- > УСИЛЕНИЕ ВИДОВЫХ И ЛАНДШАФТНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК
- > СОХРАНЕНИЕ ЦЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



**КУПЕЧЕСКАЯ УЛИЦА. СОХРАНИЛА ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЛИК,
ИЗ 46 ДОМОВ НА УЛИЦЕ БЫЛО 43 КУПЕЧЕСКИХ**



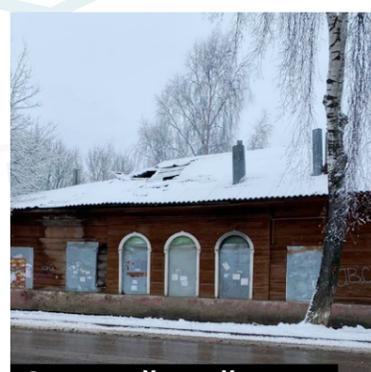
**Сквер
Дома детского
творчества**



**Дом-штаб
Рокоссовского**



Аварийный дом



Аварийный дом



Купеческий дом



**Петропавловская
церковь**



**Храм Рождества
Богородицы**



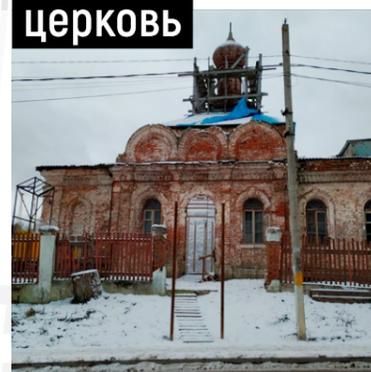
**Объект ОКН
Жилой дом XIX в.**



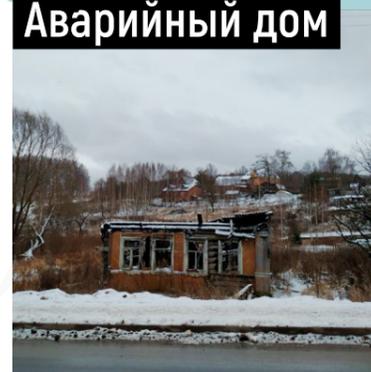
**Объект ОКН
Дом Моисеева**



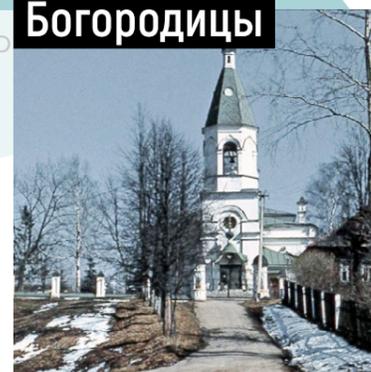
**Купеческий дом
музыкальная
школа**



**Петропавловская
церковь**

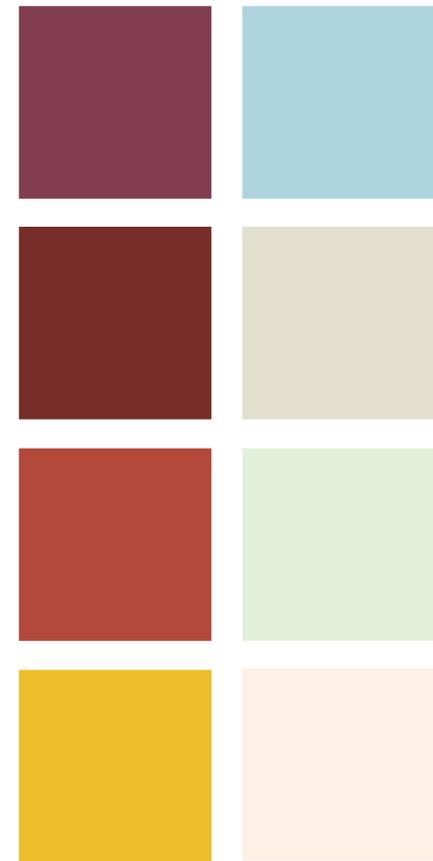
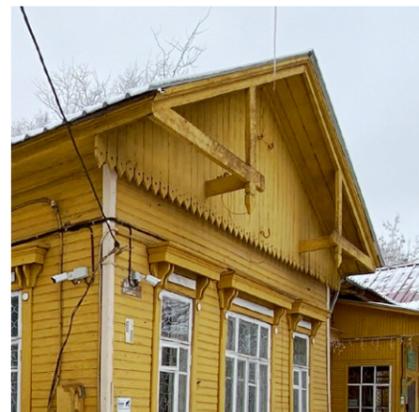
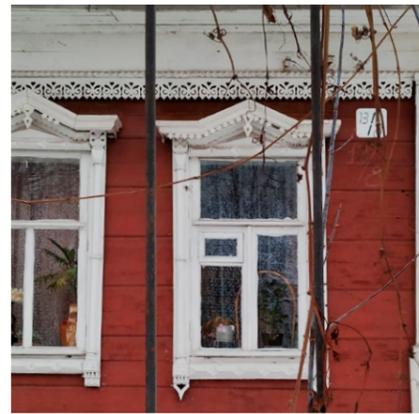


Аварийный дом



**Храм Рождества
Богородицы**

ОБЪЕКТЫ, ФОРМИРУЮЩИЕ «МОСКОВСКИЙ ТРАКТ» | КОЛОРИСТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ФАСАДОВ



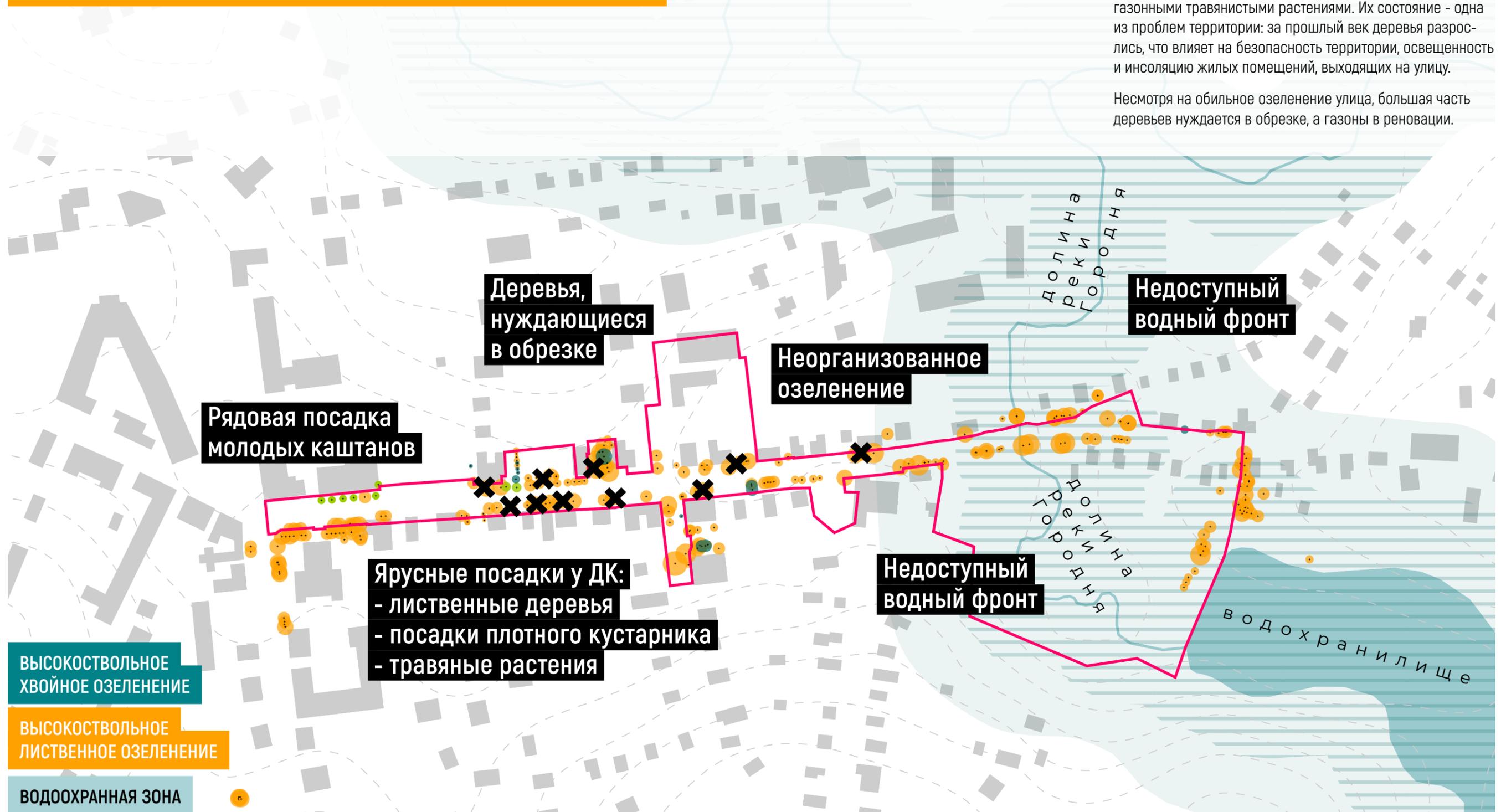
**Аутентичные цветовые решения
фасадов улицы сохраняются
и поддерживаются в дизайн-решении**

НЕОБХОДИМА РАБОТА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ВИЗУАЛЬНЫХ РАСКРЫТИЙ И ПЕРСПЕКТИВЫ МОСКОВСКОГО ТРАКТА

Северная часть города Волоколамск входит в планируемые природные экологические территории. Вдоль реки Городня проходит водоохранная зона и зона прибрежных защитных полос с особым режимом использования территории.

Озеленение Советской улицы представлено преимущественно высокоствольными лиственными посадками и газонными травянистыми растениями. Их состояние - одна из проблем территории: за прошлый век деревья разрослись, что влияет на безопасность территории, освещенность и инсоляцию жилых помещений, выходящих на улицу.

Несмотря на обильное озеленение улица, большая часть деревьев нуждается в обрезке, а газоны в реновации.



ОСОБО ВАЖНЫЕ:

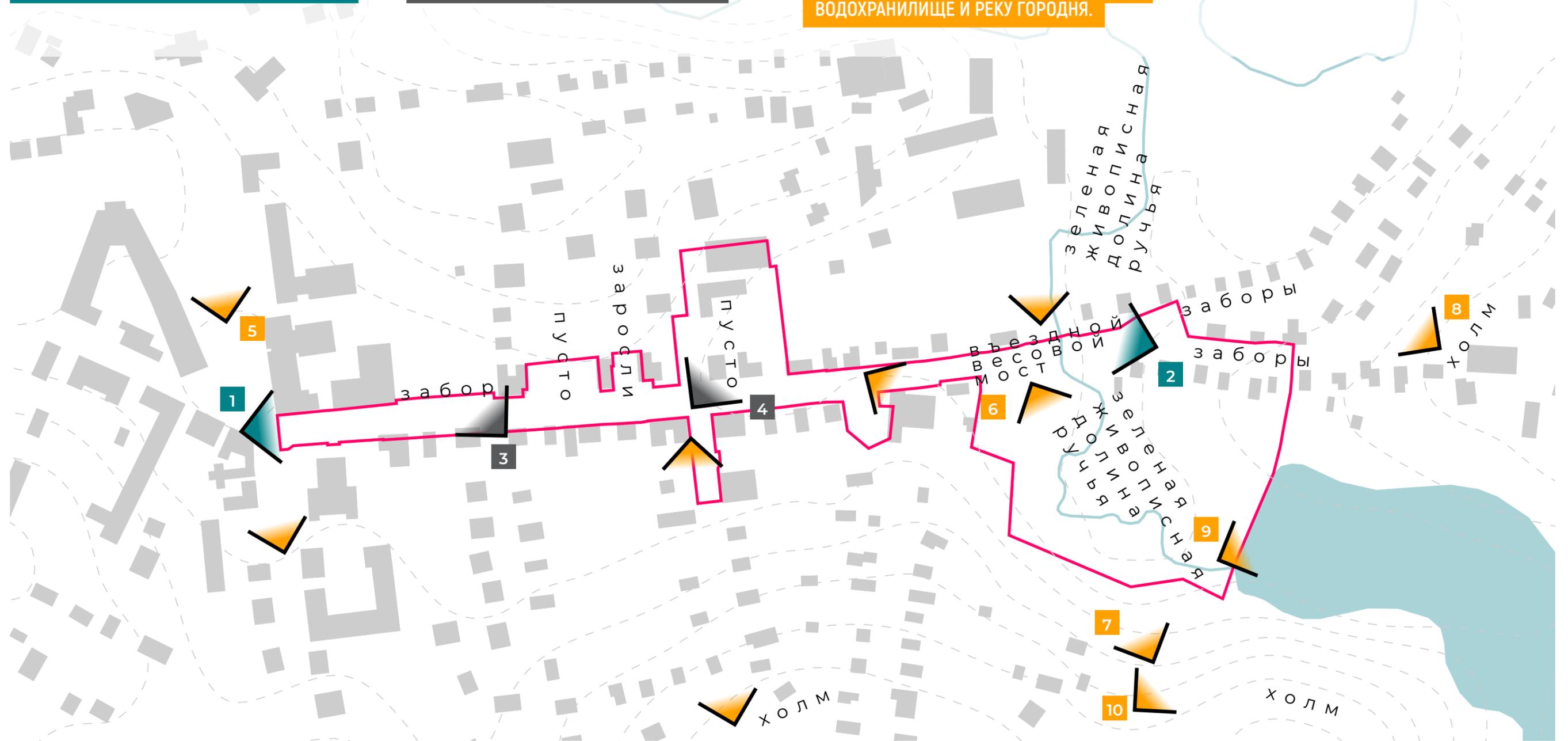
ОДИН ИЗ ГЛАВНЫХ ПОТЕНЦИАЛОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ - СОХРАНЕНИЕ ДУХА ГОРОДА. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЗАСТАВА - ВЕСОВАЯ -МОСКОВСКИЙ ТРАКТ - КУПЕЧЕСКАЯ УЛИЦА ФОРМИРУЕТ НЕЗАУРЯДНЫЙ ОБРАЗ ГОРОДА, ПОДДЕРЖИВАЮЩИЙ ЕГО ИДЕНТИЧНОСТЬ.

ПРОБЛЕМНЫЕ:

СЕЙЧАС ТЕРРИТОРИЯ НЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ АКТИВНОГО СОБЫТИЙНОГО НАПОЛНЕНИЯ: АВАРИЙНЫЕ ЗДАНИЯ, ПУСТУЮЩИЕ ДОМА И РАЗРОЗНЕННО ОГОРОЖЕННЫЕ УЧАСТКИ ИЖС РАЗРУШАЮТ ИДЕНТИЧНОСТЬ УЛИЦЫ «МОСКОВСКИЙ ТРАКТ» ГОРОДА, А РАЗРОСШЕЕСЯ ОЗЕЛЕНЕНИЕ - ИСТОРИЧЕСКИЕ ВИДОВЫЕ РАСКРЫТИЯ

ПОЗИТИВНЫЕ:

ГОРОД ВОЗНИК НА ХОЛМАХ, ГДЕ РАСПОЛОЖИЛИСЬ КРЕМЛЬ И МОНАСТЫРИ. УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ - ТЕРРИТОРИЯ С ЯРКО ВЫРАЖЕННЫМ РЕЛЬЕФОМ: УЛИЦА НАХОДИТСЯ В НИЗИНЕ, ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВИЗУАЛЬНЫЕ РАСКРЫТИЯ НА ПРИРОДНЫЕ И ИСТОРИЧЕСКИЕ ДОМИНАНТЫ: КРЕМЛЬ, ХРАМ РОЖДЕСТВА БОГОРОДИЦЫ, ВОДОХРАНИЛИЩЕ И РЕКУ ГОРОДНЯ.



ОСОБО ВАЖНЫЕ:



1 «Открыточный» вид на Московский тракт / Московскую улицу / Советскую улицу от Центральной площади города Волоколамск



2 Вид с бывшего главного въезда в город от Москвы по ул. Возмище. **Застава и «весовой» мост** через реку Городня / Городенка.

ПРОБЛЕМНЫЕ:



3 **Недоступная среда** Стройка перед городским садом на месте кинотеатра за ограждением препятствует сквозному проходу через сквер и закрывает вид на Волоколамский Кремль в непосредственной близости от Центральной площади.



4 **Аварийные дома** на Советской улице.

ПОЗИТИВНЫЕ:



5 «Открыточный» вид на Волоколамский кремль с Центральной площади города Волоколамск.



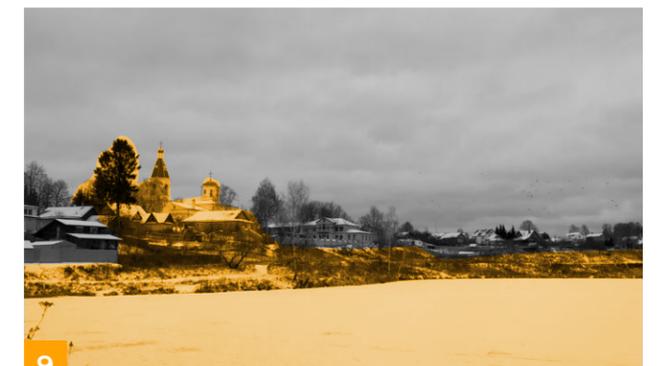
6 «Открыточный» вид с моста по Советской улице на долину ручья Городня / Городенка и на холм около водохранилища



7 «Открыточный» вид с холма у водохранилища на долину ручья Городенка и Петропавловскую церковь



8 «Открыточный» вид на Волоколамский кремль от Советской улицы с площадки перед Храмом Рождества Богородицы.

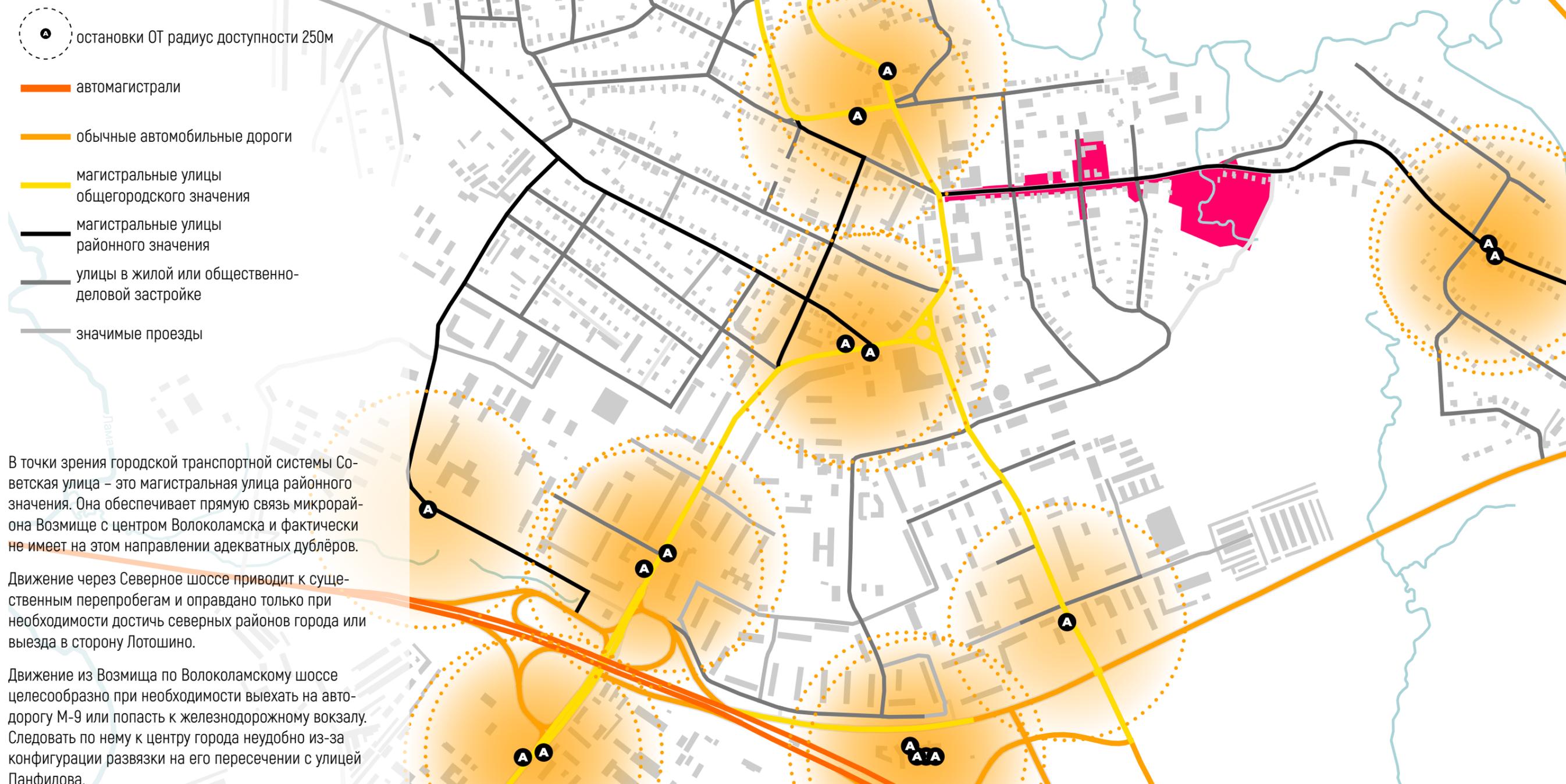


9 «Открыточный» вид с Парковой улицы на Волоколамское водохранилище и Храм Рождества Богородицы



10 «Открыточный» вид с холма на Волоколамское водохранилище и Храм Рождества Богородицы

**ТЕРРИТОРИЯ ИМЕЕТ ХОРОШУЮ
ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ,
ЭТО ГАРАНТИРУЕТ ПОПУЛЯРНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ
СРЕДИ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ**



**В ПРЕДЕЛАХ 10-МИН ДОСТУПНОСТИ
ОТ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПРОЖИВАЕТ ОКОЛО 3200 ЧЕЛОВЕК
[17% НАСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСКА]**

Изохроны (линии пешеходной доступности) построены с помощью компьютерной симуляции.

Схема показывает 3 изохроны пешеходной доступности, рассчитанных из выбранных точек основных подходов: от Центральной площади, с Советского переулка, от водохранилища.

Для построения были указаны 3 зоны пешей доступности по 5, 10 и 15 минут.

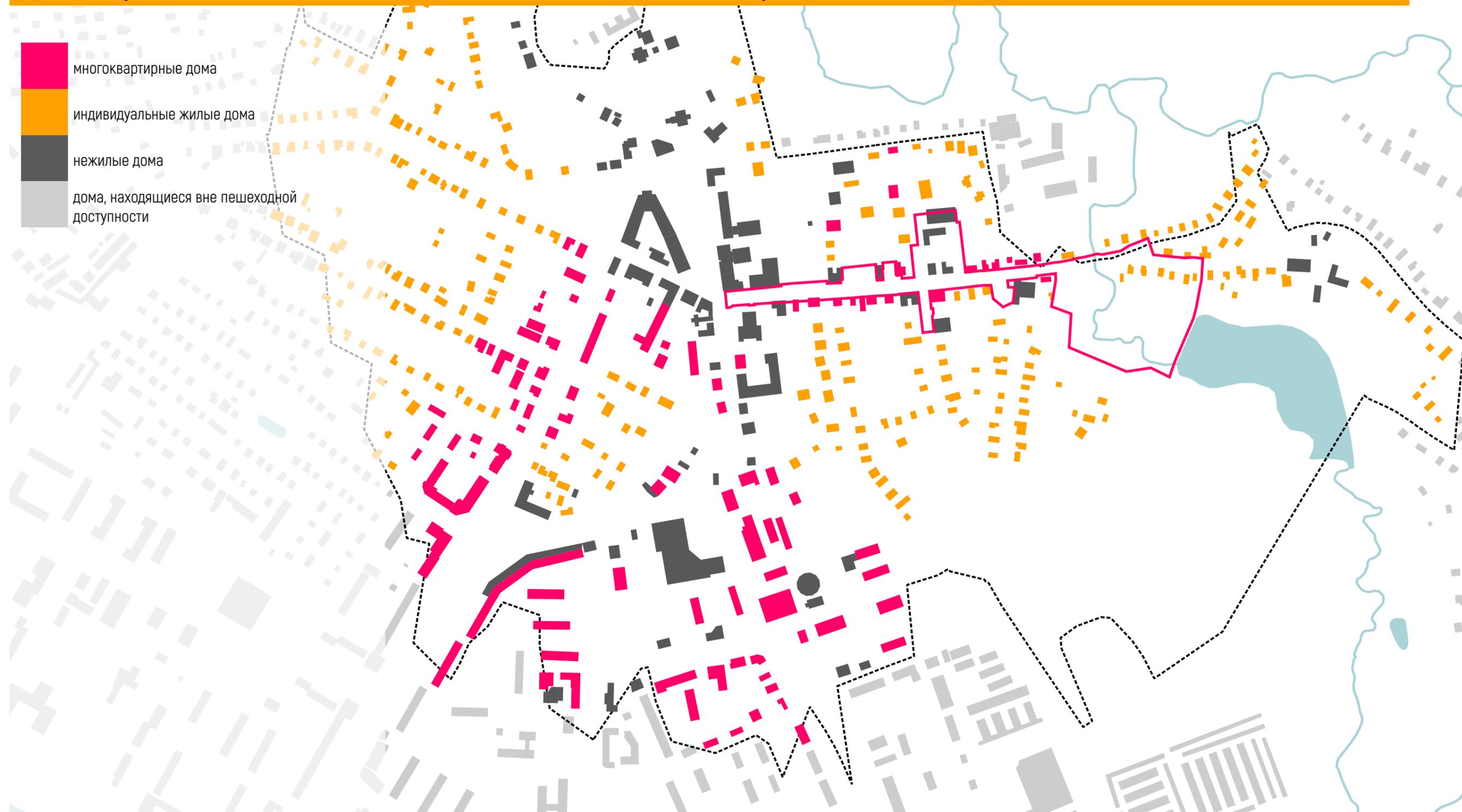
Территория проектирования находится в непосредственной близости к главным социально-культурным значимым объектам: линия 15-минутной пешеходной доступности покрывает центр города.

В 10-минутной доступности располагаются активно используемые открытые городские пространства:

Центральная площадь, городской парк, территория у водохранилища с городским пляжем. А так же Храм Рождества Богородицы, ДДТ непосредственно на территории проектирования, Центральная библиотека, ДК, Центральный стадион Россия, Городские бани.

**В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ НАХОДЯТСЯ ВАЖНЕЙШИЕ
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, КУЛЬТУРНЫЕ И РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ.**

СОХРАНИЛАСЬ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА СТАРОГО КУПЕЧЕСКОГО ВОЛОКОЛАМСКА. В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ НАХОДЯТСЯ ПЛОТНО ЗАСЕЛЕННЫЕ КВАРТАЛЫ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ СФОРМИРУЮТ СПРОС НА УСЛУГИ, ПОЯВЛЯЮЩИЕСЯ НА МОСКОВСКОМ ТРАКТЕ



СОВЕТСКАЯ УЛИЦА – ЕДИНСТВЕННЫЙ БЕЗОПАСНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ МАРШРУТ

- ТРОТУАРЫ:**
 - капитальные среднего качества
 - капитальные низкого качества
- улицы без тротуаров
- пешеходные переходы
- пешеходные пространства / площади
- ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ ВНЕ УДС:**
 - оборудованные среднего качества
 - оборудованные низкого качества
 - необорудованные проходы и тропы

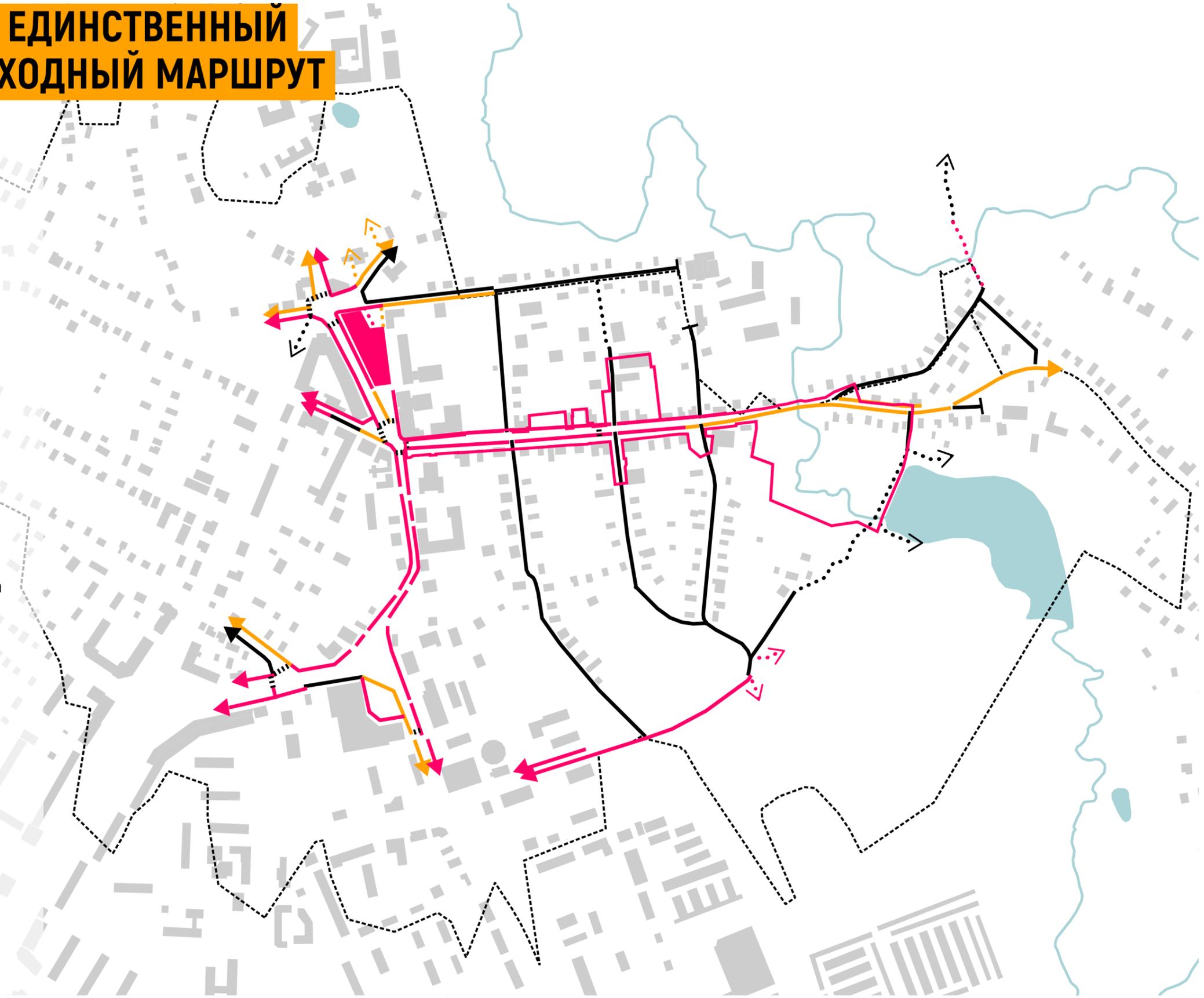
Капитальные тротуары построены вдоль всей Советской улицы от улицы Панфилова до Церкви Рождества Пресвятой Богородицы в Возмище.

Качество тротуаров различно, относительно недавно был проведён ремонт на значительной их протяжённости. Однако по-прежнему имеется проблема их недостаточной ширины на многих участках.

Советская улица – это единственный безопасный пешеходный маршрут, связывающий микрорайон Возмище с остальными частями города. Параллельные маршруты отсутствуют, как нет тротуаров и на перпендикулярных улицах.

В качестве альтернативы может рассматриваться только пешеходный путь через плотину и Парковую улицу, однако участок пути вдоль водохранилища сегодня представляет собой неблагоустроенную тропу.

Ещё одна проблема – недостаточное количество благоустроенных пешеходных переходов через Советскую улицу.



**ТАК КАК УЛИЦА СТАНОВИТСЯ ПЕШЕХОДНЫМ
ПРОГУЛОЧНЫМ БУЛЬВАРОМ,
СОЗДАНИЕ НА НЕЙ НОВЫХ ПАРКОВОК
НЕЦЕЛЕСООБРАЗНО – ЭТО ВОЙДЁТ В
ДИССОНАНС С ОСНОВНОЙ ФУНКЦИЕЙ**

Организованные открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей на территории Волоколамска отсутствуют. Однако в центре города (в том числе в районе Советской улицы) имеется немало участков, постоянно используемых для временного хранения автотранспорта.

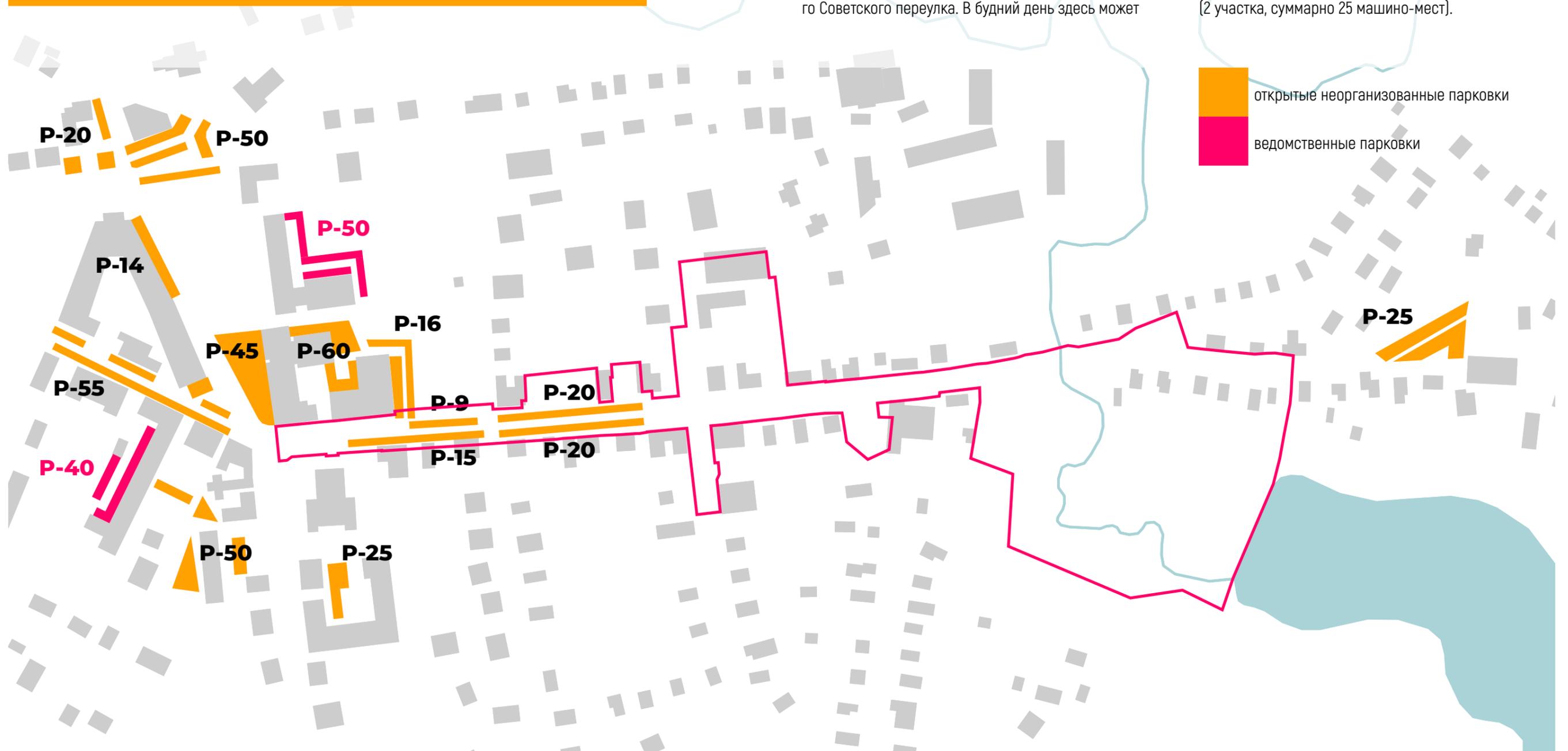
Спрос на парковку в этом районе высокий, имеется проблема нехватки парковочных мест.

Непосредственно на Советской улице для парковки используется участок от улицы Панфилова до Мало-го Советского переулка. В будний день здесь может

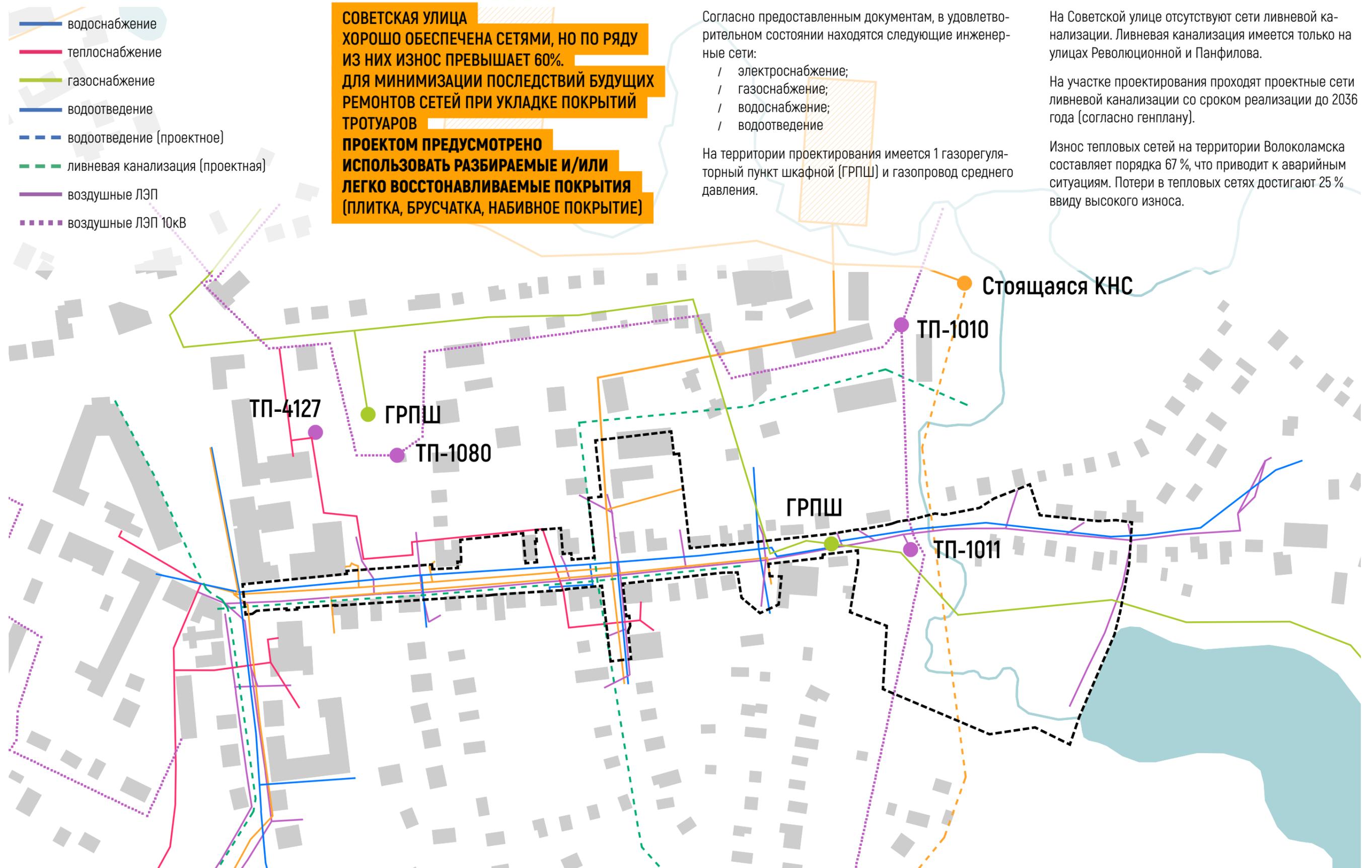
находиться до 60 автомобилей.

Для парковки транспорта активно используются территории к северу от Советской улицы, вокруг торгово-офисного центра «Европа», где может располагаться более 120 автомобилей. Через эту территорию также осуществляется въезд на парковку Администрации Волоколамска и Волоколамского района (въезд по пропускам).

Кроме того, имеется благоустроенная парковка у Церкви Рождества Пресвятой Богородицы в Возмище (2 участка, суммарно 25 машино-мест).



СОСТОЯНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

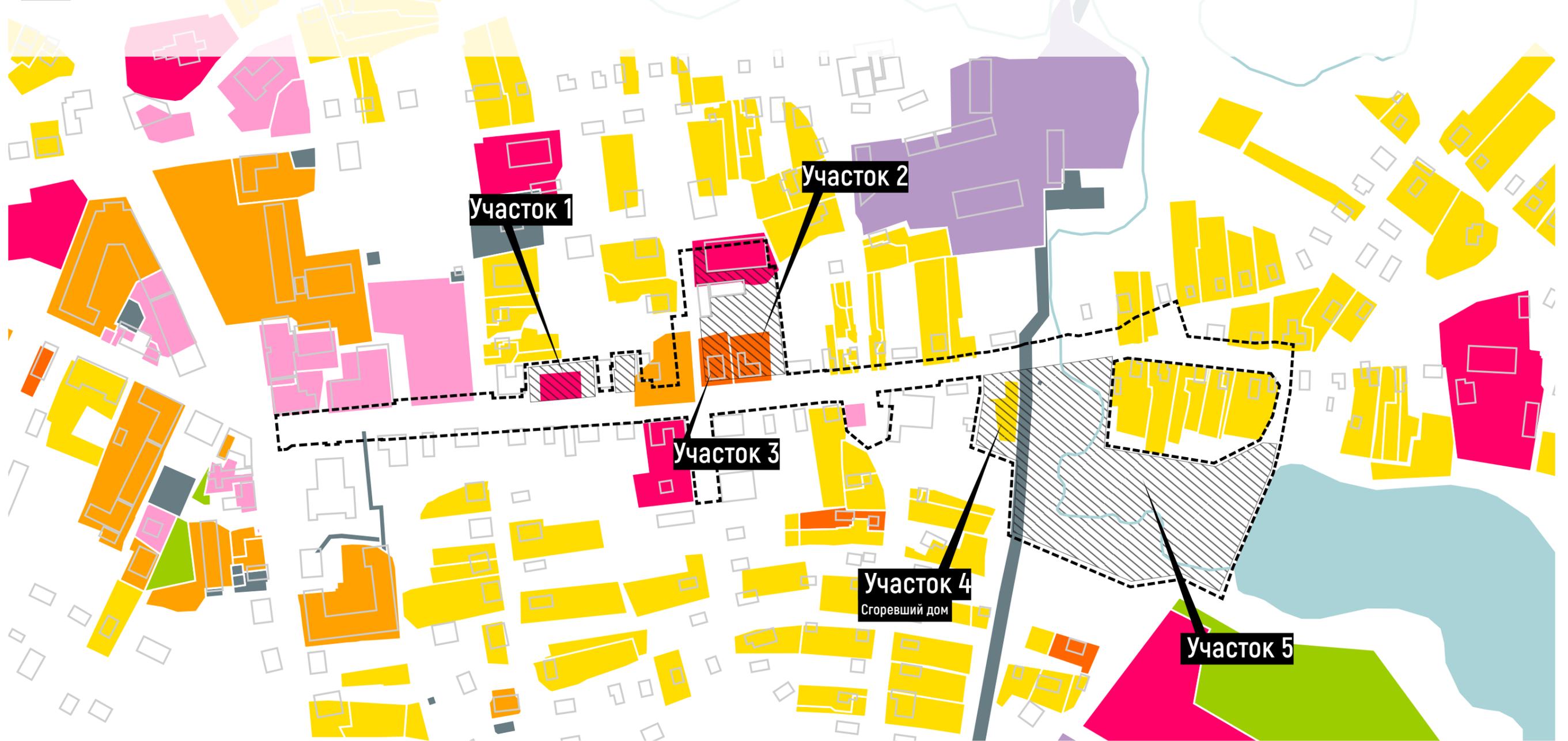


КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ И РАЗРЕШЕННЫЕ ФОРМАТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

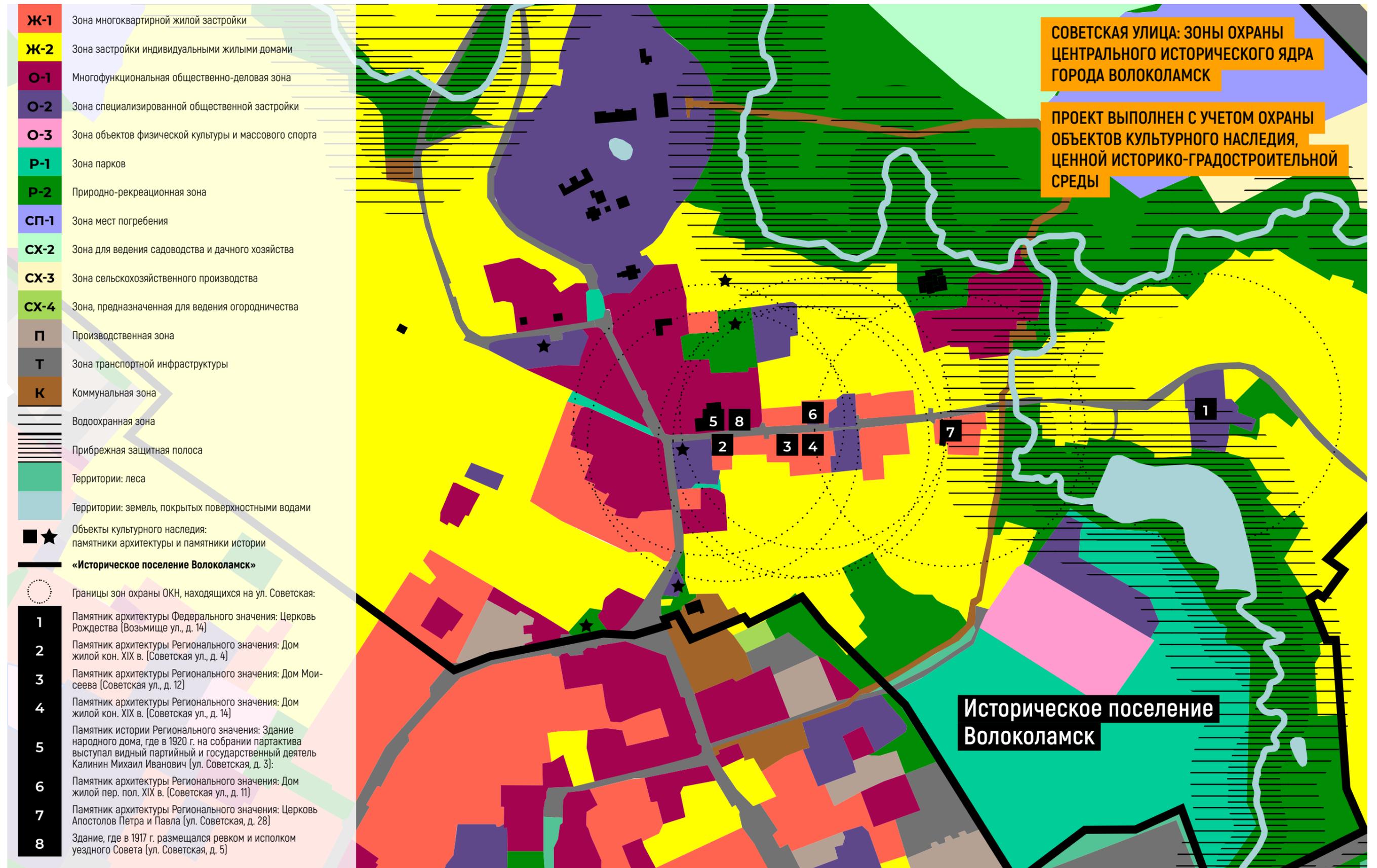


На прилегающей территории располагаются преимущественно индивидуальные жилые участки для ведения личного и подсобного хозяйства.

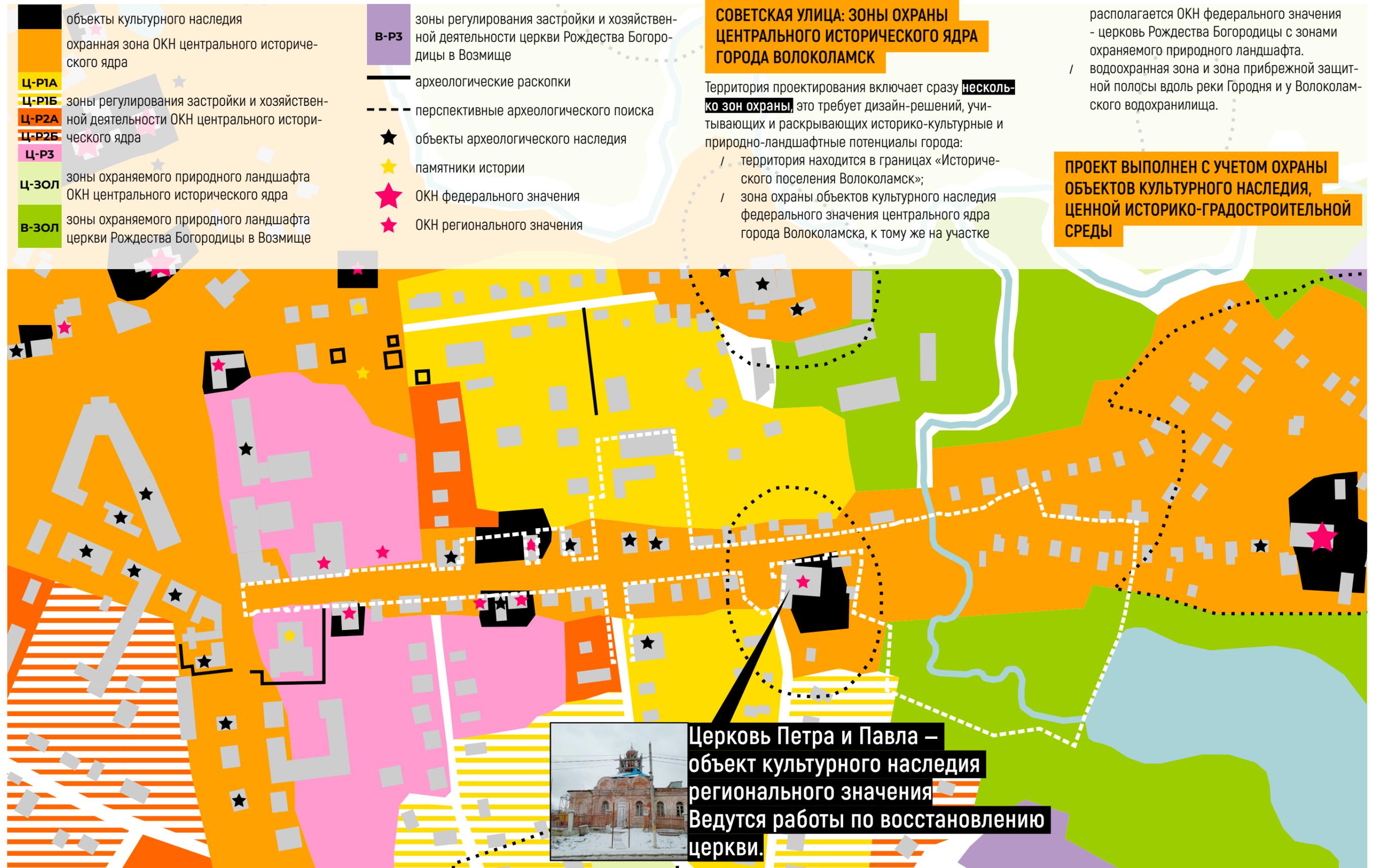
УЛИЦА СОХРАНИЛА ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕРАСПРЕДЕЛЕННЫХ УЧАСТКОВ ПРЕТЕНЗИИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ОТСУТСТВУЮТ



РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

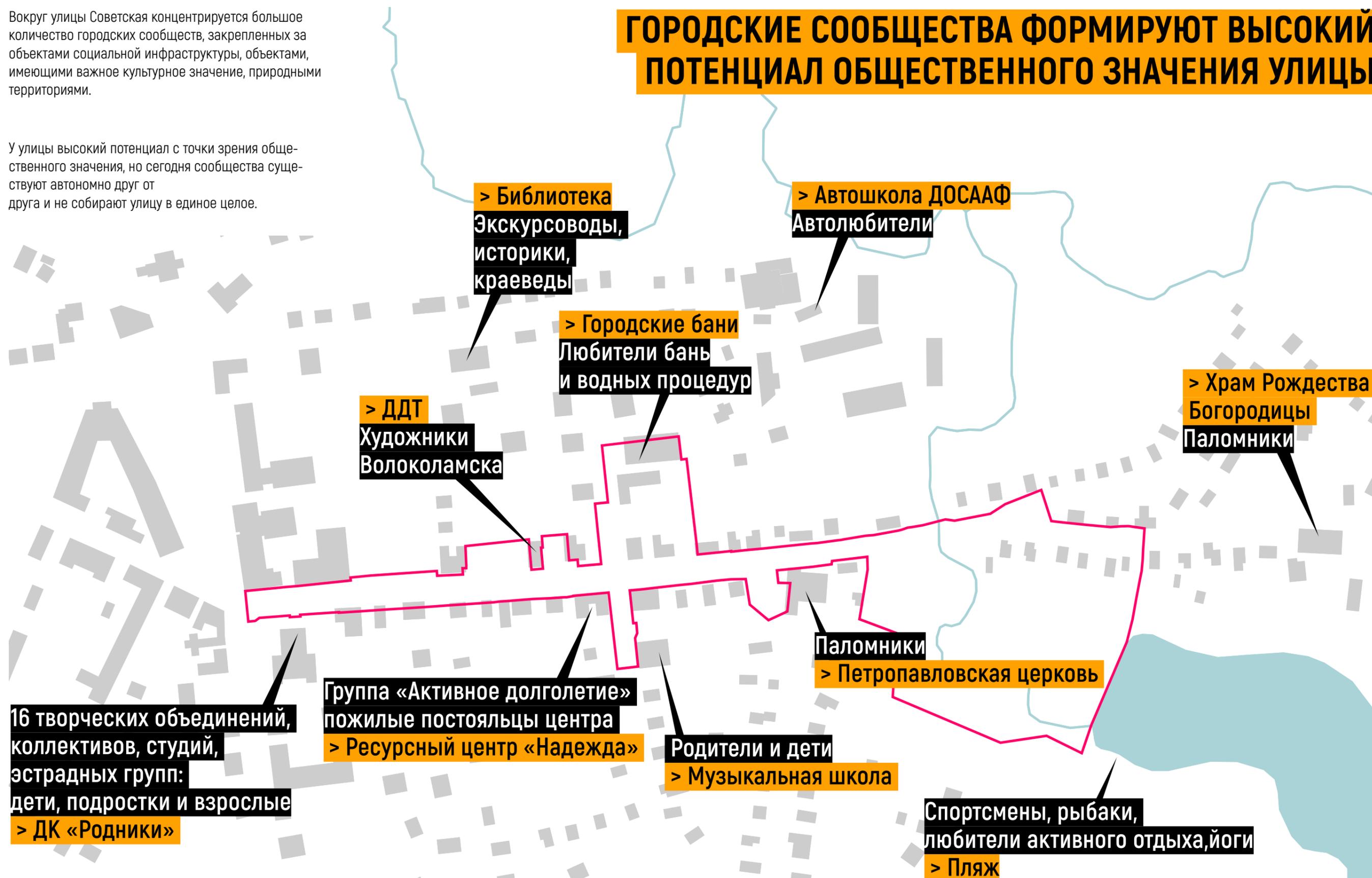


СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ

Вокруг улицы Советская концентрируется большое количество городских сообществ, закрепленных за объектами социальной инфраструктуры, объектами, имеющими важное культурное значение, природными территориями.

Улицы высокий потенциал с точки зрения общественного значения, но сегодня сообщества существуют автономно друг от друга и не собирают улицу в единое целое.

ГОРОДСКИЕ СООБЩЕСТВА ФОРМИРУЮТ ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОБЩЕСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛИЦЫ



ГОРОДСКИЕ СООБЩЕСТВА ВОЛОКОЛАМСКА:

#ВКЛЮЧИВОЛОКОЛАМСК

<https://включиволокаламск.рф>

«Серия больших городских субботников. Несколько тысяч жителей вышли убирать свой город, запустили флешмоб, кто лучше уберет свой двор».



МБУ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «МОЛОДЕЖНОЕ СОДРУЖЕСТВО»

https://vk.com/volok_molodezh

Основная задача центра - это объединение творческой и креативной молодёжи Волоколамского района в единое творческое сообщество. Приоритеты работы центра: патриотизм, ответственность, самоотдача, здоровье, труд, образованность, благополучие, семья.

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СПОРТА И ПАТРИОТИЧЕСКОГО ВОСПИТАНИЯ

<https://vk.com/centrvol>

Центр Развития спорта и Патриотического Воспитания представляет собой единую спортивно-патриотиче-

скую базу, в рамках деятельности которой действуют следующие направления: единоборства, гимнастика и акробатика, кроссфит, история, огневая подготовка, экстренная медицина, альпинизм, топографическая подготовка.

КОДОЛОГИЯ

https://vk.com/codologia_volok

Codologia - международная франчайзинговая сеть детских IT-пространств. Компания занимается обучением подростков современным компьютерным наукам: программированию, созданию сайтов, мобильных приложений и игр. Вокруг деятельности компании создано крупное комьюнити детей и их родителей.



СПОРТИВНЫЙ КЛУБ «СПЕЦВЗВОД»

<https://vk.com/specialplatoon>

Межрегиональная общественная организация по развитию и пропаганде спорта. Клуб является основанным на членстве общественным объединением, созданным с целью развития и пропаганды физической культуры и спорта.

ДОМ КУЛЬТУРЫ РОДНИКИ

Под крышей дома культуры разместились творческие коллективы, студии, эстрадных группы, в которых занимаются около 1000 детей, подростков и взрослых от 4 до 80 лет. Воспитанники дома культуры и творчества являются многократными лауреатами и дипло-

мантами международных, всероссийских, городских конкурсов и фестивалей детского и юношеского творчества. Творческие коллективы постоянно принимают участие в городских акциях, выступают на выставочных площадках города Москвы. Всего дом культуры насчитывает 16 творческих объединений, среди которых: образцовые и народные коллективы, студии современного танца, хореографические студии, музыкальные творческие коллективы.



ПРОЕКТ «АКТИВНОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ»

Это место, в котором люди старшего поколения могут активно и с пользой провести время: заняться творчеством, йогой, поиграть в настольные игры, пройти курсы компьютерной грамотности, позаниматься дыхательной гимнастикой и многим другим.



ВОЛОКОЛАМСКИЙ КЛУБ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

https://vk.com/kms_volok

Новый проект для молодых семей Волоколамского района при Многофункциональном центре «Молодежное содружество». Первое сообщество для свободного общения молодых родителей.

SAMOVAR - КОФЕЙНЯ/МАГАЗИН ЧАЯ И КОФЕ

<https://vk.com/voloksamovar>

<https://www.instagram.com/volok.samovar/>

В 2015 году группа друзей, которые любят качественные чай и кофе, устыдившись отсутствием хорошего магазина в родном городе Волоколамск, открыли свой маленький «SAMOVAR».

Сейчас у нас всегда в наличии около 250 видов чая и аксессуаров для его заваривания. Глиняные, стеклянные, фарфоровые, чугунные чайники, ложечки, чашечки, баночки, чахаи, гайвани и целые наборы для чайных церемоний.



КЛУБ «ВЕТЕРАН»

Сообщество представителей старшего поколения жителей Волоколамска. Клуб устраивает регулярные встречи-чаепития.

СТУДИЯ ЙОГИ И ТАНЦЕВ OM & DANCE

<https://vk.com/om.dance>



ПРАЗДНИЧНЫЕ СЦЕНАРИИ И АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ

ФЕСТИВАЛЬ-ЯРМАРКА ПРЕПОДОБНОГО ИОСИФА ВОЛОЦКОГО

Спустя столетие в Волоколамском районе возрождают традицию проведения ярмарок у стен Иосифо-Волоцкого монастыря.

«ТВОРОЖНЫЙ ДЕНЬ»

Проводится у стен Иосифо-Волоцкого монастыря в мае ежегодно. **Собирает более 15 000 человек.**

«ПЛОДОВЫЙ ДЕНЬ»

Ежегодный фестиваль урожая, который проходит в сентябре и **собирает более 10 000 человек.**

ФЕСТИВАЛИ «ПОДМОСКОВНЫЙ УМЕЛЕЦ»

Праздник ремесленников и фермеров, производящих продукцию своими руками. Проводиться несколько раз в год и **суммарно собирает более 12000 человек.**

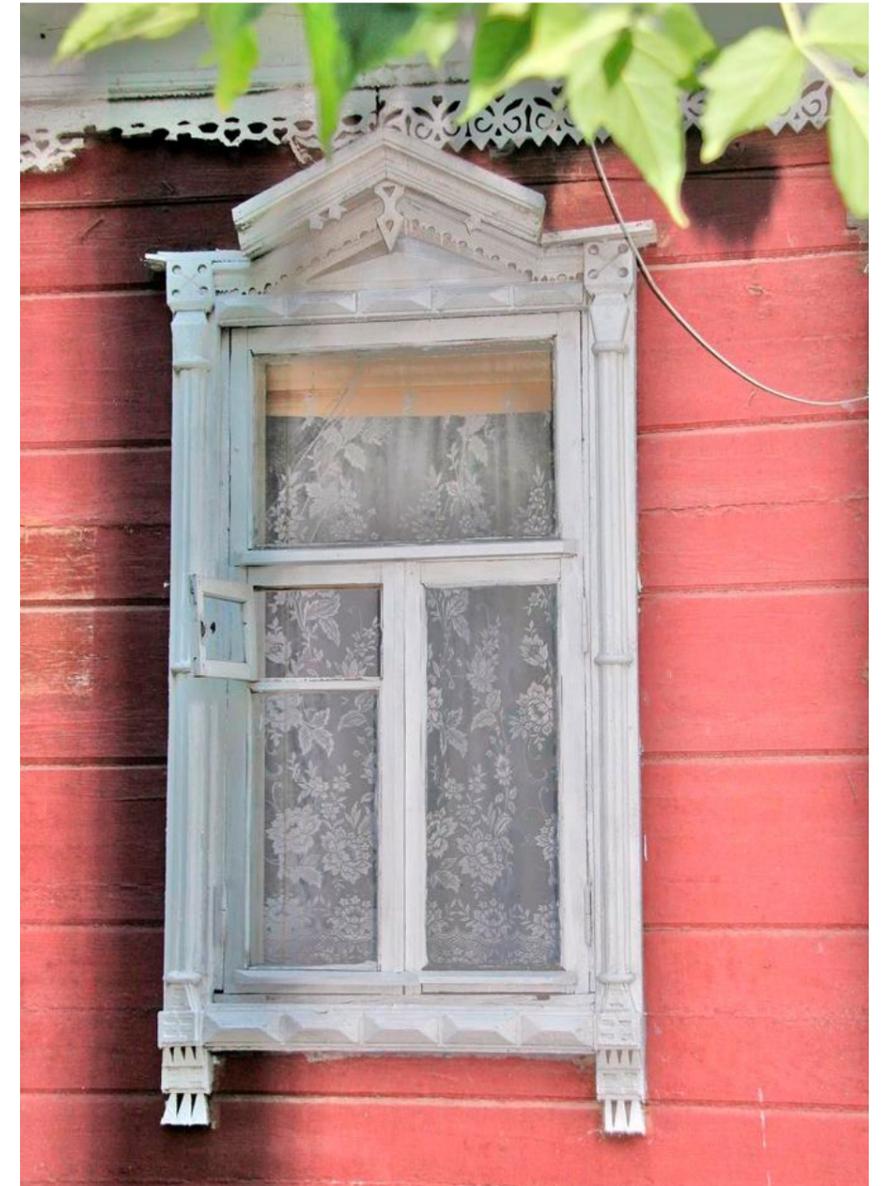
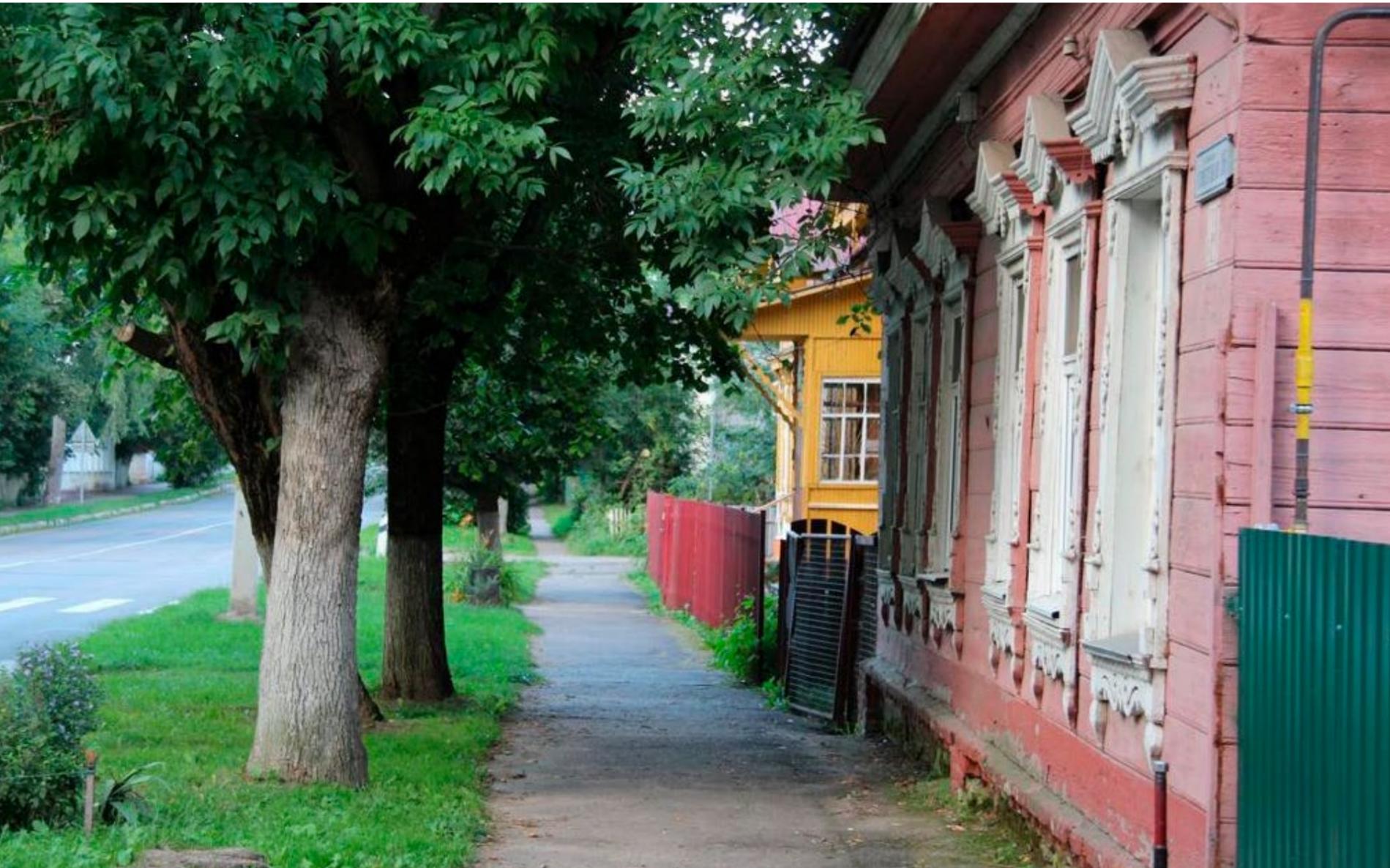
19 ЯНВАРЯ КРЕЩЕНСКИЙ ЗАБЕГ

15 ФЕВРАЛЯ РЫБОЛОВНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ СИГОЛОВ

22 ФЕВ 2020 V-ЫЙ АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ ТАНЦА DANCE DAY



СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА



СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА



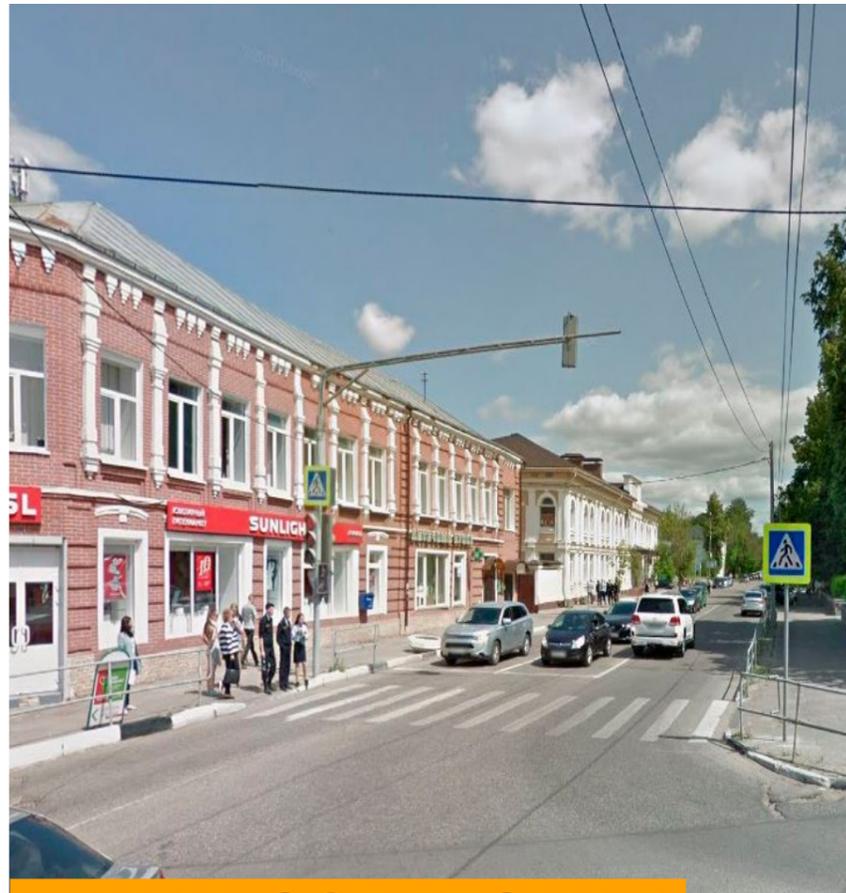


**МОСКОВСКИЙ ТРАКТ
В ПРОШЛОМ**

1784

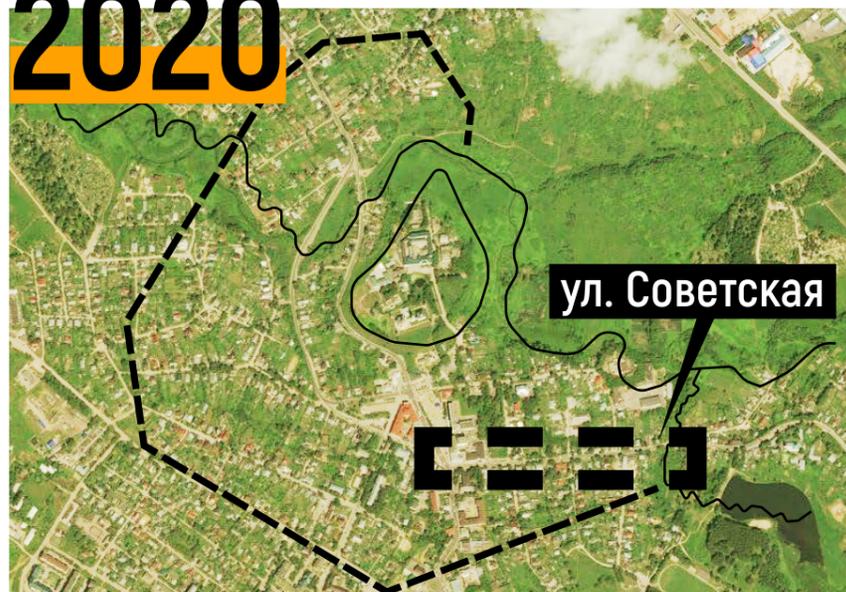


Московский тракт



**УЛИЦА СОВЕТСКАЯ
СЕГОДНЯ**

2020



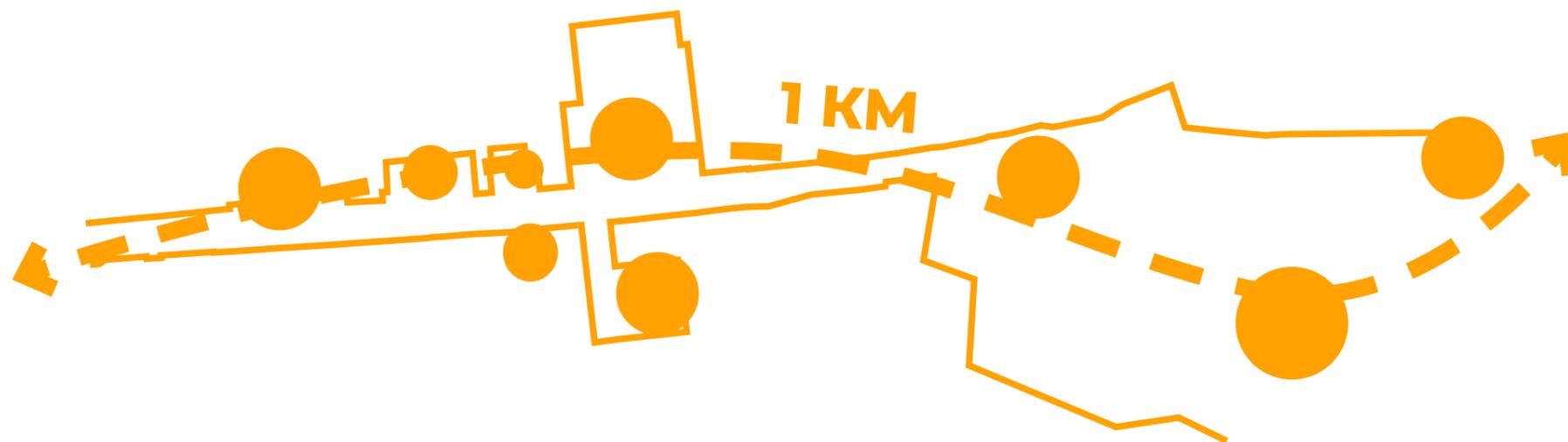
ул. Советская



**КОМФОРТНАЯ СРЕДА
В БУДУЩЕМ**

Запуск территории и создание условий для возникновения новых функций в зданиях и павильонах, формирование популярности места, размещение интересов непроявленных городских публик, **усиление туристического потенциала улицы**, реализация дизайн-кода фасадов и вывесок и создание **пешеходного городского бульвара**.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



МОСКОВСКИЙ ТРАКТ

**ВОССТАНОВИТЬ ОБЩЕСТВЕННОЕ И ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗНАЧЕНИЕ УЛИЦЫ
КАК ОДНОЙ ИЗ ЦЕНТРАЛЬНЫХ УЛИЦ ГОРОДА**

**РАЗМЕСТИТЬ
ИНТЕРЕСЫ АКТИВНЫХ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ И ЖИТЕЛЕЙ —
НЫНЕШНИХ И БУДУЩИХ**

**ВОССТАНОВИТЬ ЗНАЧЕНИЕ УЛИЦЫ КАК ГОРОДСКОГО БУЛЬВАРА —
МЕСТА КОММУНИКАЦИИ АКТИВНЫХ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ,
ГОРОЖАН И ПРИЕЗЖИХ**

**УСИЛИТЬ ЛАНДШАФТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ УЛИЦЫ,
ОБОЗНАЧИВ И ОБУСТРОИВ НА НЕЙ ВИДОВЫЕ ПЛОЩАДКИ**

ВЫБРАННЫЙ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ СЕГМЕНТ ОТКРЫТОГО ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА В ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ ИМЕЕТ НЕСКОЛЬКО УРОВНЕЙ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ В РАЗЛИЧНЫХ ПЛОСКОСТЯХ:

ИСТОРИЧЕСКОЕ

На протяжении всей истории города в различные её периоды это был центральный сегмент городского пространства:

- / при Волоке – самое низкое место водораздела пути из варяг в греки
- / в период Московского царства – Московский тракт – въезд со стороны Москвы
- / при губернской реформе 18в улица сохранила свое центральное значение, на ней располагалась застава и таможенный пункт
- / в 19 веке как часть въезда в город с основного стратегического направления – Москвы, улица имела значение основного городского бульвара – спектаклярного фланирования, демонстрации статуса городских сословий, коммуникации городских элит
- / в последние десятилетия центральное значение улицы утрачено, часть зданий расселено и руинировано, снесено, улица утрачивает свое планировочное и общественное значение.

ПРОСТРАНСТВЕННОЕ

В настоящее время рассматриваемый сегмент замыкает серию/цепь проектов преобразования открытых городских пространств, составляет важный сегмент городской циркуляции, без которого другие ранее инициированные проекты (городской парк, реконструкция дамбы городского пруда, реконструкция улиц Парковой и Школьной) не имеют замыкающего сегмента.

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ В НАСТОЯЩЕМ

Улица непосредственно связана с центральными пространствами города – площадью у администрации, Кремлем, историческим центром города; на коротком сегменте улицы располагаются важные социально-культурные объекты общегородского значения – СОБЕС, центр детского творчества, военкомат, дом культуры, городская баня, музыкальная школа, храм, монастырь. Улица непосредственно связана с центральной городской библиотекой и местами массовых воинских захоронений, местами городской памяти – купеческим собранием, бывшим штабом Рокоссовского, уцелевшими фрагментами аутентичной исторической застройки, местами бывших монастырей и памятными видовыми раскрытиями.

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ В ОБОЗРИМОМ БУДУЩЕМ

Многие активные городские сообщества и даже целые социальные страты города надеются разместить здесь свои интересы и свое общественное значение на ближайшие десятилетия – молодежь, предпринимательство, городские активисты, религиозные сообщества – и готовы к сотрудничеству между собой в различных форматах – операторы общественных функций, неформальное образование, стартовые инвестиции, общественное участие, планирование и т.п.

ЛАНДШАФТНОЕ

Короткий сегмент улицы объединяет несколько различных ландшафтов:

- / городская застройка конца 18 – начала 20 века,
- / храмовые комплексы,
- / природные ландшафты,
- / видовые раскрытия на основные ландшафтные доминанты: холмы, храмы, колокольни.

ЦЕЛИ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ В РАМКАХ НАСТОЯЩЕГО ПРОЕКТА:

Восстановить общественное и планировочное значение улицы как одной из центральных улиц города

Разместить на ней интересы и деятельность активных городских сообществ – нынешних и будущих

Восстановить значение улицы как городского бульвара – места коммуникации активных городских сообществ, горожан и приезжих

Усилить ландшафтное значение улицы, обозначив и обустроив на ней видовые площадки

ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ОБОЗНАЧЕННЫХ ЦЕЛЕЙ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ:

- / расширить пешеходную часть улицы в сегменте от школьной улицы до малого советского переулка за счет одной из полос автомобильного движения – сделать улицу с односторонним движением в сторону центра города
- / сменить на протяжении всей улицы опоры освещения и сценарий освещения
- / минимизировать затопление улицы поверхностными водами – преобразовать канавы стока поверхностных вод в дождевые сады, задерживающие значительные объемы поверхностных вод и очищающие их средствами биодренажной очистки перед сбросом в естественные водоемы
- / перенаправить и оптимизировать пешеходные и микромобильные потоки в сегменте дамбы-моста путем обустройства незатопляемых велопешеходных мостков на легких некапитальных конструкциях
- / преобразовать сегмент участка долго строя (площадка бывшего кинотеатра) во временное использование под торговые ряды – лотки торговли местной и туристической продукции с обустройством зоны отдыха
- / преобразовать сохранившийся объем дома 15 во временное использование в виде беседки – расчистить и законсервировать сохранившиеся объемы, поручить городским сообществам заботу о функциональном использовании участка и беседки (имеется предварительное соглашение)
- / расчистить участок дома 17 под наружную программу использования дома как городского чайного клуба с обучением предпринимательству. Поручить заботу об обустройстве и использовании участка и дома соответствующим местным городским сообществам (имеется предварительное соглашение)
- / обустроить участок городской бани для наружного использования в целях развития оздоравливающих телесных практик, поручить использование участка соответствующим местным городским сообществам
- / обустроить участок пешеходного движения в сегменте от участка бывшей музыкальной школы до ул. Советской
- / в районе моста обустроить настил с торговым павильоном, видовой площадкой с видом на парк и Кремль, ограждением, детской игровой зоной, зоной отдыха
- / обустроить видовую площадку с видом на монастырь и Кремль
- / расчистить и обустроить участок сада между домом детского творчества и домом бывшего штаба Рокоссовского
- / выделить место въездного знака на границе Волоколамска/Возмища, организовать открытый конкурс на дизайн, изготовление и установку въездного знака
- / устранить неживые и аварийно опасные деревья
- / кронировать чрезмерно разросшиеся деревья
- / разработать дизайн-код улицы на основе местной традиции (цветовое решение фасадов, дизайн вывесок)
- / предусмотреть навигацию, информирующую об истории улицы и Волоколамска

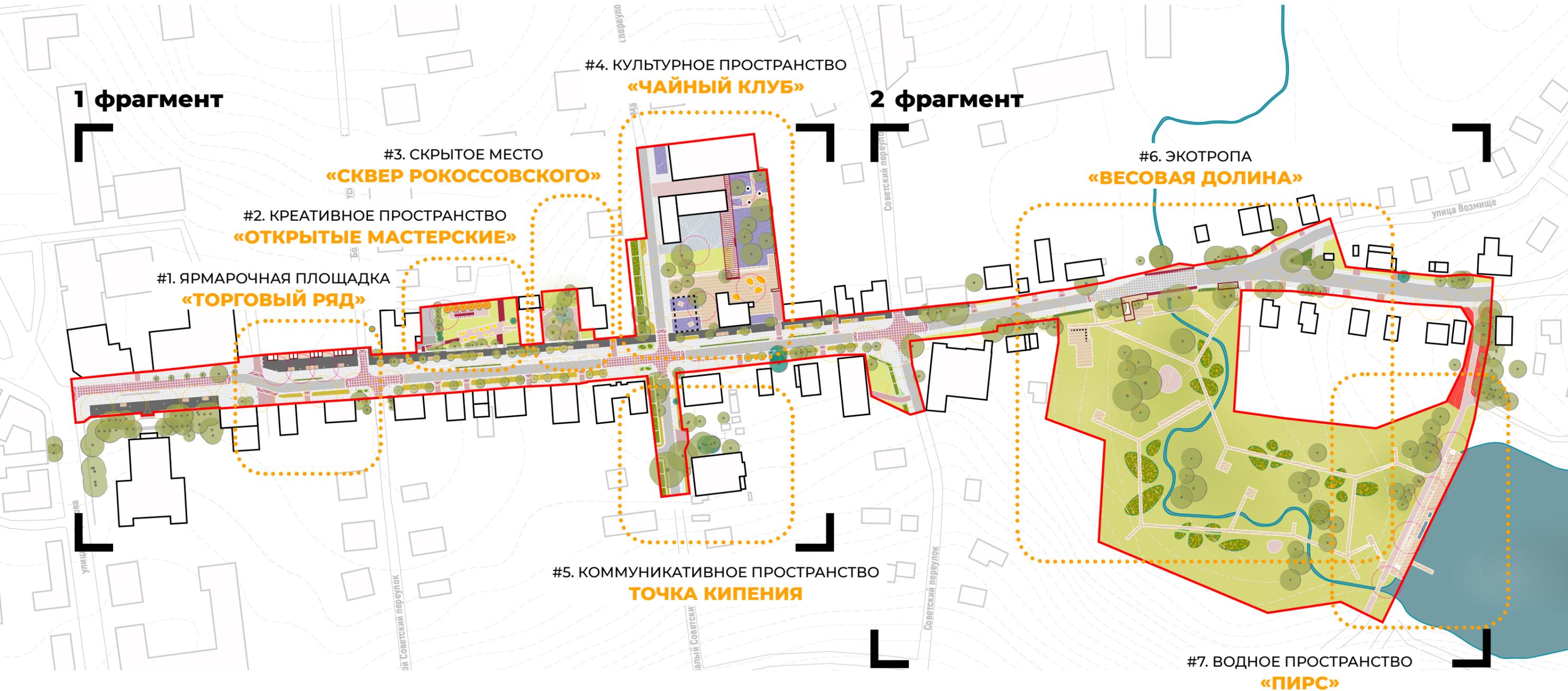
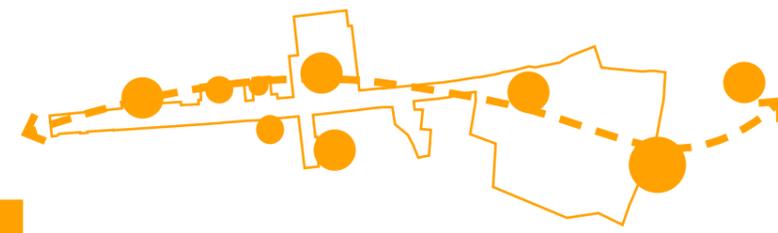
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

СОЗДАЮТСЯ ПЛОЩАДКИ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ УЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРАТОРАМ И СООБЩЕСТВАМ РЕАЛИЗОВАТЬ ВНЕШНЮЮ ПРОГРАММУ В ОТКРЫТОМ ГОРОДСКОМ ПРОСТРАНСТВЕ

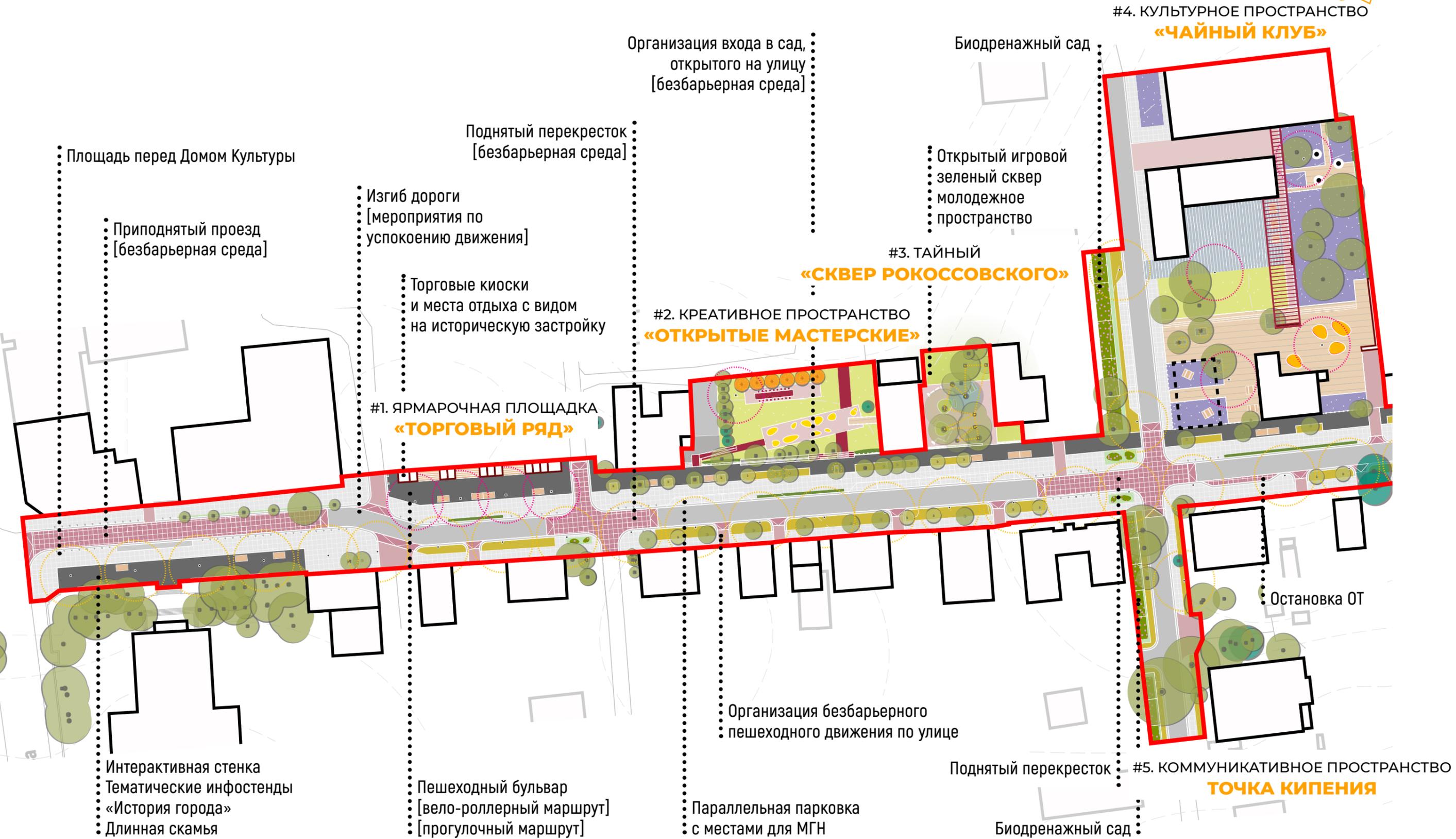
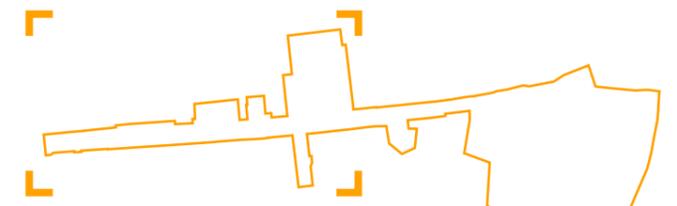
- | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | культурный досуг и туризм |  | прогулочная зона |  | образовательные практики |
|  | культурно-мемориальные объекты |  | зеленая рекреация |  | спортивно-оздоровительные практики |
|  | активные общественные пространства |  | водные практики | | |
|  | событийные площадки |  | игровые площадки | | |



НОВЫЕ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО ПЕШЕХОДНОГО И ТУРИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА

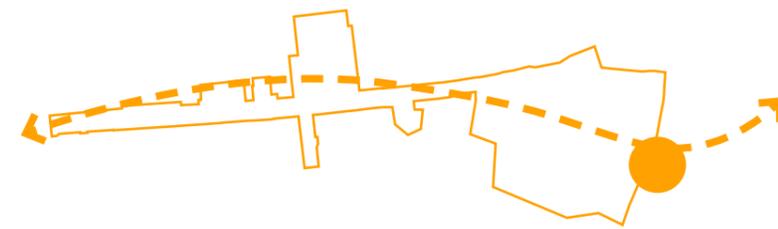


1 фрагмент



2 фрагмент





ВОДНЫЕ И СОЗЕРЦАТЕЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ

Волоколамское водохранилище – одна из точек притяжения как жителей города, так и туристов. С дамбы раскрывается «открыточный» вид на Храм Рождества Богородицы. Здесь популярны рекреационные практики созерцания: любование природными историческими ландшафтами, прогулки, рыбалка.

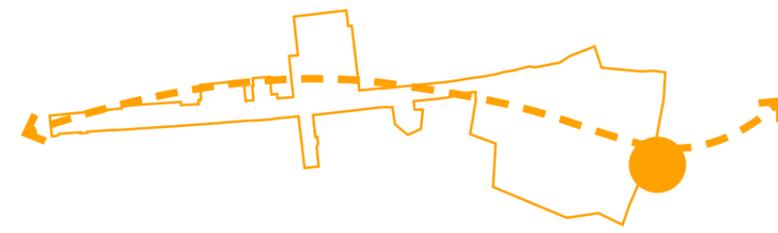
«Пирс» станет звеном на туристическом пешеходном маршруте по центральной части Волоколамска, создавая безопасный транзит между Храмом Рождества Богородицы и Центральным парком. Так же «Пирс» – площадка для формирования новых сценариев пребывания в городе.

Пирс представляет собой ступенчатый спуск, формируя верхнюю набережную, составляющую часть прогулочного маршрута, и нижнюю набережную с настилами-лежаками, игровым склоном с гамаками, а так же водной станцией со сменной сезонной функцией с возможностью размещения стоянки и проката сапсерфинга, домика рыбака, проката.



Вид на Храм Рождества Богородицы 1996г.

#7. ВОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО «ПИРС»



ПРОГРАММА ВОДНОЙ ТЕРАПИИ

ЦЕЛЕВЫЕ АУДИТОРИИ:

старшее поколение, работающая молодежь, семьи с детьми, туристы, а также группы интересов: рыбаки, спортсмены, паломники.

Созерцательные и оздоровительные практики

Наблюдение за птицами, маршрут терренкура между Городским парком и Весовой долиной.

Микромобильность

Обучение пользованию новыми безмоторными транспортными средствами, в особенности водной мобильности: сапсерфы, каяки. А также проведение мероприятий и соревнований.

Духовные и просветительские практики

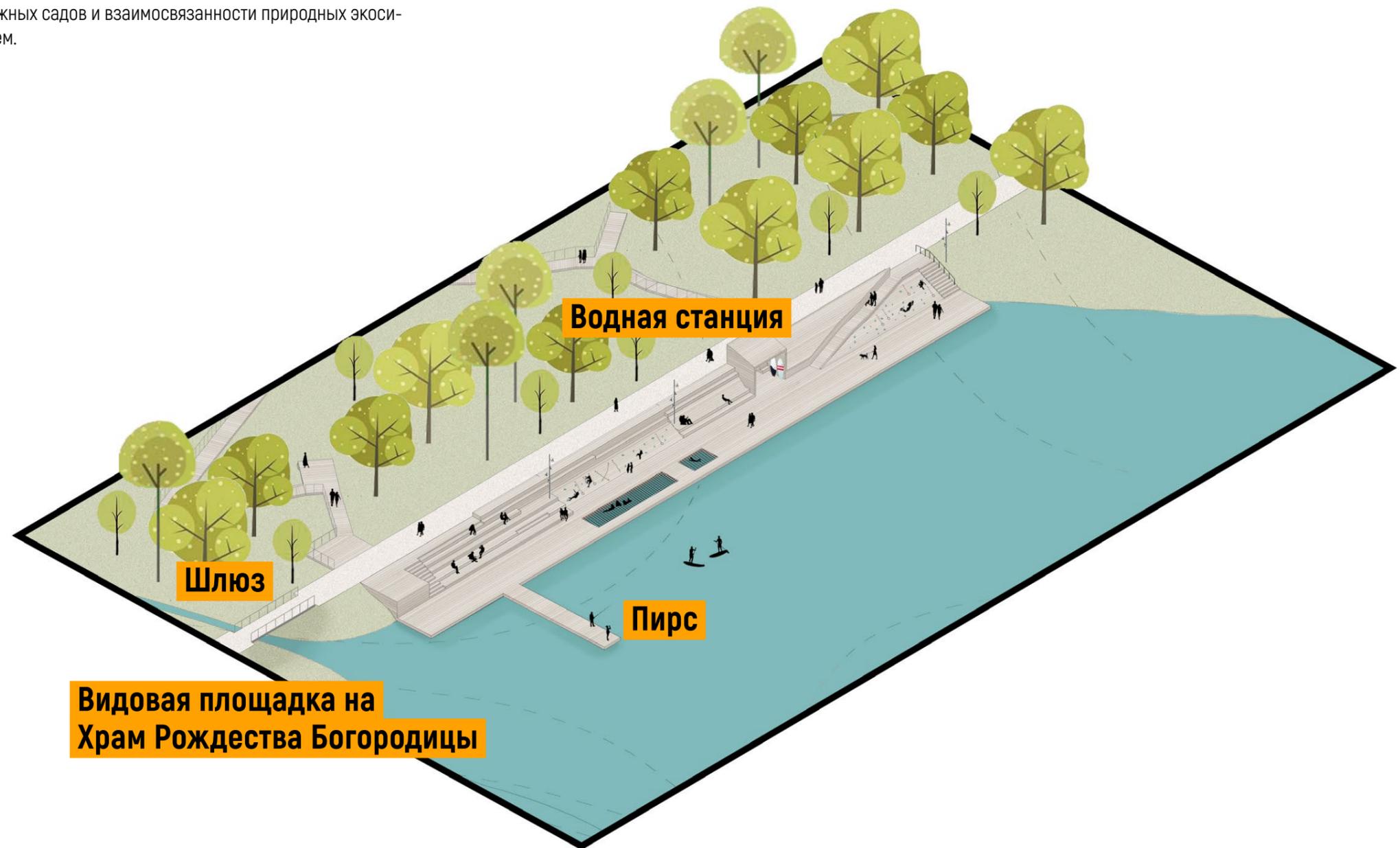
Территория с видом на Храм Рождества Богородицы – площадка для проведения религиозных праздников, а также важная точка в просветительском путешествии паломников.

Традиционные практики

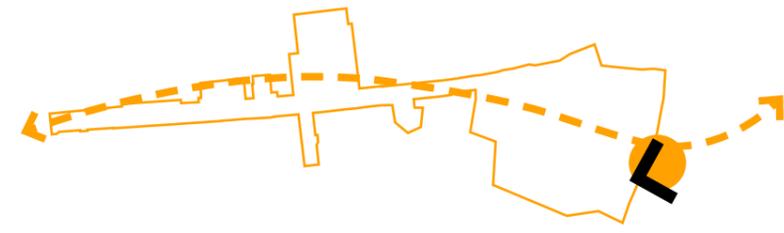
Превалирующая практика на данной территории в зимний период – рыбалка. Близость лесопарковой территории обуславливает популярность традиционных практик лесничества – сбор грибов и ягод в осенние сезоны.

Окружающая среда и образовательные практики

Обучение детей и молодежи основам ландшафтного и инженерного дизайна на примере дождевых биодренажных садов и взаимосвязанности природных экосистем.

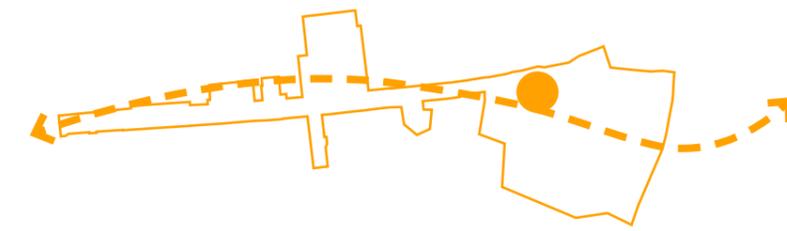


#7. ВОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО «ПИРС»



#6. ЭКОТРОПА «ВЕСОВАЯ ДОЛИНА»

Функционально-планировочная организация



РАСКРЫТИЕ ПОТЕНЦИАЛА ПРИРОДНОГО И ИСТОРИЧЕСКОГО ЛАНДШАФТА

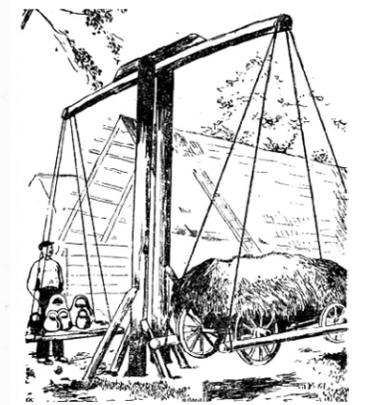
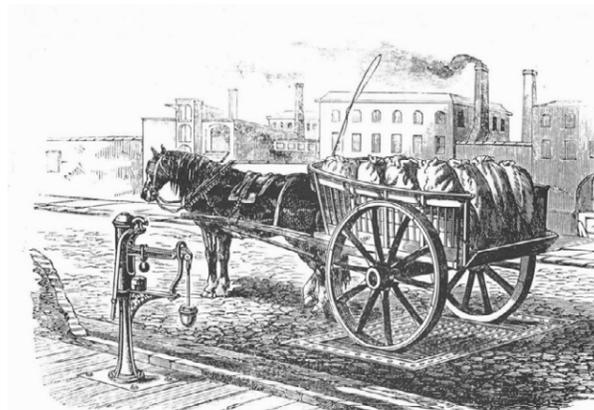
В данный момент природная территория вдоль реки Городня – заросшее и недоступное пространство с выразительным рельефом и «открыточными» видами. Место, где располагается мост через реку Городня (ранее Весовая) по Советской улице, исторически считалось заставой города Волоколамск. Здесь находилась Весовая на въезде из Москвы.

Для поддержания идентичности места проектом предусмотрен комплекс мероприятий и дизайн-решений, формирующий уникальное пространство «Весовая долина».

Необходимо расширить мост для организации видовых площадок в обе стороны реки Городня с видом на Кремль. Разместить павильон – пирожковой с верандой, раскрывающей вид на реку Городня, (с общественным туалетом, за которым следит оператор торговой точки).

По «Весовой долине» проходит тематический пешеходный маршрут – **терренкур по деревянным мосткам и настилам**. Продвижение по терренкуру – это погружение в природную среду. Тропа выполнена из деревянных мостков и настилов с видовыми площадками и зонами отдыха вдоль реки Городня от моста в сторону водохранилища. Маршрут оборудован для МГН: предусмотрены поручни вдоль дорожки и нормированные уклоны пандуса.

В долине реки размещаются игровые площадки, каждая из которых оборудована уникальным объектом, подчеркивающим идентичность территории у моста – бывшей весовой и заставы. Так, на площадке близ моста располагаются большие игровые весы, на площадке вдоль Советской улицы – руина – **игровой форпост Заставы**.



Весовая на въезде в город

#6. ЭКОТРОПА «ВЕСОВАЯ ДОЛИНА»

Социальные и коммерческие активности, сценарии использования

ПРОГРАММА ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИХ, ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ И КУЛЬТУРНЫХ СОБЫТИЙ О МОДЕЛИ СБАЛАНСИРОВАННОЙ ЖИЗНИ СОВРЕМЕННОГО ЧЕЛОВЕКА (WELL-BEING)

ЦЕЛЕВЫЕ АУДИТОРИИ:

Весовая долина – площадка коммуникации всех возрастов и социальных групп (старшее поколение, работающая молодежь, семьи с детьми, подростки), объединенных тематикой темпоральности.

Также Весовая долина – одно из мест «must-see» для туристов в Волоколамске.

Окружающая среда и образовательные практики

Субботники в парке, забота об окружающей среде. Открытые обсуждения комплексной биоочистки долины реки и водохранилища, изучение эндемиков Волоколамского района. Обучение детей и молодежи основам ландшафтного и инженерного дизайна на примере дождевых биодренажных садов и взаимосвязанности природных экосистем.

Рекреационно-оздоровительные практики

Оздоровительные, телесные и созерцательные практики на природе: йога на траве, терренкур по пешеходным тропам.

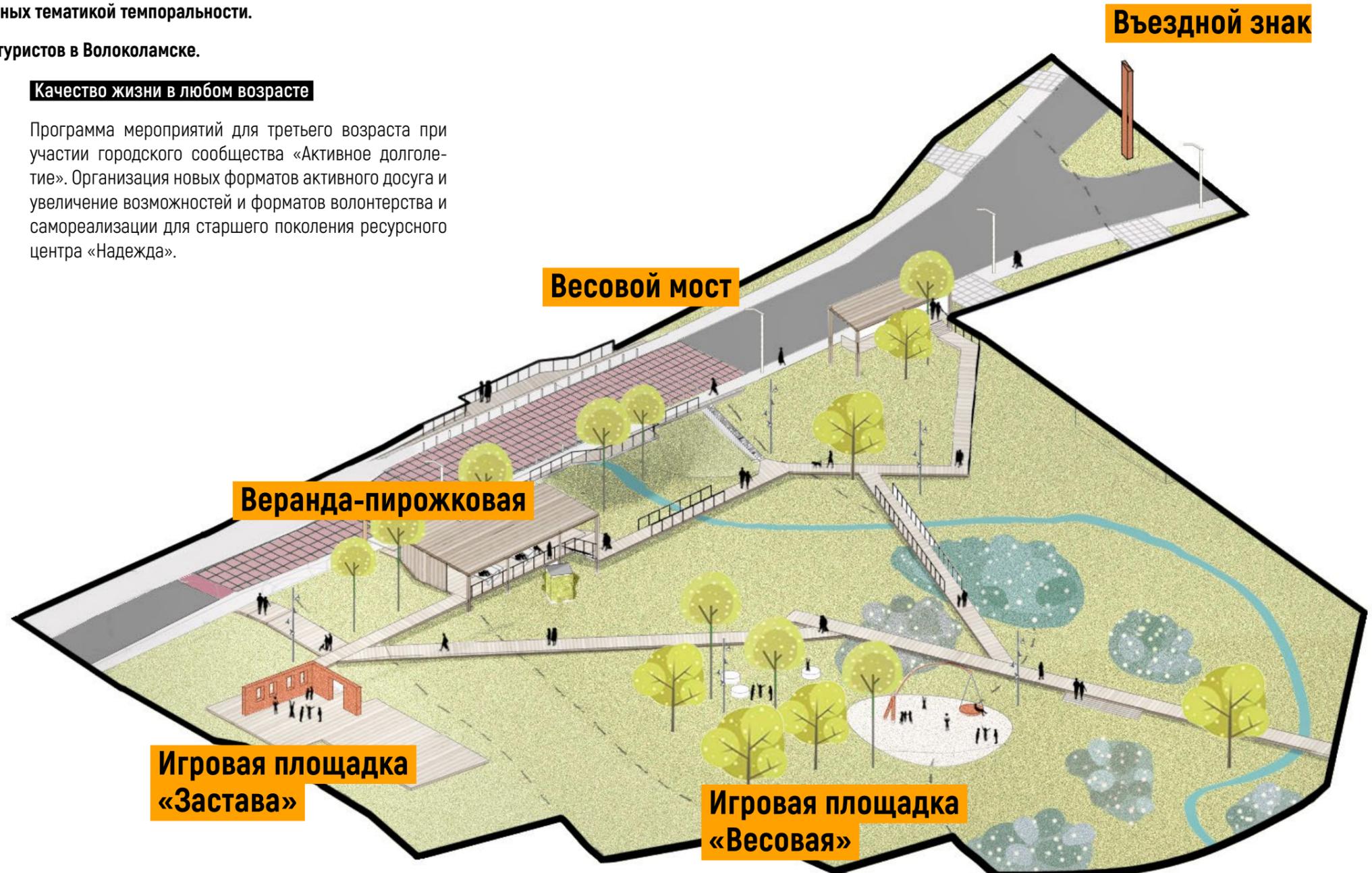
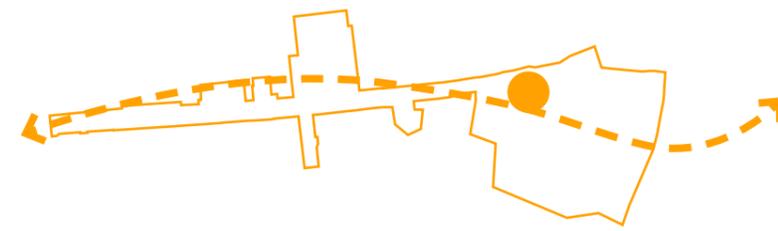
Качество жизни в любом возрасте

Программа мероприятий для третьего возраста при участии городского сообщества «Активное долголетие». Организация новых форматов активного досуга и увеличение возможностей и форматов волонтерства и самореализации для старшего поколения ресурсного центра «Надежда».

Оператор [управление территорией]

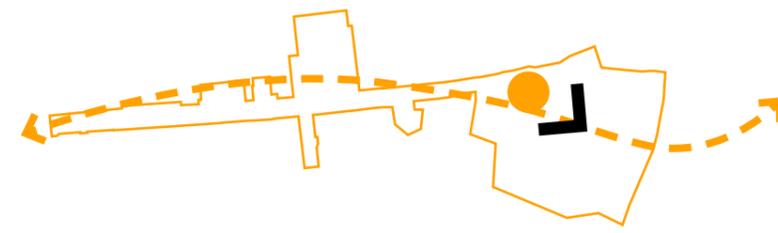


Егорова Татьяна
основатель студии om.dance
Куратор оздоровительных и телесных практик на территории



#6. ЭКОТРОПА «ВЕСОВАЯ ДОЛИНА»

Терренкур вдоль реки Городня с видом на Петропавловскую церковь. Игровая площадка «Весовая» и веранда-пирожковая.



#5. КОММУНИКАТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО «ТОЧКА КИПЕНИЯ»

Функционально-планировочная организация. Социальные и коммерческие активности, сценарии использования



КУЛЬТУРНОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

В бывшем купеческом доме по адресу Малый Советский переулок 9 располагается Волоколамская Детская Музыкальная школа с 1962 года. Ее открытие сыграло значительную роль в развитии творческих и интеллектуальных способностей подрастающего поколения, в формировании его эстетических и нравственных запросов.

В 2020 году здание освобождается из-за расширения Музыкальной школы, что вызывает вопросы у жителей о его будущем назначении. За последние 50 лет место приобрело важное культурное значение для подрастающего поколения: образовательные практики, эстетическое и творческое воспитание.

Проект предусматривает новый формат купеческого собрания – открытие Точки Кипения «Купеческое собрание» совместно с **Агентством Стратегических Инициатив**. Как место коммуникации городского предпринимательства, креативных индустрий и культурных проектов, коворкинг Точка Кипения сможет сохранить направление просветительской деятельности, а также усилить идентичность «Московского тракта» как купеческой улицы.

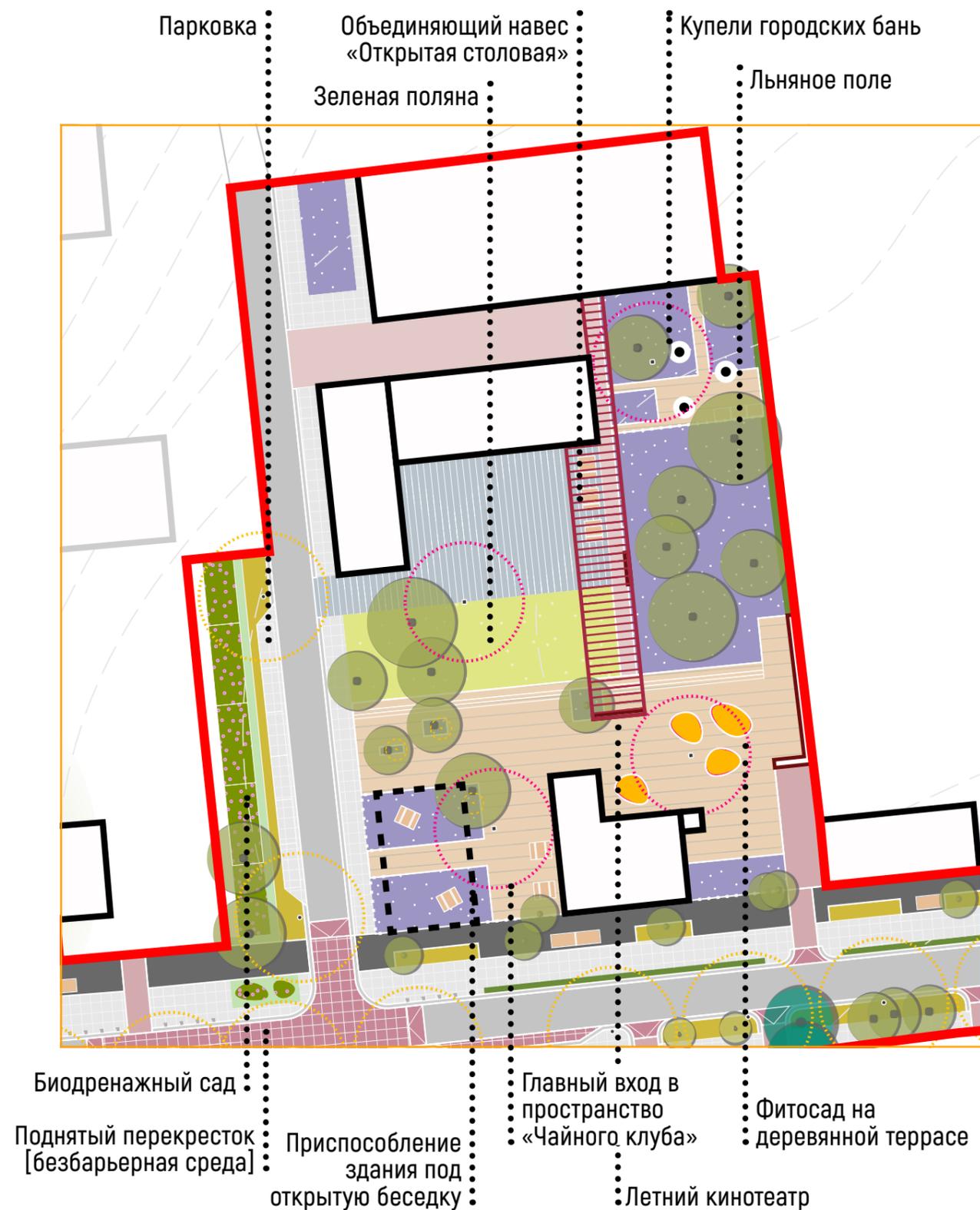
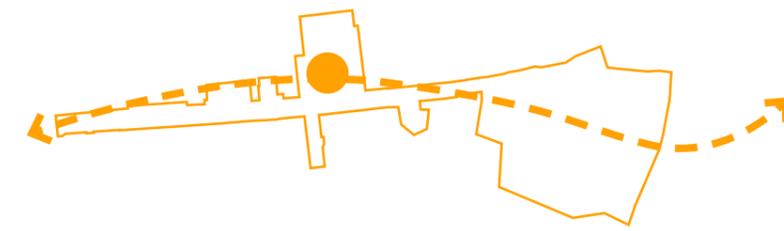
Оператор
[управление территорией]



Иванов Евгений
предприниматель IT
Оператор коворкинга Точка Кипения

#4. КУЛЬТУРНОЕ ПРОСТРАНСТВО «ЧАЙНЫЙ КЛУБ»

Функционально-планировочная организация



САМОБЫТНЫЕ ГОРОДСКИЕ ТРАДИЦИИ КУПЕЧЕСТВА

Чайная субкультура | предпринимательство | оздоравливающие телесные практики

Именно в Волоколамске родились понятия **«Волоколамский водохлеб»** и **«Чай с полотенцем»**, обогатившие культуру земства и купечества особыми чайными церемониями и традициями. На Московском тракте располагалось 43 купеческих дома, среди них трактиры, а также чайная.

Для поддержания идентичности купеческого города участок пустующих домов по Советской улице приспособляется под городской «Чайный клуб», включая:

- / Чайную с клубом обучения предпринимательству (в доме 17), открытую и используемую местными городскими сообществами.
- / «Открытую беседку», образованную в сохранившемся объеме дома 15 (мероприятия по консервации и расчистке территории) для временного использования.
- / Внешнюю программу городских бань, открытых в городской сад, для развития оздоравливающих телесных практик.

Функциональное использование всего кластера «Чайного клуба» программируется городскими сообществами. В дальнейшей перспективе кластер сможет дополниться площадкой кухонного клуба на месте строения напротив городских бань.



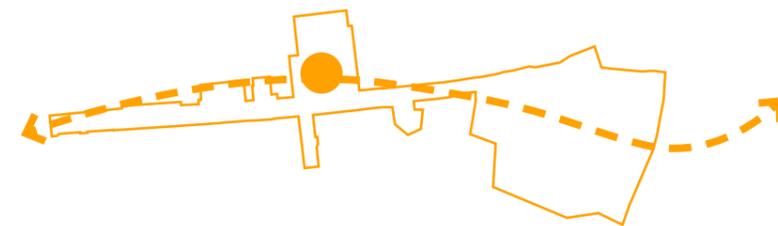
Волоколамский льнозавод



Чайная #1 в Волоколамске

#4. КУЛЬТУРНОЕ ПРОСТРАНСТВО «ЧАЙНЫЙ КЛУБ»

Социальные и коммерческие активности, сценарии использования



НОВЫЙ ГОРОДСКОЙ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

Создание нового общественного пространства для встреч городских сообществ, в том числе сообщества предпринимателей, в здании, приспособленном для Чайной.

ЦЕЛЕВЫЕ АУДИТОРИИ:

Работающая молодежь, семьи с детьми, подростки, туристы, а также группы интересов: предприниматели, чайная субкультура, банщики.

Образовательные практики: Школа предпринимательства, Edutainment, Музыкальный Чайный клуб

Образовательная программа для детей и молодежи с различными короткими и длительными курсами о развитии навыка мышления «предприимчивость». А также программа событий формата Edutainment, о том как оставаться гибким и востребованным специалистом в постоянно-изменяющемся мире.

Музыкальные интеллектуальные и нетворкинг вечеринки с приглашенными гостями. В неформальной обстановке гости рассказывают, как делать коммерческие и некоммерческие городские проекты в регионах.

Молодежная резиденция

«Открытая беседка» - площадка для временных инсталляций «артефактов», появляющихся на стыке медиа-искусства и культурного кода города «Волоколамского подлинного».

Оздоровляющие телесные практики

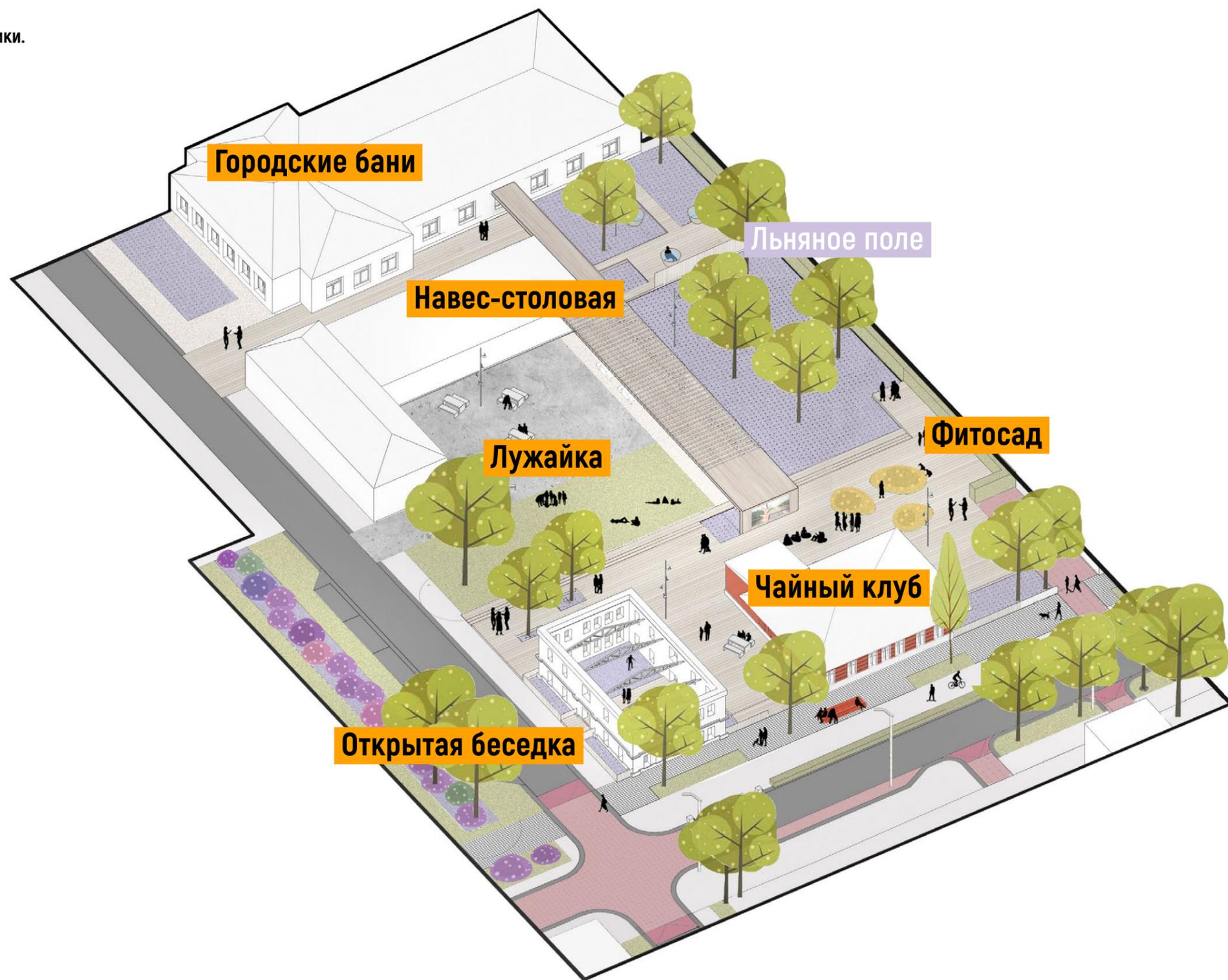
Внешняя программа городских бань, интегрированная с программой Чайного клуба, включает рекреационную площадку, где можно окунуться в купель и принимать воздушные ванны, укрывшись за живой изгородью и полем льна.

Оператор [управление территорией]



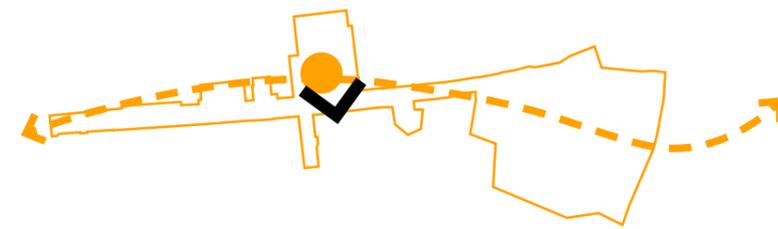
Дружинин Павел
Владелец сети чайных магазинов и кофеен «Самовар»
Оператор «Чайной»

Зайцев Владимир
Инвестор
Оператор «Клуба предпринимателей»



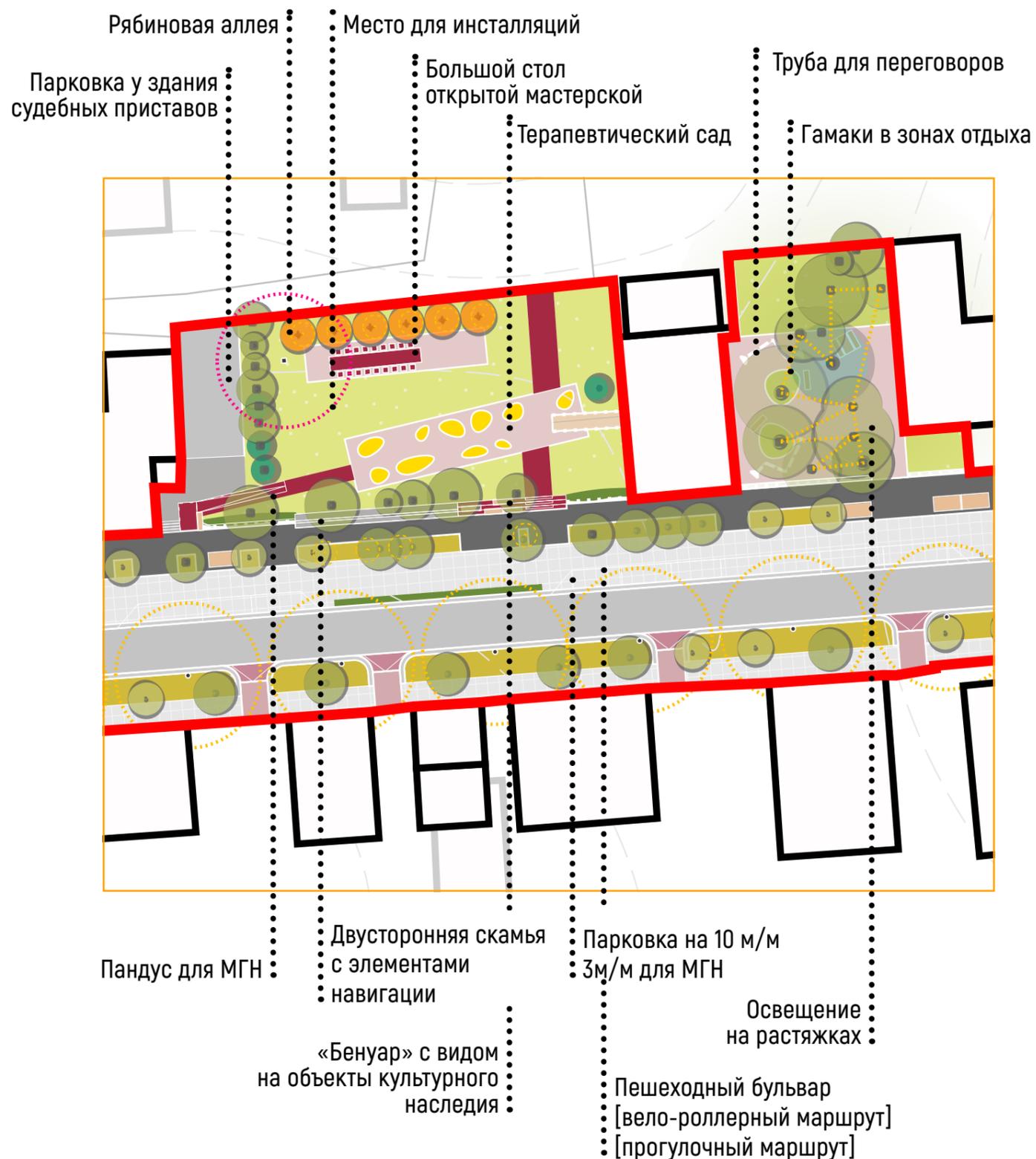
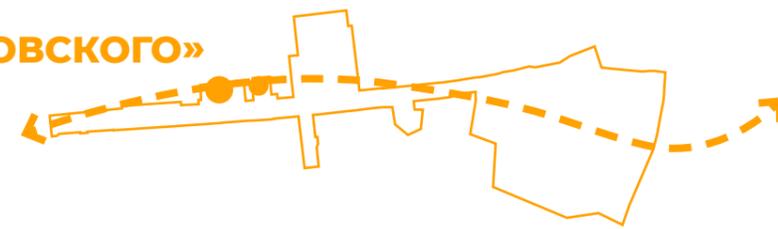
#4. КУЛЬТУРНОЕ ПРОСТРАНСТВО «ЧАЙНЫЙ КЛУБ»

Пространство Чайного клуба с открытой беседкой с Советской улицы



#2. КРЕАТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО «САД ОТКРЫТЫХ МАСТЕРСКИХ» #3. ТАЙНЫЙ «СКВЕР РОКОССОВСКОГО»

Функционально-планировочная организация



КУЛЬТУРНОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ИСКУССТВА, ТВОРЧЕСТВА И ПОЗНАНИЯ

«Сад открытых мастерских» – пространство творчества, подходящее для временных функций, мероприятий и арт-выставок в сквере памятника архитектуры регионального значения. Проектом предусматривается минимальное вмешательство в среду для создания нового комфортного пространства и поддержания истории места: применяются натуральные материалы покрытий (клинкерный кирпич и гранитный отсев), восстанавливается озеленение (газонные травы).

Для большей кулуарности пространства сада в качестве «зеленого барьера» от парковки в северной части сада высаживается рябиновая аллея, где расположится главный коммуникативный объект – большой стол для проведения открытых мастер-классов и летних пленэров.

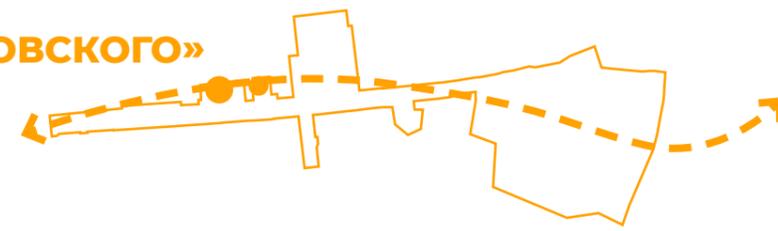
Проектом предусмотрены места для сезонного экспонирования арт-объектов и проектов жителей в городской среде, создавая пространство, поддерживающее направление культурного просвещения и отвечающего на запрос жителей о культурном контенте.

Для поддержания социального контроля на территории, где основные пользователи дети, в сквере предусматривается создание «терапевтического сада» – городского цветника для высаживания лекарственных трав пользователями Социального центра «Надежда». Сад позволяет реализовать различные сценарии взаимодействия со средой: погружение в семантическое пространство, изолированность от шума, побуждение к созерцанию, сопричастность к процессу создания Сада.

В пространстве между Домом детского творчества и домом бывшего штаба Рокоссовского располагается сквер – место, свободное от закрепленных функций, для самореализации. Предусматривается расчистка сквера (стрижка деревьев) и организация минимально оборудованной, но в тоже время безопасной зоны отдыха в сквере.

#2. КРЕАТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО «САД ОТКРЫТЫХ МАСТЕРСКИХ» #3. ТАЙНЫЙ «СКВЕР РОКОССОВСКОГО»

Социальные и коммерческие активности, сценарии использования



КУЛЬТУРНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА ОТКРЫТЫХ ТВОРЧЕСКИХ МАСТЕРСКИХ

ЦЕЛЕВЫЕ АУДИТОРИИ:

Семьи с детьми, подростки, дети дошкольного возраста, старшее поколение, а также группы интересов: художники, краеведы.

Образовательные практики: Программа для детей и подростков «Как рассказывать истории», программа «Траектория родительства»

В рамках регулярных открытых мастерских в саду дети знакомятся с историей города, изучают способы повествования через слово, звук, изображение, формируют сюжеты и героев в ходе встреч со специалистами различных сфер. Таким образом жители развивают навык коммуникации, формулирования идей, работы в команде. Результатом мастерских становятся проекты о локальном подлинном Волоколамске, формирующие культурные события: спектакли-променады, инсталляции, мультфильмы, комиксы, аудио-визуальные форматы культурных событий.

Также в саду проводятся просветительские и культурные события об осознанном родительстве, родительских компетенциях и балансе в жизни.

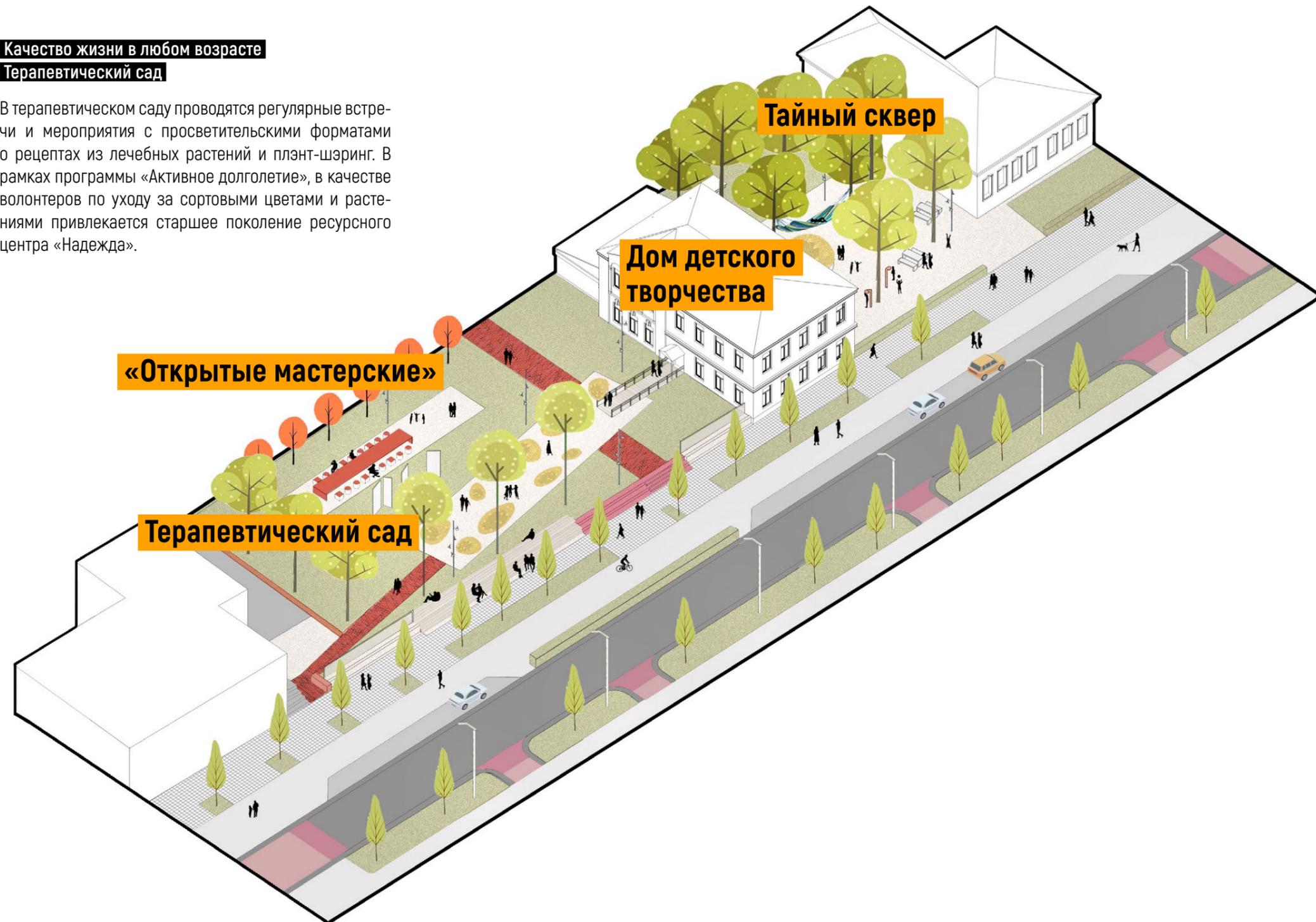
**Качество жизни в любом возрасте
Терапевтический сад**

В терапевтическом саду проводятся регулярные встречи и мероприятия с просветительскими форматами о рецептах из лечебных растений и плэнт-шэринг. В рамках программы «Активное долголетие», в качестве волонтеров по уходу за сортами цветами и растениями привлекается старшее поколение ресурсного центра «Надежда».

Оператор [управление территорией]

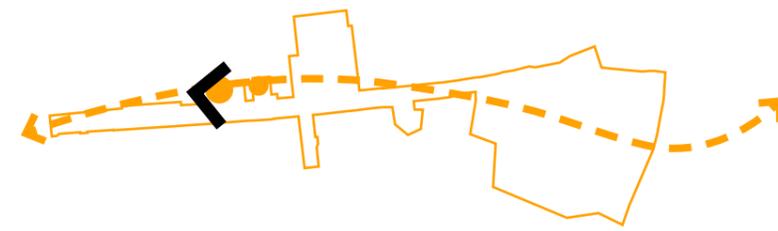


Сотова Светлана
Руководитель
«Молодежного содружества»
Оператор Сада мастерских



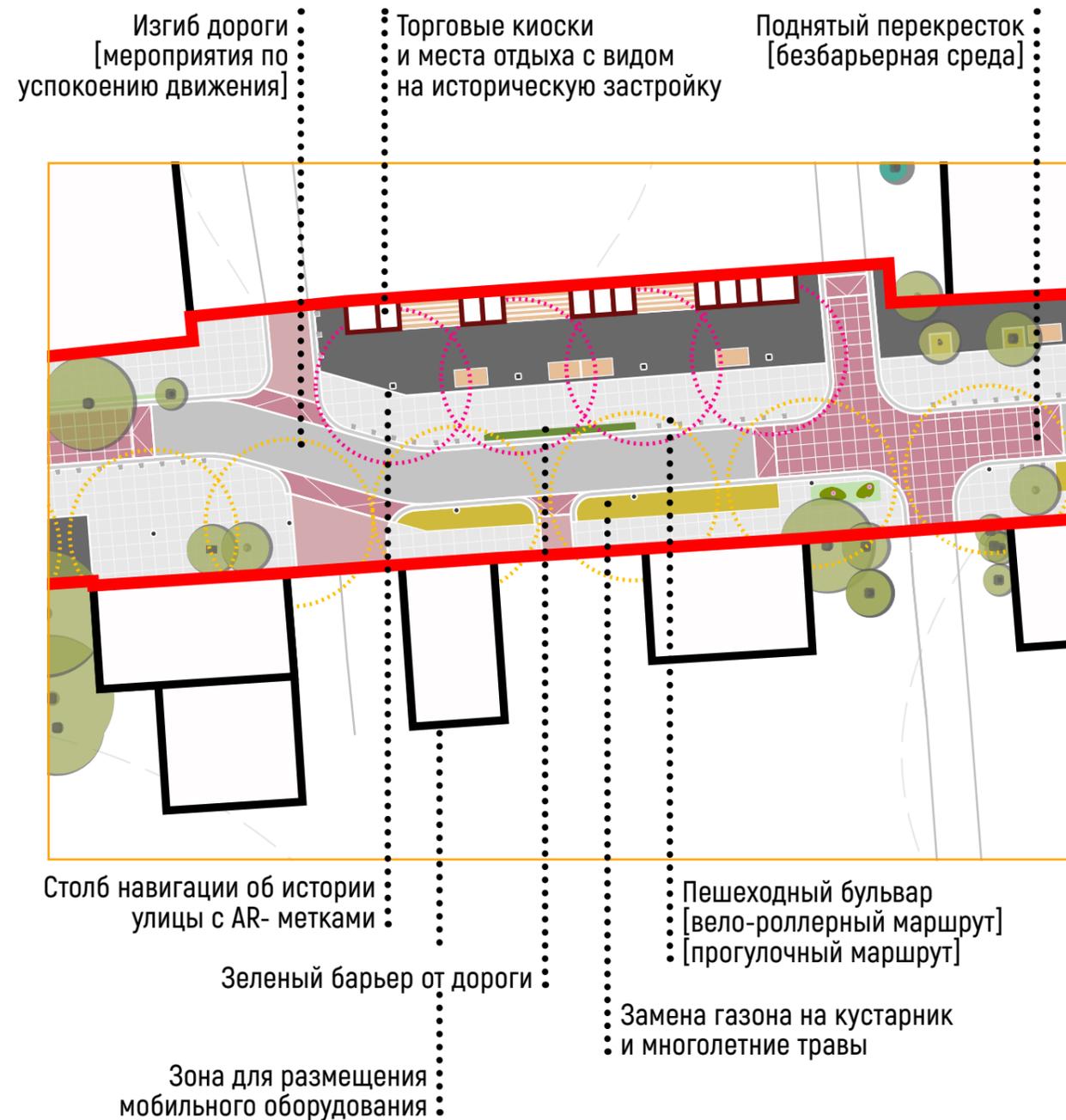
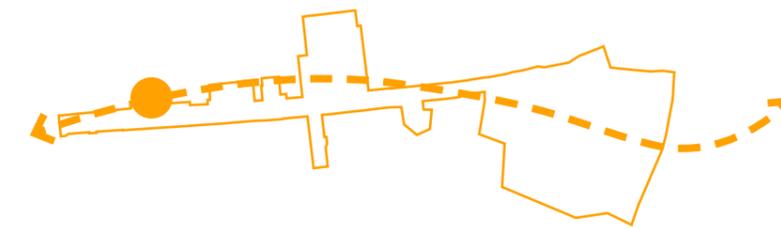
#2. КРЕАТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО «САД ОТКРЫТЫХ МАСТЕРСКИХ»

Осенний фестиваль «Плетенка»



#1. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДКА «ТОРГОВЫЙ РЯД»

Функционально-планировочная организация



СОВРЕМЕННЫЙ ЛОКАЛЬНЫЙ ТРЕНД НА РАЗВИТИЕ ФЕРМЕРСКОЙ ПРОДУКЦИИ И ГАСТРОТУРИЗМА

Стройка вдоль Советской улицы на месте бывшего кинотеатра за ограждением сейчас препятствует сквозному проходу через сквер и закрывает вид на Волоколамский Кремль. Кроме того, площадка находится в непосредственной близости от активно используемого общественного пространства – Центральной площади.

Для создания безбарьерного пешеходного транзита и оживления улицы, а также в целях восстановления видового раскрытия по историческому Московскому тракту, необходимо преобразовать сегмент участка во временное использование под торговые ряды – лотки торговли местной и туристической продукции с обустройством зоны отдыха.

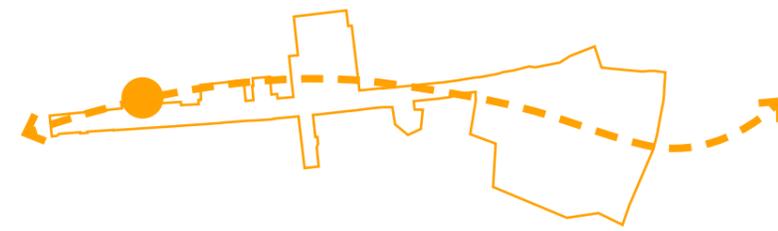
Вдоль формируемого пешеходного бульвара располагаются зоны отдыха, разделяющие потоки по скорости и способу передвижения на вело-роллерный маршрут (где в качестве мощения используются гладкие плиты большого формата) и прогулочный (из мелкой каменной брусчатки также служащей элементом тактильной навигации).

«Торговый ряд» как новая точка притяжения станет одной из площадок для проведения сезонных и тематических ярмарок, гастрономических фудкортов местных фермерских продуктов в исторической среде купеческой улицы.



#1. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДКА «ТОРГОВЫЙ РЯД»

Социальные и коммерческие активности, сценарии использования



ПРОГРАММА ПОДДЕРЖАНИЯ ФЕРМЕРСКИХ И РЕМЕСЛЕННЫХ ТРАДИЦИЙ

Организация фермерских ярмарок и городских мероприятий, в том числе с временным перекрытием автомобильного движения.

ЦЕЛЕВЫЕ АУДИТОРИИ:

Городская площадка, учитывающая интересы различных пользователей: туристы, работающая молодежь, семьи с детьми, подростки, старшее поколение, а также группы интересов: фермеры, ремесленники.

Гастрокультура

Организация ярмарок и фестивалей как встраивающихся в существующие событийные сценарии, так и локальные мероприятия Московского тракта.

Фонд развития образовательных и социальных инициатив «Настоящее» выразил намерение поддержать проведение фестиваля «Волоколамский плодовой день», рассчитанный на привлечение аудитории 10 000 чел.

Городская событийная площадка

Организация культурной программы ярмарки ремесел Домом детского творчества. Привлечение ДК «Родники» к организации событийных массовых мероприятий, например открытых театральных представлений на улице.

Качество жизни в любом возрасте

Создание форматов и возможностей для волонтерства и частичной занятости пользователей ресурсного центра «Надежда» в работе ярмарок, событийных массовых мероприятий для увеличения форматов самореализации старшего поколения.



Оператор [управление территорией]



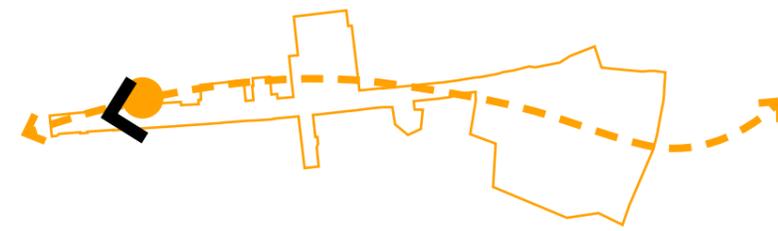
Кузьменков Илья
Организатор фермерских фестивалей – фонд «Настоящее»



Николаева Юлия
фермерская гастрономия

#1. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДКА «ТОРГОВЫЙ РЯД»

Купеческая улица. Открытый фудкорт с видом на историческую застройку города Волоколамск.



СТРУКТУРА СОЦИОКУЛЬТУРНОЙ ПРОГРАММЫ «МОСКОВСКОГО ТРАКТА»

ИДЕОЛОГИЯ

В основе социокультурной программы улицы лежит видение развития территории и городские ценности

СОДЕРЖАНИЕ

3 основных содержательных направления программы генерируют как собственные, так и кросс тематические события

АУДИТОРИИ

Каждое содержательное направление подразумевает создание событий для всех аудиторий

ПРОГРАММА

Программа улицы составляется на стыке трех содержательных направлений, определения образовательного или публичного формата события и выбранной целевой аудитории/аудиторий



«ВОЛОКОЛАМСКОЕ ПОДЛИННОЕ»

ТЕМЫ:

- торговый речной путь Волок Ламский
- удельное Волоцкое княжество
- ткацкая фабрика братьев Старшиновых
- чайная субкультура
- купеческие традиции
- форпост Москвы
- герои-Панфиловцы
- Волоколамский кремль

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Образовательная программа: как рассказывать истории для детей, подростков, семей и старшего поколения.

В рамках регулярных мастерских историй и литературоведческих исследований участники знакомятся с повествованием через слово, звук, изображение. Изучают сценарное дело, формирование сюжета, героев, локаций и форматы презентации своей работы.

Участники развивают навык коммуникации и работы в команде, формулирования своих мыслей и идей, исследовательских задач.

Встречаются со специалистами различных сфер, которые рассказывают как работают с сюжетом, персонажами: журналисты, писатели, поэты, режиссеры театра и кино, бренд-менеджеры, иллюстраторы, мультипликаторы.



Создание и запуск документальных культурных проектов горожанами для горожан.

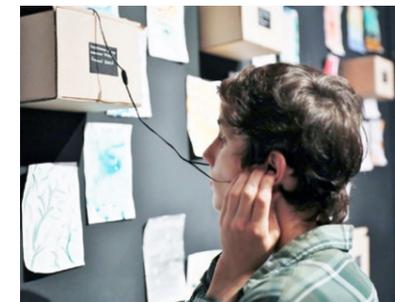
Показывает современные культурные форматы и выступает проводником культурных ценностей Волоколамска – создавая подлинное.

Близкое расположение к столице позволит привлекать кураторов из Москвы.

ПУБЛИЧНАЯ ПРОГРАММА

Публичная программа «Волоколамское подлинное» состоит из получившихся проектов образовательной программы мастерских историй.

Результатом мастерских становятся проекты участников о локальном контексте Волоколамска: документальные спектакли, спектакли-променады, инсталляции, мультфильмы, комиксы, читки, видео-показы, выставки, аудио-визуальные форматы культурных событий.



«ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЭКОПОЛИС»

ТЕМЫ:

- экологические фермерства
- новые фуд-проекты
- агротуризм
- эко-туризм
- гастротуризм
- фитопрепараты
- городские фермы
- восстановительная медицина
- эко-текстиль

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Образовательная программа для детей, подростков, студентов и рабочей молодежи о том, как создавать и запускать свои проекты.

Программа состоит из блока «софт» и бизнес компетенций – от идеи до бизнес-плана. Программа связана с крупными инвестиционными проектами района Смарт парк Балтия и Индустриальный парк Фармополис, где будет происходить разработка технических и производственных решений – следующие площадки экосистемы нового предпринимательства «Экополиса».

«Софт» компетенции: работа в команде, лидерство, питчинг, формулирование исследовательских задач, целеполагание, нетворкинг, предпринимательское мышление.

Бизнес-компетенции: аналитика рынка, формулирование бизнес-идеи, модели монетизации, определение целевой аудитории продукта, маркетинг и брендинг, менеджмент.



Популяризация предпринимательства и создание проектов в приоритетных направлениях развития экономики Волоколамского района: технологичные и экологически чистые фермерства, агротуризм и гастротуризм, проекты фито-ферм для биофармакологии, восстановительная медицина.

Темы «Экополиса» позволят привлечь в город дачников и жильцов коттеджных поселков района.

Улица становится экспериментальной площадкой по тестированию идей проектов, в частности создает возможность для создания гастроопыта для туристов возвращающихся из города Руза и Клин.

ПУБЛИЧНАЯ ПРОГРАММА

Музыкальные интеллектуальные и нетворкинг вечеринки с приглашенными гостями. В неформальной обстановке гости рассказывают, как делать коммерческие и некоммерческие проекты в регионах.

Просветительские события о местных предпринимателях.

Ярмарки с фуд-коворкинг по формату «ресторанного дня», где каждый, кто хочет попробовать открыть свое заведение с локальной едой от местных фермеров, тестирует свои идеи, подход, продукцию на горожанах и туристах.

Регулярные события вокруг терапевтического сада с просветительскими форматами о рецептах из лечебных растений и плэнт-шэринг (дружественный обмен растениями).

Показы эко-дизайнеров.



«365 ПРИВЫЧЕК»

ТЕМЫ:

- ментальное и физическое здоровье
- качество жизни в любом возрасте
- zero waste
- осознанное родительство
- life-long learning
- этические коммуникации
- социализация
- участие в социокультурных проектах
- самореализация

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Эдьютон для молодых родителей – образовательный марафон по обмену и изучению различных подходов и методологий воспитания и образования детей.

Лаборатория этических коммуникаций – программа для подростков и молодежи о том, как в современном мире выстраивать с окружающими дружелюбные коммуникации, повысить эмоциональный интеллект, выражать и принимать свои эмоции и мысли через танец и пластический театр.



Развитие культуры сбалансированной жизни современного человека (well-being).

Ежедневные события для жителей города разного возраста и возможностей на актуальные темы по формированию осознанных привычек и поддержке особого Волоколамского ритма жизни.

Содержательное направление, темообразующим элементом которого являются сообщества по интересам.

ПУБЛИЧНАЯ ПРОГРАММА

Спорт+своп вечеринки. Открытые фитнес и танцевальные занятия для всех возрастов под музыкальный сет, чайный бар с нетворкингом и обмен одеждой.

Городской ретрит одного дня и регулярные занятия йогой.

Шоу-истории о социальных, культурных, благотворительных проектах Волоколамска.

Городской бар-кэмп – формат открытой конференции, ограниченной смысловой рамкой направления «365 привычек». Доклады, дискуссии, темы может заявить любой желающий и провести в формате лекции-диалога.

Кинопоказы документальных и художественных короткометражных фильмов и мультфильмов по теме направления.

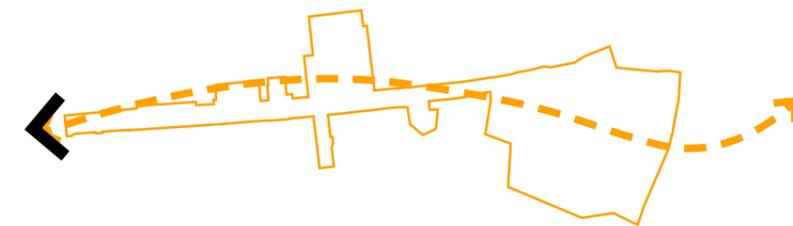


ПРИМЕР НЕДЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ УЛИЦЫ

	ТОРГОВЫЙ РЯД	САД ОТКРЫТЫХ МАСТЕРСКИХ	ЧАЙНЫЙ КЛУБ	ВЕСОВАЯ ДОЛИНА
ПН		Мастерская подкастов для подростков	Занятия в школе предпринимателей «Экспериментальный экополис»	Занятие хатха-йогой
ВТ	Тестирование формата магазина без упаковки	Лаборатория этичных коммуникаций	Кинопоказ мультфильмов «Путешествие черепахи: кризис в наших океанах» и «Лоракс»	
СР		Мастерская подкастов для подростков	Занятия в школе предпринимателей «Экспериментальный экополис»	Городской бар-кэмп: «Trash Economy», «Почему мы боимся говорить о старости», «Гибкие компетенции для специалиста 21 века»
ЧТ	Спектакль-променад «Московский тракт: истории за наличниками»	Плэнт-шеринг	Эдьютон для молодых родителей	
ПТ		Мастерская подкастов для подростков	Музыкальная вечеринка с Женей Казарновской, автором проекта «Река мира»	
СБ	Ярмарка «Фруктовый день» + ресторанный день	Публичное интервью и запись подкаста с краеведом Бобуровой Татьяной Ивановной и интервьюерами-школьниками		
ВС			Кинопоказ фильма Greenpeace «Как изменить в мир»	Спорт+своп вечеринка

ВОЛОКОЛАМСКИЙ БУЛЬВАР «МОСКОВСКИЙ ТРАКТ»

Дополненная реальность на исторических улицах Волоколамска



МОБИЛЬНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ СЕРВИС НОВОГО ФОРМАТА
С УДОБНОЙ НАВИГАЦИЕЙ И ТЕХНОЛОГИЕЙ ДОПОЛНЕННОЙ РЕАЛЬНОСТИ
НА ИСТОРИЧЕСКИХ УЛИЦАХ ГОРОДА



ДОПОЛНЕННАЯ РЕАЛЬНОСТЬ НА ИСТОРИЧЕСКИХ УЛИЦАХ ВОЛОКОЛАМСКА

МОБИЛЬНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ СЕРВИС С МУЛЬТИМЕДИЙНЫМ КОНТЕНТОМ

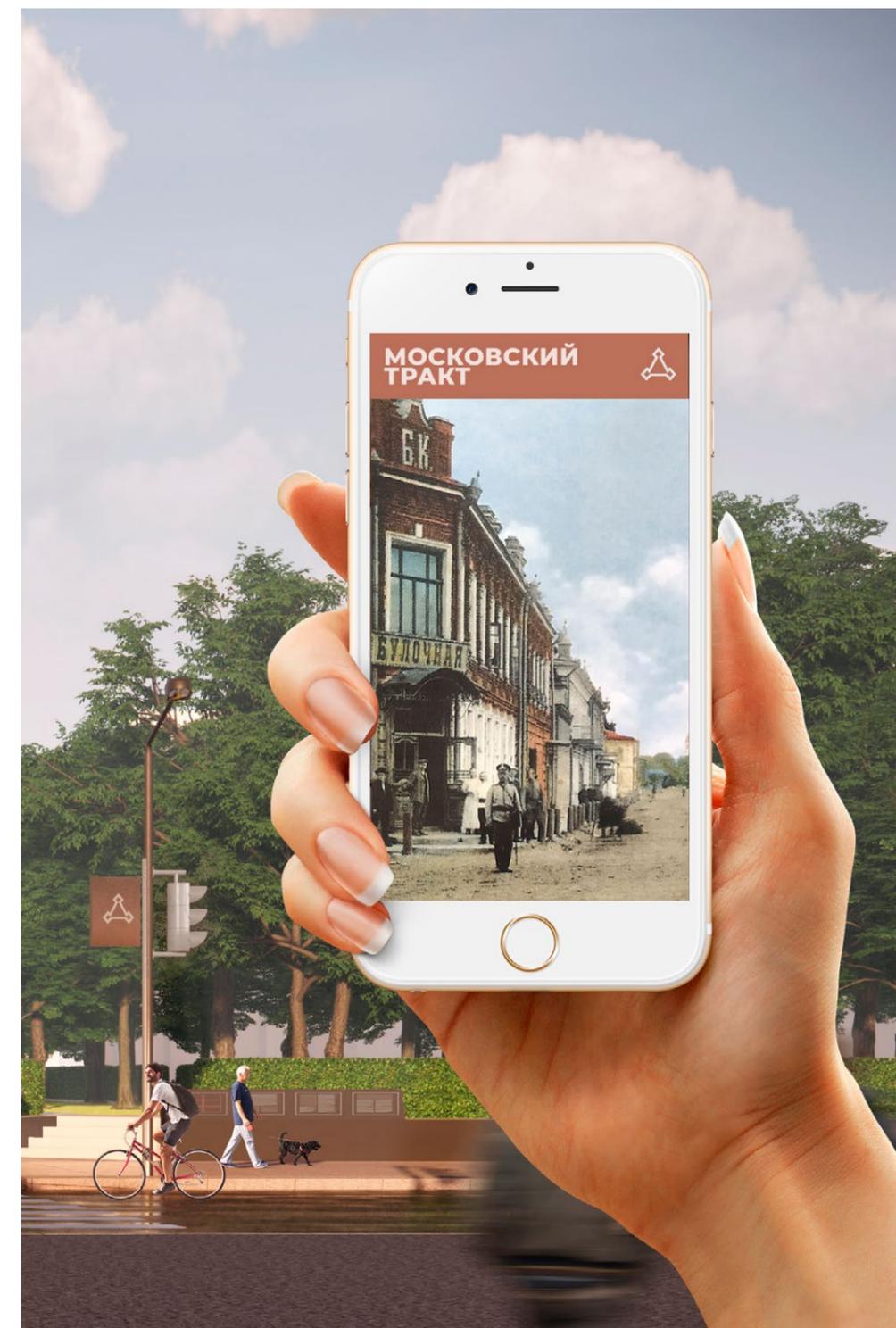
Сервис нового формата с удобной навигацией и технологией дополненной реальности (AR) на исторических улицах города. В приложении можно будет увидеть превью и тизеры AR-контента, полные версии «фильмов» пользователь сможет увидеть, придя непосредственно на выбранную геолокацию.

СЕРВИС ВКЛЮЧАЕТ:

- / Туристические маршруты – Туристические карты с обозначением ключевых туристических мест и инфраструктуры.
- / Авторские маршруты – Гости города смогут ознакомиться с маршрутами, составленными краеведами Волоколамска.
- / Квесты – Любой желающий сможет заглянуть в прошлое и почувствовать себя героем исторического события.
- / Оповещения – Проходя мимо той или иной достопримечательности, вам на смартфон придет оповещение, вы не пропустите ничего интересного!

Разработчик

LACID.DIGITAL
MULTIMEDIA EVENTS & INSTALLATIONS



Пример мероприятий по восстановлению фасада



Дом #44 по Советской улице располагается на пути к Храму Рождества Богородицы и является важным элементом, формирующим видовое раскрытие.



Домовой знак с тематической навигацией об истории дома и купеческой улице QR-код + AR-метка



Дом #6 по Советской улице имеет наиболее характерный для улицы визуальный облик и цветовую колористику. Также встречающуюся на открытках начала XIX века



Аутентичная цветовая колористика фасадов и элементы фасадных решений (наличники, карнизы, козырьки крыш) сохраняются в дизайн-решении

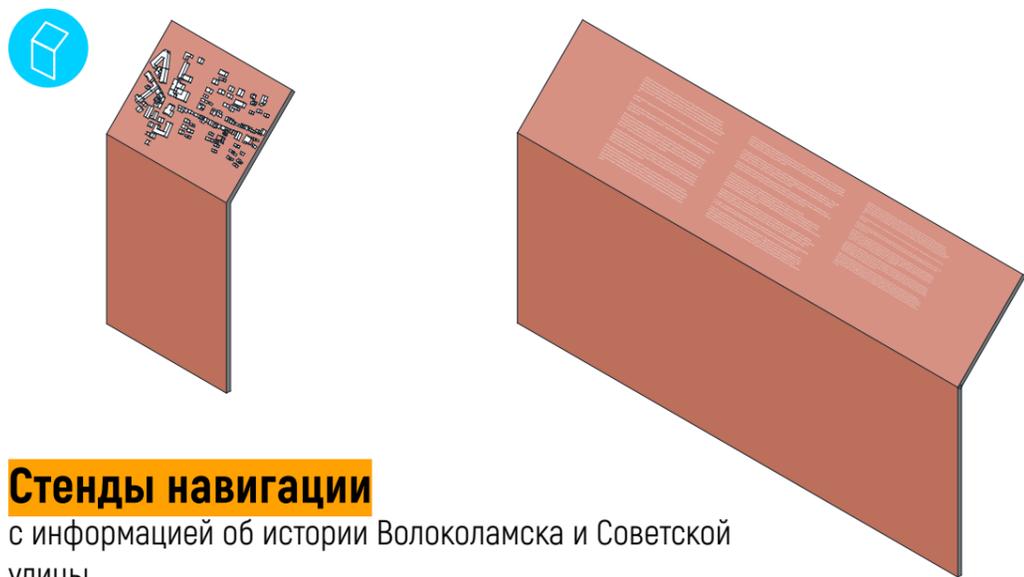
Необходимо провести мероприятия по поддержанию исторического облика улицы: очистить фасады от инфраструктурного оборудования, вернуть аутентичную цветовую колористику.

В 2020 году рамках проекта «Том Соер Фест», направленного на привлечения волонтеров к восстановлению и ремонту исторических деревянных зданий, будут отремонтированы фасады д. 6, 16 и 21 по ул. Советской.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НАВИГАЦИИ

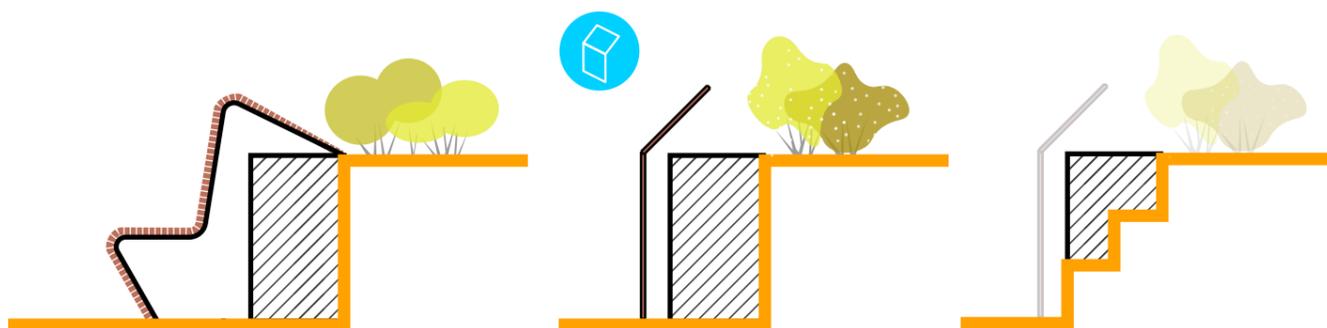
-  въездной знак
-  напольная навигация
-  навигационный столб
-  домовые знаки
-  навигационный стенд





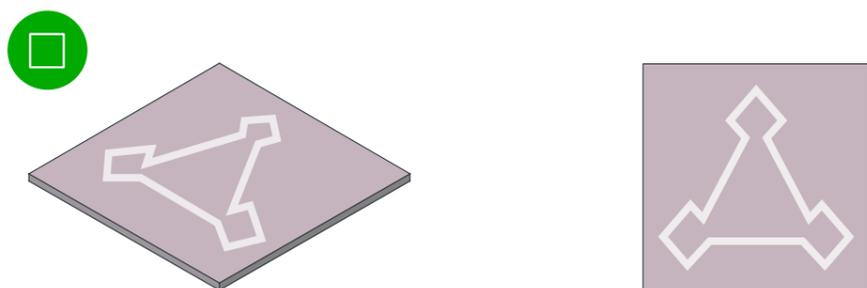
Стенды навигации

с информацией об истории Волоколамска и Советской улицы



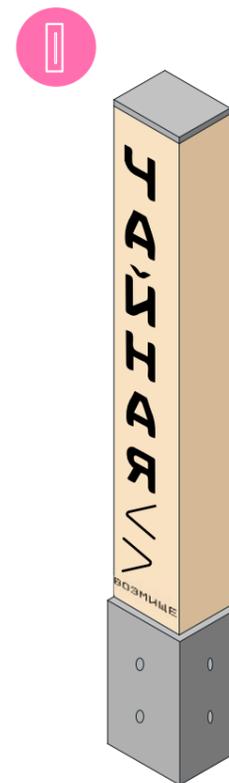
Работа с существующими подпорными стенами

пристраиваемые скамьи, навигационные стенды вдоль подпорных стенок, реорганизация стенок



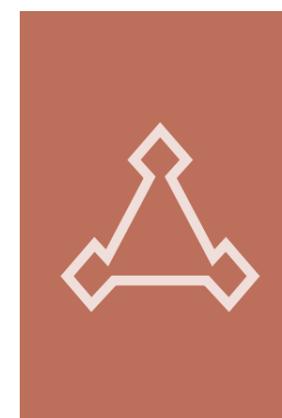
Напольная навигация

каменный/бетонный модуль в мощении с гербом Волоколамска



Столб навигации

указывает направление до ключевых объектов проекта Московского тракта



Вывески на опорах

тканевые вывески на опоры с гербом Волоколамска и фестивальной навигацией

Домовой знак

с обозначением номера дома с информацией об истории дома

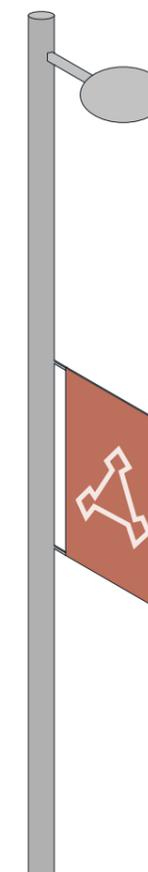
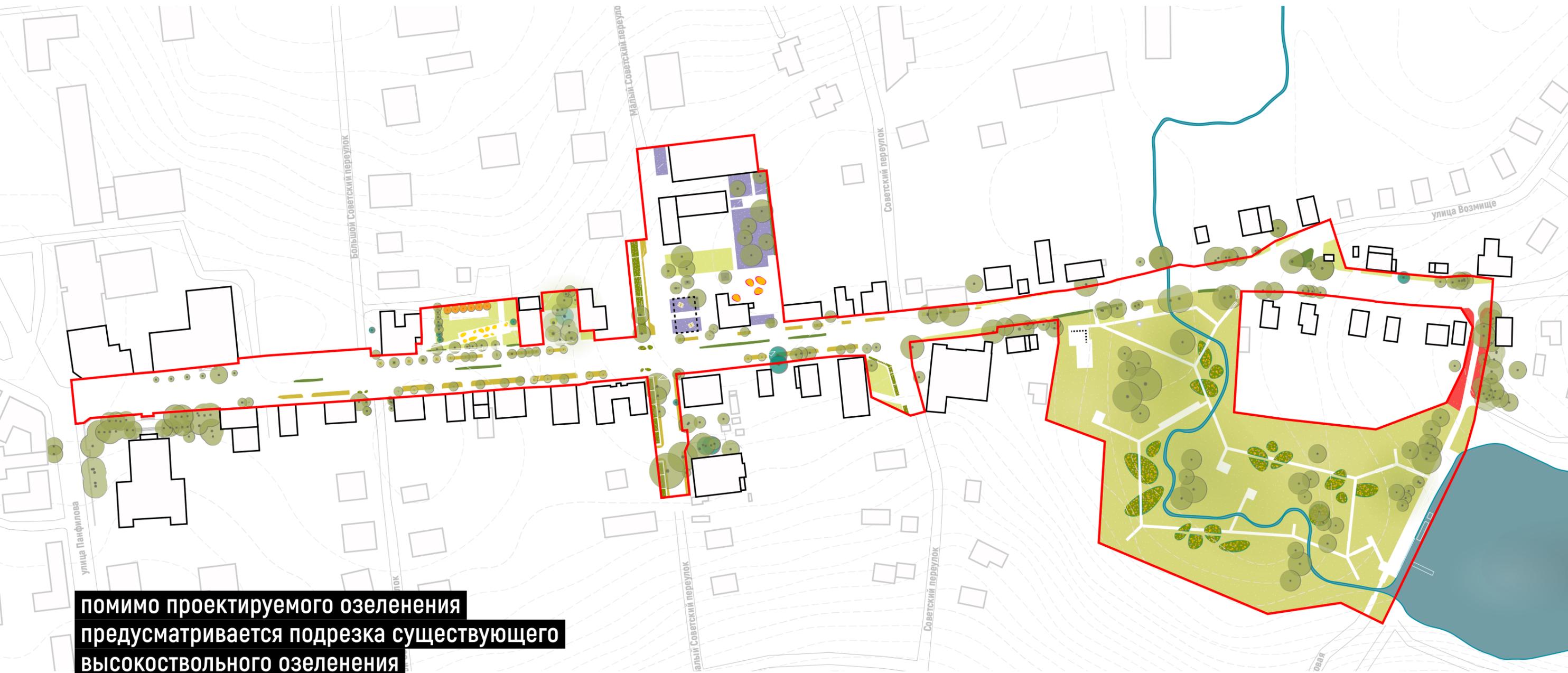
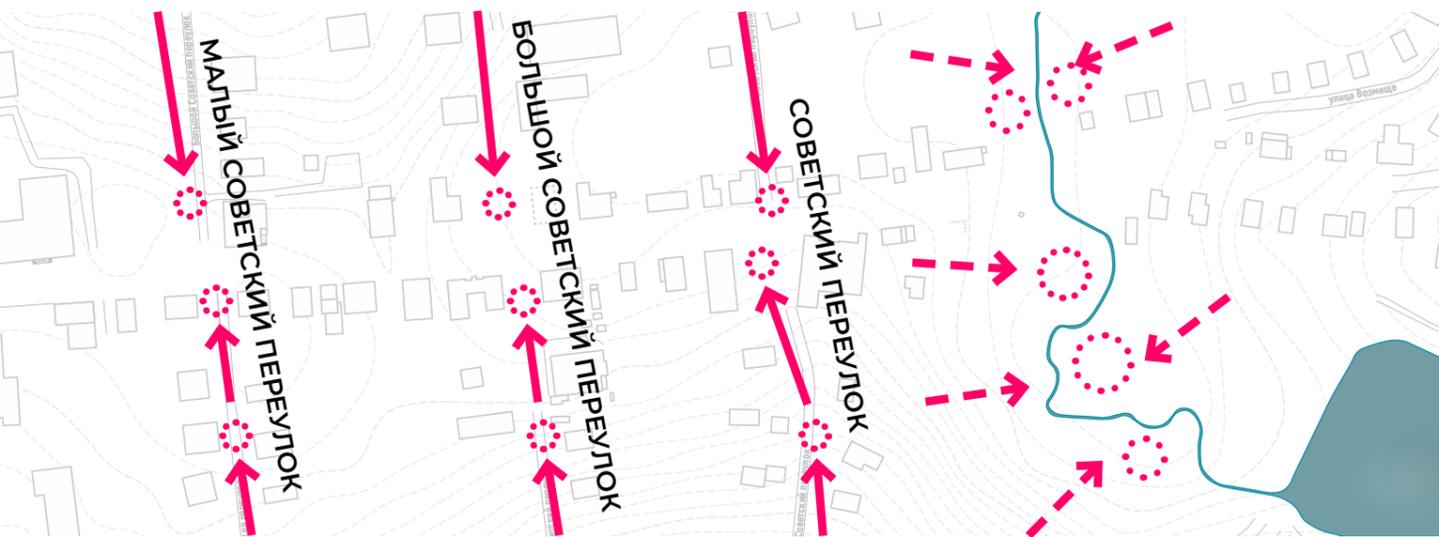


СХЕМА ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ



ЗЕЛЕНАЯ ПРОГРАММА | СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ





ИННОВАЦИОННЫЕ ЛАНДШАФТНЫЕ РЕШЕНИЯ

БИОРЕМИДИЦАЦИЯ БИОДРЕНАЖНЫЕ СИСТЕМЫ

Биодренажные системы – разновидность ландшафтно-инженерных систем, позволяющих отводить, собирать, задерживать и очищать органически не загрязненные поверхностные стоки перед сбросом их в естественные водоемы. В отличие от традиционных коллекторных, ландшафтно-инженерные системы, это «медленная» инфраструктура, исключая пиковое заполнение узлов инфраструктуры, распределяющая нагрузку на инфраструктуру во времени.

В условиях Волоколамска предлагается применить многосегментную ступенчатую систему, в которой потоки поверхностного стока средствами вертикальной планировки будут перехватываться биодренажной системой одновременно в нескольких сегментах (во избежание чрезмерного скопления стоков в низинах) и перенаправляться в секции, в каждой из которых будут задерживаться, храниться, очищаться средствами фитоэкстракции и биоочистки и постепенно по мере очистки просачиваться в грунт, либо дренажным каналом сбрасываться в природные водоемы.

Стоки очищаются как путем простой механической фильтрации через послойную засыпку грунтово-щебеночной смеси различных фракций, так и биокомплексом (ферменты, бактерии, микроорганизмы) корневой системы специально подобранного комплекса растений, так и путем фитоэкстракции – способности некоторых растений абсорбировать корневой системой и сохранять либо перерабатывать в результате фотосинтеза в стеблях и листьях вещества, растворенные в стоках, .

Ввиду этого предлагаемая биодренажная система сочетает гидроизолированные объемы в грунте для хранения больших объемов поверхностной воды, подбор грунтово-щебеночной смеси для её фильтрации и подбор комплекса растений для фитоэкстракции и биоочистки воды в сегментах биодренажей.

Ввиду особого состава растений биодренажи нередко

выглядят как клумбы с яркими и разнообразными посадками.

Хотя сооружение биодренажей требует специальных знаний и прецизионных расчетов, некоторые варианты дизайна биодренажей разработаны так, что их **смогут соорудить своими силами локальные городские сообщества** при консультационной поддержке или следуя обстоятельным методическим инструкциям. Таким образом **они укрепляют и коагулируют локальные сообщества, становятся одной из точек крепления городской социальной культуры.**

Биодренажные системы долговечны, хотя и требуют некоторого необременительного ухода.

Основное преимущество биодренажных и вообще ландшафтно-инженерных систем перед традиционными коллекторными в том, что они располагают природные процессы работать на благо природной экосистемы, в её темпах и объемах, её же средствами.

Ввиду такого экологичного дизайна и природоподобного принципа биодренажные системы не только популярны, но и вовсе стали стандартом и неизменным атрибутом инженерного оснащения в современных проектах благоустройства открытых городских пространств.



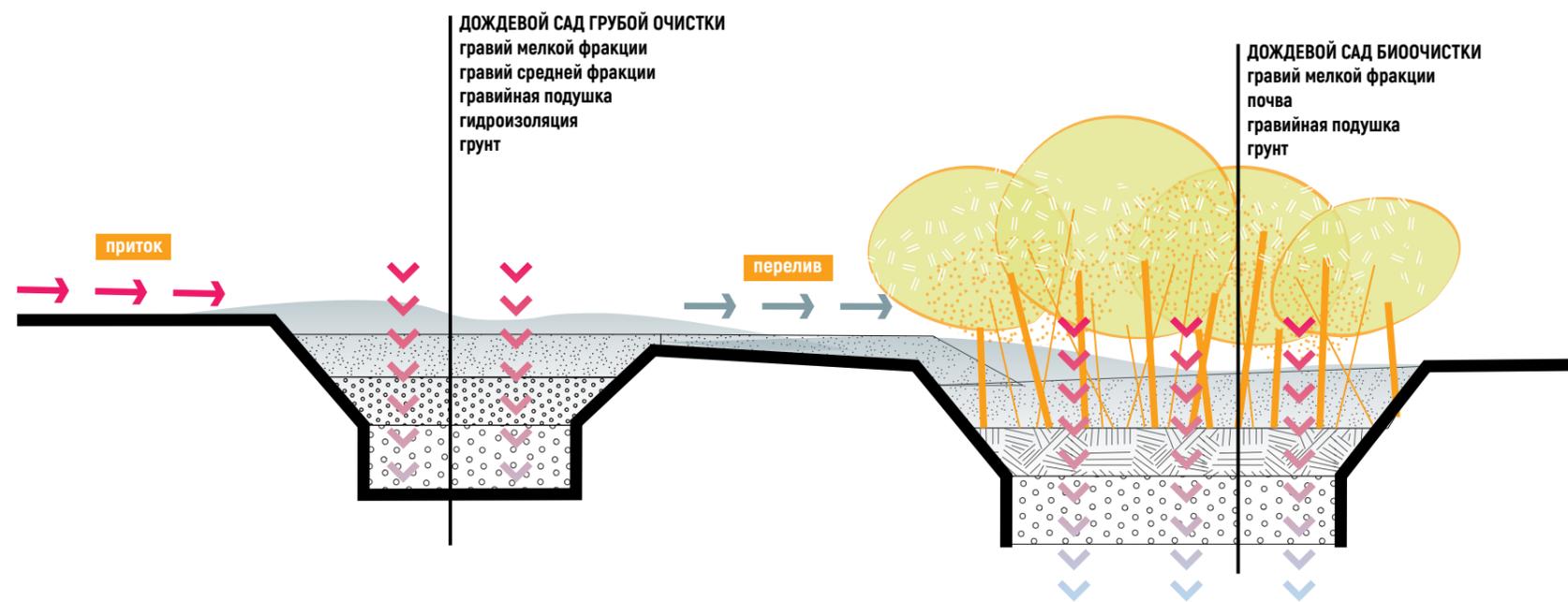
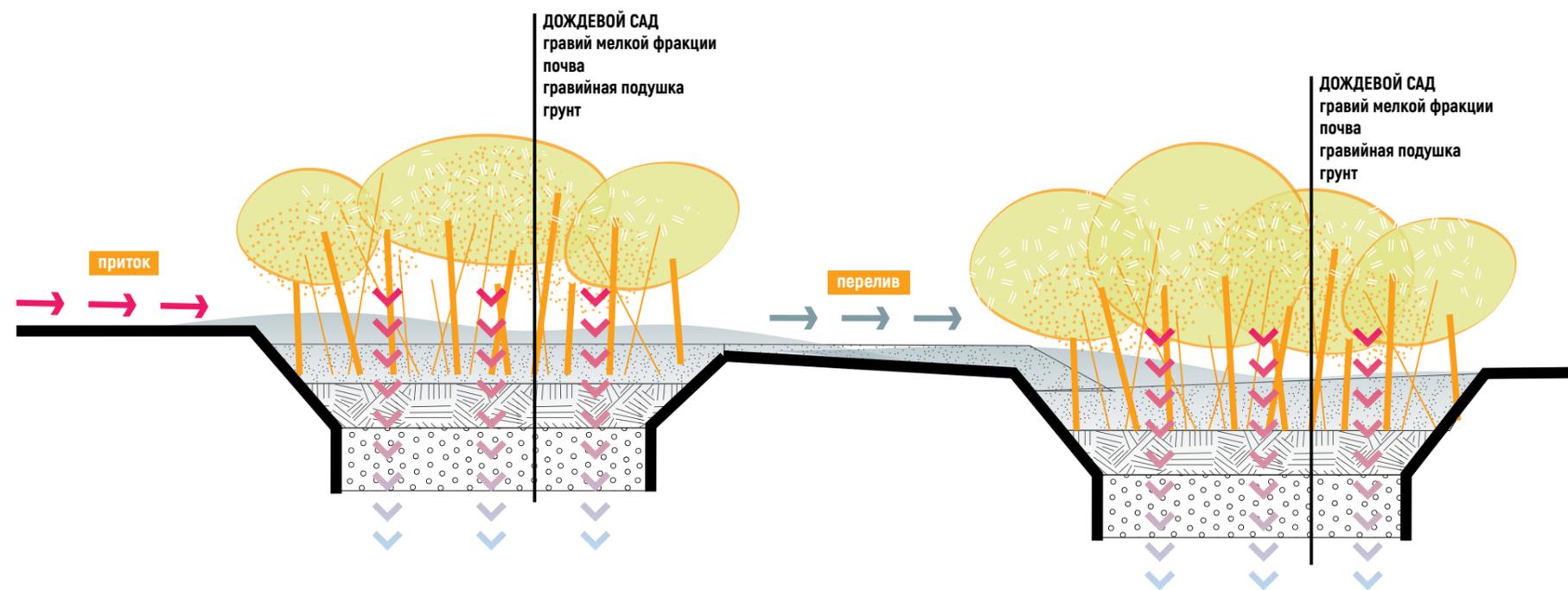


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

- | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  тактильная плитка |  гамаки |  купели |  игровая площадка «Застава» |  WC |
|  боллард-ограничитель |  скамья |  киоск |  игровая площадка «Весовая» |  ограждение с металлической сеткой |
|  урна |  стол со скамьями |  навес |  игры с водой | |

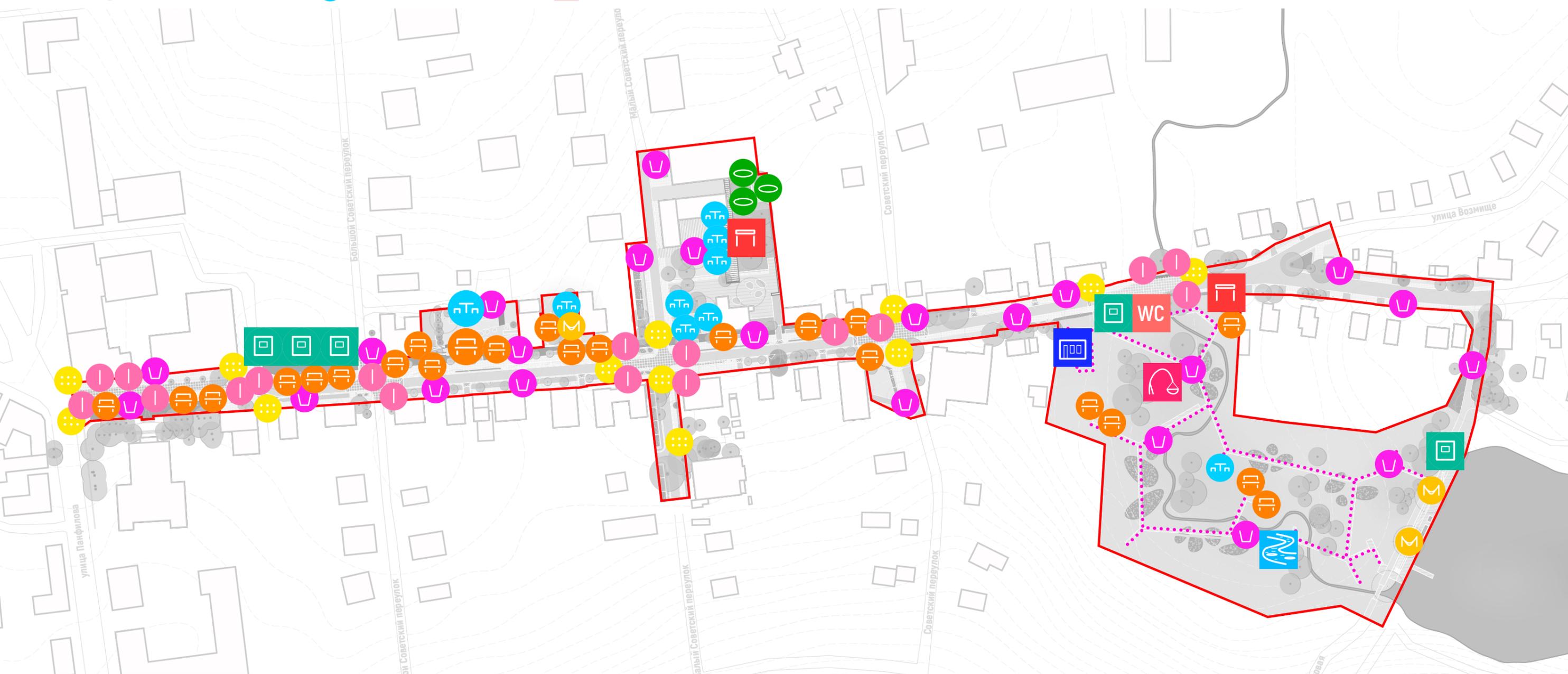
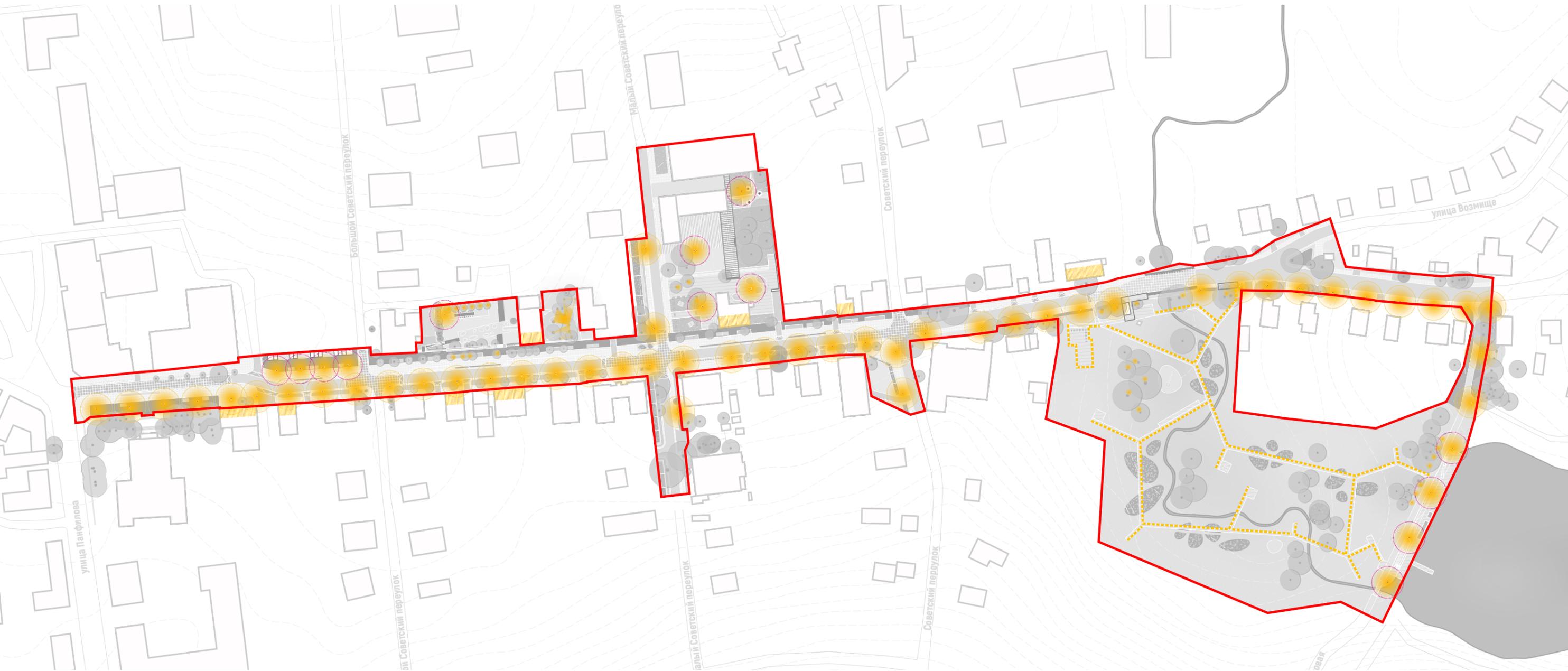
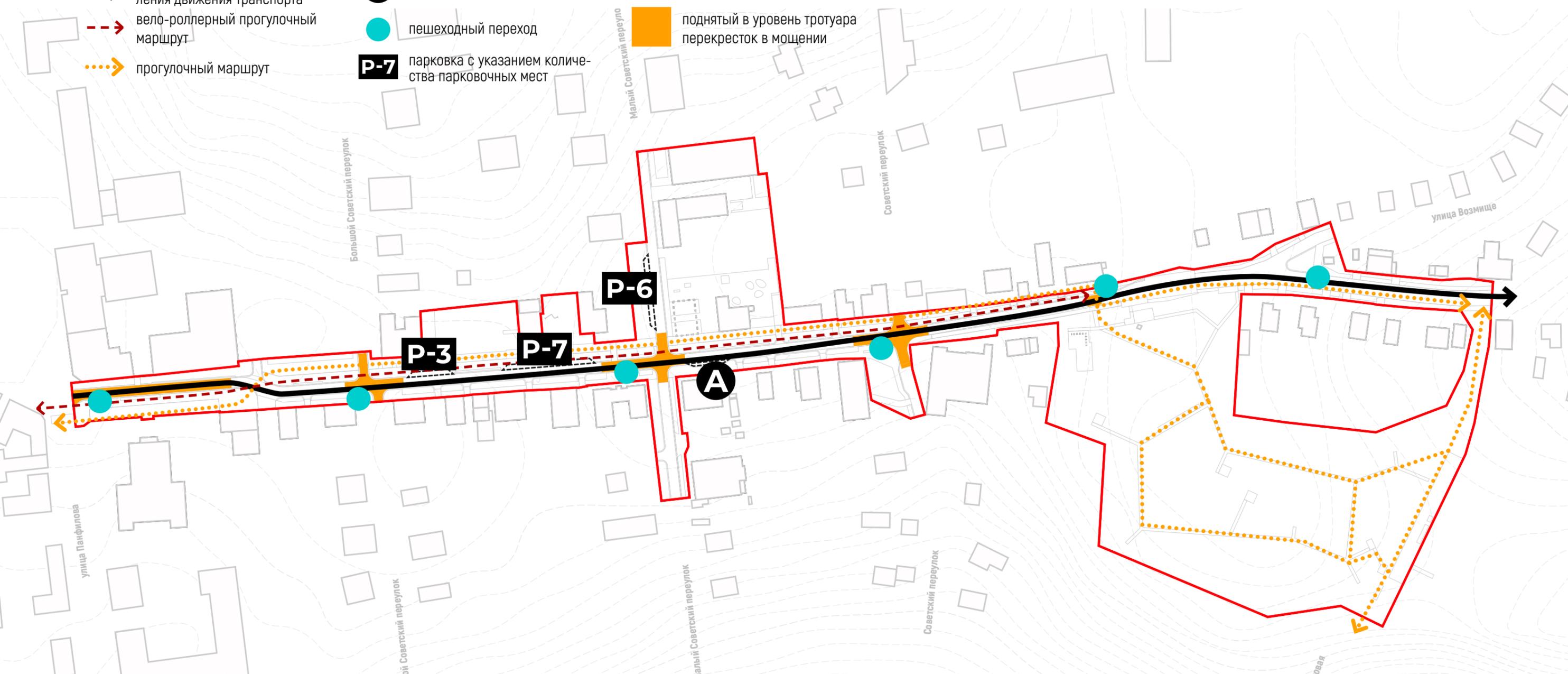


СХЕМА РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ



СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОГО ПЕШЕХОДНОГО БУЛЬВАРА ЗА СЧЕТ ОРГАНИЗАЦИИ ОДНОСТОРОННЕГО ДВИЖЕНИЯ ПО СОВЕТСКОЙ УЛИЦЕ

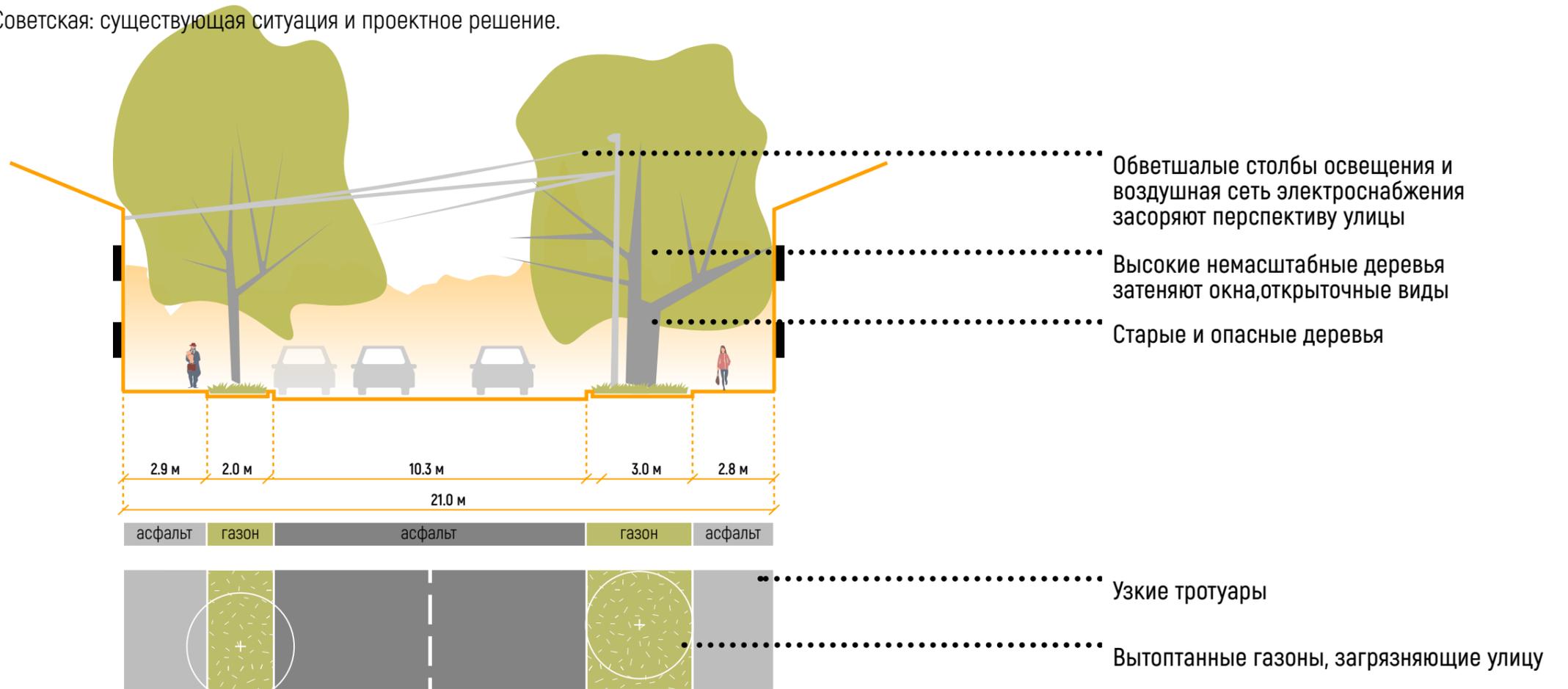
- автодорога с указанием направления движения транспорта
- вело-роллерный прогулочный маршрут
- прогулочный маршрут
- автобусная остановка
- пешеходный переход
- парковка с указанием количества парковочных мест
- зона размещения парковки
- поднятый в уровень тротуара перекресток в мощении



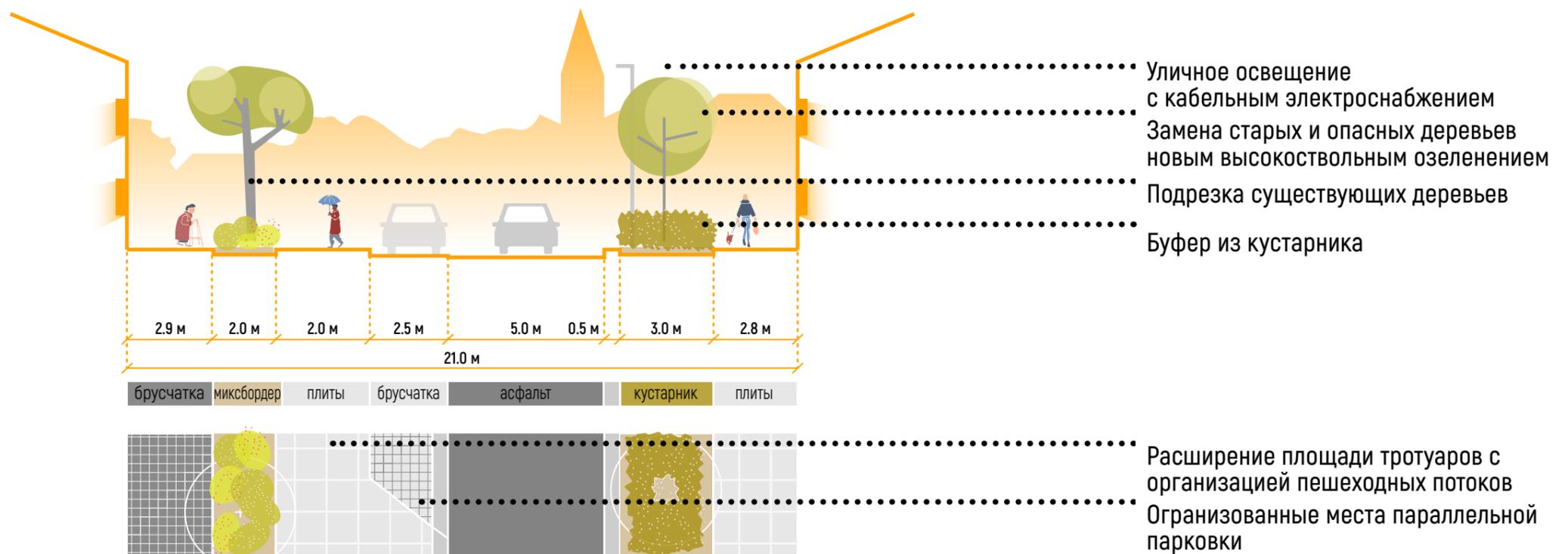
ПРОФИЛИ СЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ

Схема организации движения по ул. Советская: существующая ситуация и проектное решение.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



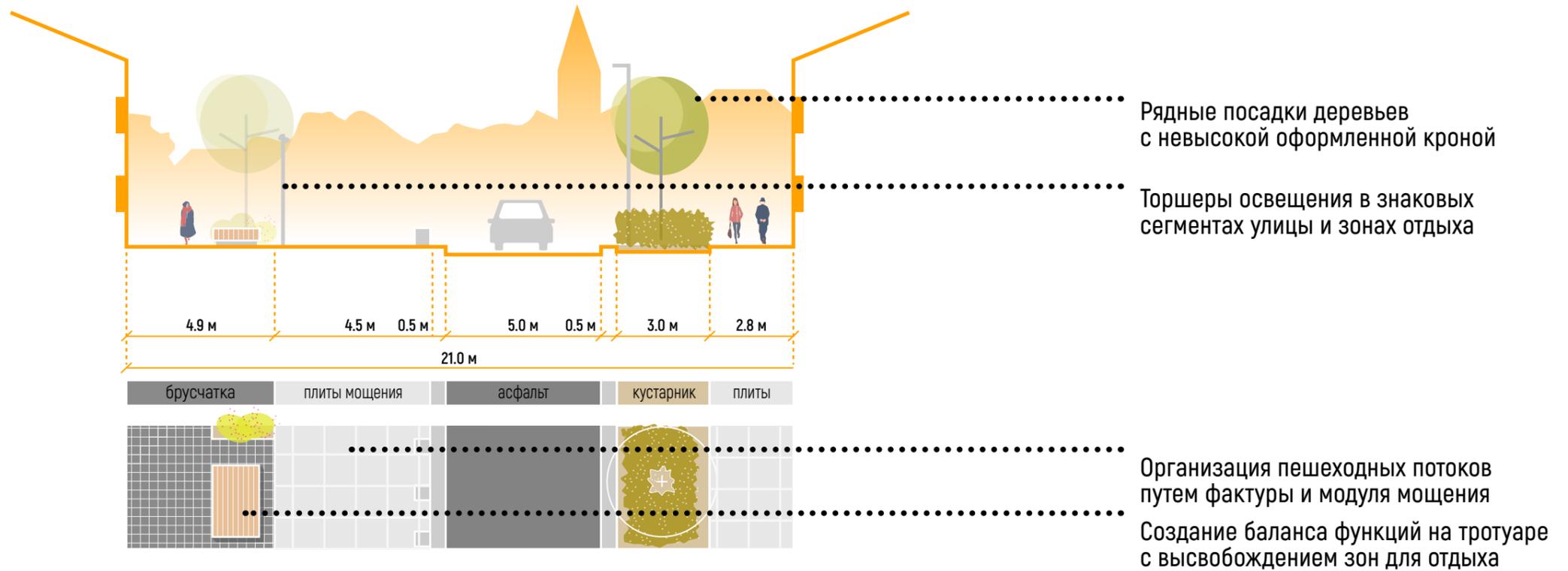
КОМФОРТНЫЕ ТРОТУАРЫ



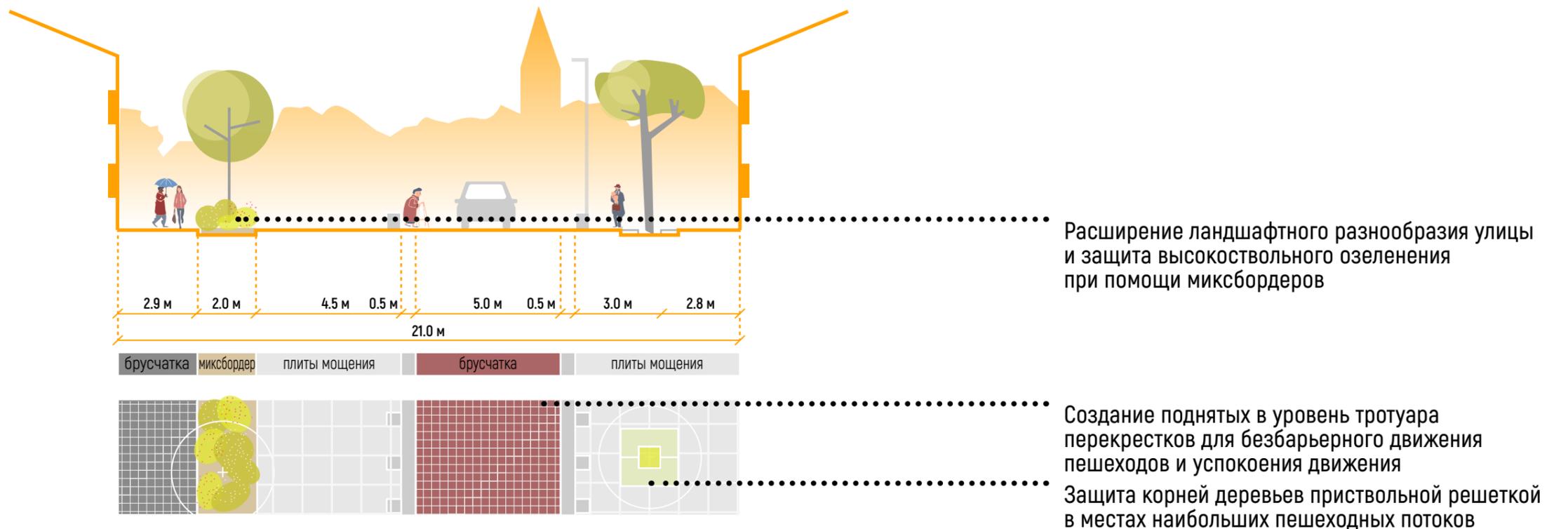
ПРОФИЛИ СЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ

Схема организации движения по ул. Советская: проектное решение

ВЫСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА



УСПОКОЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ И БЕЗБАРЬЕРНОСТЬ

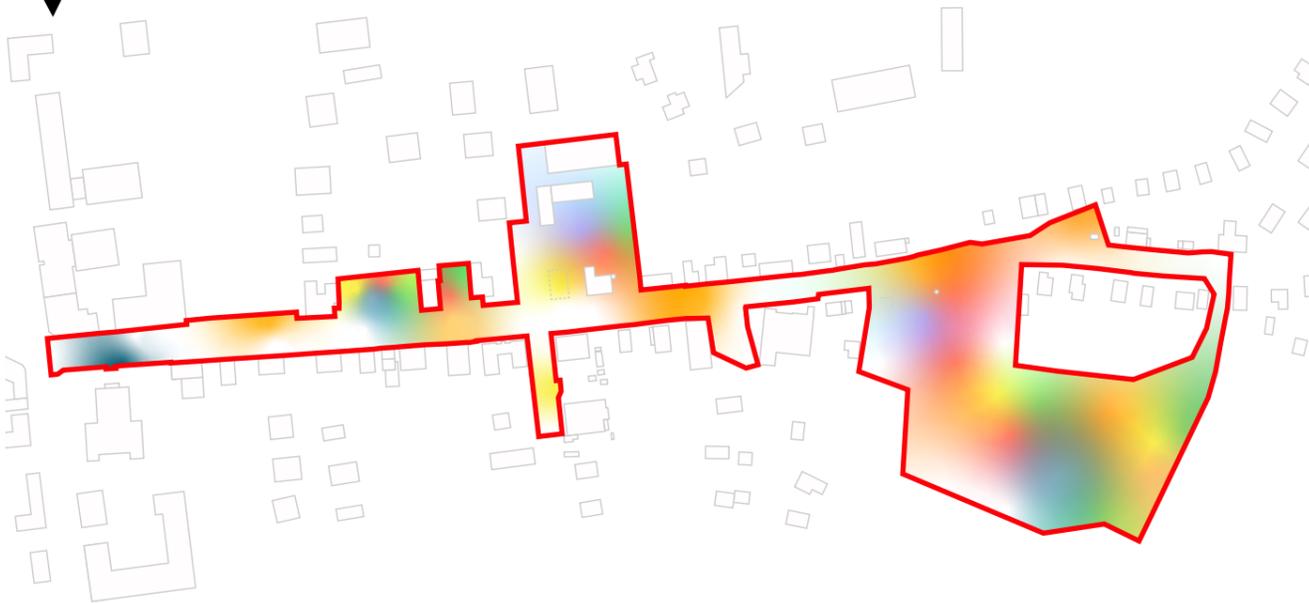


ПОДДЕРЖАНИЕ И РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ ЗА СЧЕТ АКТИВНЫХ СООБЩЕСТВ

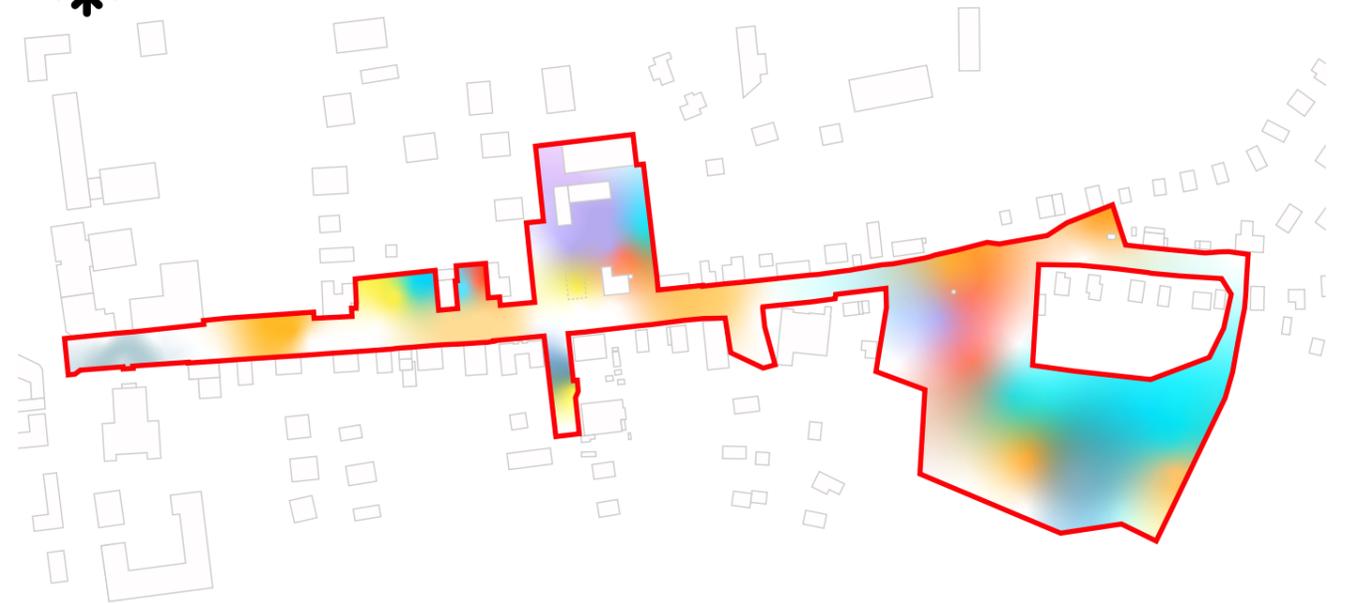




ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ: ВЕСНА – ЛЕТО



ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ: ОСЕНЬ – ЗИМА



КУЛЬТУРНОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

Кинопросмотры на открытом воздухе, открытые лекции, театральные постановки, мастеркласс, воркшопы, поэтические вечера, образование в сфере предпринимательства, экологии, чайные церемонии, рабочий день в саду.

ОТДЫХ

Созерцательные практики, изучение растений, наблюдение за птицами, тихий отдых, медитация, пикник, отдых в гамаках, под навесами, отдых у воды, пикник в саду

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ

Банные процедуры, терапия в саду, ныряние в купель, терренкур, скандинавская ходьба, йога, плоггинг (прогулка со сбором мусора)

ПРОГУЛОЧНЫЙ ТРАНЗИТ

Прогулки на различных средствах микромобильности, скандинавская ходьба, прогулки по игровым маршрутам, завтрак по пути, прогулки по ярмарке, изучение AR навигации

ДЕТСКИЕ ИГРЫ

Катание на качелях, образовательная среда: лазание, развитие мелкой моторики, исследование, создание собственного сценария игры, игры с водой

ТВОРЧЕСТВО

Уличное искусство, мастеркласс лепки, рисования, создания игрушки, соревнования дронов, выступления местных музыкальных команд

КУЛЬТУРНОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

Кинопросмотры, лекции, театральные постановки, мастеркласс, воркшопы, поэтические вечера, образование в сфере предпринимательства, чайные церемонии

ОТДЫХ

Созерцательные практики, изучение растений, наблюдение за птицами, тихий отдых, медитация, пикник, отдых в гамаках, под навесами, катание на лыжах, зимние игры, каток

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ

Банные процедуры, терапия в саду, ныряние в купель, терренкур, скандинавская ходьба, плоггинг (прогулка со сбором мусора)

ПРОГУЛОЧНЫЙ ТРАНЗИТ

Прогулки на различных средствах микромобильности, скандинавская ходьба, прогулки по игровым маршрутам, прогулки по ярмарке, изучение AR навигации

ДЕТСКИЕ ИГРЫ

Катание на качелях, образовательная среда: лазание, развитие мелкой моторики, исследование, создание собственного сценария игры

ТВОРЧЕСТВО

Уличное искусство, мастеркласс лепки, рисования, создания игрушки, соревнования дронов, выступления местных музыкальных команд

НОВЫЕ ПРАЗДНИЧНЫЕ СЦЕНАРИИ И ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



ФЕВРАЛЬ

«ВОЛОКОЛАМСКИЙ КАРНАВАЛ»

Волоколамский Карнавал – ежегодное яркое событие города с народными гуляниями. Главная тема мероприятия – выставка-конкурс чучел Широкой Масленицы на Московском тракте: инсталляции современных художников и самоделки участников массового конкурса размещаются в Весовой долине, в садах исторических домов. В Саду открытых мастерских проходят мастерклассы, где каждый ребенок может поучаствовать в изготовлении чучела и принять участие в конкурсе.



МАИ

ФОЛЬКЛОРНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «ЛЬНЯНИЦА»

День льна, традиционной посевной культуры Волоколамского района. Фестиваль народных коллективов, фольклорных ансамблей, сопровождается ярмаркой ремесленников. Это лучшее событие в Подмоскovie, чтобы погрузиться в атмосферу народного весеннего праздника, где можно поучаствовать в традиционных народных гуляниях, хороводах. Конечно главное развлечение Льяницы – засеять поле льна в саду «Чайного клуба».



ИЮНЬ

ФЕСТИВАЛЬ «ВОЛОКОЛАМКОО ПОДЛИННОЕ»

Публичный проект «Волоколамское подлинное» – фестиваль в Саду открытых мастерских у ДДТ, где демонстрируются проекты о локальном контексте Волоколамска, разработанные в мастерских за год. Фестиваль включает документальные спектакли, спектакли-променады, мультфильмы, комиксы, читки, видео-показы, выставки, аудио-визуальные форматы культурных событий, а так же монтаж участниками основной инсталляции в саду.



ИЮЛЬ

ФОЛЬКЛОРНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «БОЛЬШОЕ ЧАЕПИТИЕ НА ЛАМЕ»

Фольклорный фестиваль, посвященный купеческим традициям Волоколамска, проводится в кластере «Чайный клуб», включая чаепитие в саду, мастерклассы по приготовлению чая, по растопке самовара и другим традициям чайной субкультуры.



АВГУСТ

ФЕРМЕРСКАЯ ЯРМАРКА «ТРИ СПАСА»

Семейный фестиваль проводится в дни трех спасов Медового, Яблочного, Орехового. Ярмарка урожая от фермеров и ремесленников. Оператор фестиваля: Фонд развития образовательных и социальных инициатив «Настоящее», студия гастрономических и ремесленных реконструкций Посольский двор



СЕНТЯБРЬ

СОРЕВНОВАНИЕ «ВОЛОКОМ»

Водное соревнование по Sup Polo «VOLOKOM» – уникальное водное мероприятие. Спортсмены и участники собираются на зрелищное событие: в зеркале Волоколамского водохранилища в самом центре исторического ландшафта спортсмены соревнуются за звание чемпиона Sup Polo. Солнечный сентябрьский день, гастрономические фермерские продукты, исторический природный ландшафт древних улиц и церквей Волоколамска – вот что делает это водное спортивное соревнование по-настоящему ярким событием в Подмоскovie.

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ В РАМКАХ ПРОЕКТА «МОСКОВСКИЙ ТРАКТ»

На территории проектирования планируется создать три важных некоммерческих центра городской жизни:

- / центр «Точка кипения», курируемый Агентством стратегических инициатив (АСИ). Такой центр станет важной точкой сборки для малого города, которым является Волоколамск, на его основе появится возможность регулярных встреч городских сообществ, проведения обсуждений важных для города и горожан тем. Кроме того, он может стать одним из новых мест для совместной и индивидуальной работы (коворкинг).
- / «Чайный клуб» - клуб предпринимателей Волоколамского района. Предполагается создать место встречи городских предпринимателей, деловой клуб, который возродит купеческие традиции древнейшего города Подмосковья на новой, современной основе.
- / музей-штаб Рокоссовского. Создание нового музея в центральной части города позволит сформировать современное музейное пространство с задействованием прилегающих территорий, которое станет интересным и привлекательным для всех поколений горожан.

В рамках реализации проекта планируется вовлечение и/или смена функции следующих зданий (территорий):

- / здание бывшей художественной школы (под Точку кипения)
- / здание по адресу Советская улица, дом 15 (под общественный центр под открытым воздухом)
- / здание штаба Рокоссовского (под музей)
- / здание по адресу Советская улица, дом 17 (под клуб предпринимателей)

Кроме того, в эксплуатационной фазе проекта планируется постепенный выкуп и приведение в порядок пустующих участков и аварийных зданий.

Реализация проекта в формате полупешеходной прогулочной улицы замкнет кольцо прогулочного и туристического маршрута по городу, части которого реализованы в 2018-2019 годах и будут реализовываться в 2020 году. Проект свяжет административный и торговый центр Волоколамска с его основными рекреационными площадками в восточной части города.

УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Всего на реализацию проекта в полном объеме необходимо 243,77 миллионов рублей, из них на работы по благоустройству территории, освещению, покупке и установке МАФ и устройству навигации – 192,99 миллионов рублей:

- / размер запрашиваемого федерального гранта на реализацию проекта составляет 50,81 миллионов рублей (26,3% от предполагаемого бюджетного финансирования).
- / размер софинансирования проекта из регионального бюджета Московской области составит 127,2 миллиона рублей (65,9% от предполагаемого бюджетного финансирования).
- / размер софинансирования проекта из муниципального бюджета Волоколамского городского округа составит 14,99 миллионов рублей (7,8% от предполагаемого бюджетного финансирования).

Объем расходов частного бизнеса, связанных с ремонтом и реконструкцией зданий и сооружений на территории проектирования для их приспособления под использование в рамках проекта, ориентировочно составит 50,77 миллионов рублей. Важно отметить, что работы по благоустройству территории не входят в данный объем финансирования и не зависят от сроков выполнения проектов по приведению в порядок зданий.

УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНЫХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА

Общий размер ежегодных эксплуатационных расходов за счет бюджета на содержание нового общественного пространства на улице Советская начиная с 2012 года будет составлять 13,36 миллионов рублей в год.

ПРОГНОЗ РОСТА КАПИТАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОПАДАЮЩИХ В ЗОНУ ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПРОЕКТИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ

Благодаря компактности центральной исторической части Волоколамска в зону пешей доступности от территории проектирования попадает значительная часть жилой застройки города, а также большое количество объектов коммерческой недвижимости.

Общий косвенный эффект от реализации проекта развития Советской улицы с точки зрения роста капитализации жилой и коммерческой недвижимости на территориях, прилегающих к зоне реализации проекта (при росте стоимости жилой недвижимости 3% в год, коммерческой 4% в год), составит 681 миллион рублей за 5 лет (начиная с 2021 года).

ПРОГНОЗ КОЛИЧЕСТВА СОЗДАНЫХ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

Непосредственно в рамках проекта предполагается создание 72 новых рабочих мест за 2 года после реализации проекта. В рамках проекта ожидается создание 11 объектов малого и среднего бизнеса в сфере розничной торговли и общественного питания, а также пространства «Точка кипения – Купеческое собрание» и музея-ставки Рокоссовского.

С учетом косвенного эффекта от реализации проекта на прилегающие пространства можно ожидать увеличения количества новых предприятий в сфере розничной торговли, общественного питания и гостиничных услуг в пешеходной доступности от Советской улицы. На период с 2021 по 2025 годы по мере роста туристического потока в Волоколамск ожидается появление до 15 новых объектов розничной торговли, до 10 объектов общественного питания и до 6 новых объектов гостеприимства (мини-отелей). Общая занятость в этих объектах составит до 230 человек.

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ПОТОКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ, БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ В РАМКАХ ПРОЕКТА

Прямые налоговые и неналоговые поступления от реализации проекта составляют 24,95 миллионов рублей в год, а с учетом роста поступлений в сопряженных отраслях – не менее 76 миллионов рублей в год. Это в 5,7 раза превосходит ежегодные эксплуатационные расходы на содержание территории.

ИНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ЭФФЕКТЫ

Реализация проекта в составе более крупного проекта ревитализации городского центра Волоколамска положительно скажется на жизни всего городского центра. На сегодня, несмотря на компактность центральной части города, он разорван с точки зрения пешеходной доступности: торговый, религиозный, рекреационный и административный центры города живут сами по себе и не воспринимаются жителями и гостями города как единое целое. Поступательная работа по благоустройству городских территорий и наполнению их жизнью даст толчок развитию малого бизнеса – только в шаговой доступности от территории проектирования находится 25 объектов розничной торговли и 11 объектов общественного питания, а также несколько объектов размещения туристов.

Появление на Советской улице точек притяжения для горожан, а, впоследствии, и для туристов сформирует устойчивый пешеходный трафик, что, в свою очередь, даст толчок развитию сферы услуг в существующих домах. В результате будет происходить постепенное возвращение улице ее изначального купеческого духа и предназначения, что положительно скажется на качестве городской среды и туристическом развитии, а также послужит усилению городской идентичности.

192'955'730₽

Источники финансирования
реализации проекта в
2020 и 2021 году

50'812'880₽

Средства государственной поддержки из федерального бюджета

127'195'855₽

Средства регионального бюджета

14'985'875₽

Средства муниципального бюджета

+50'774'000₽

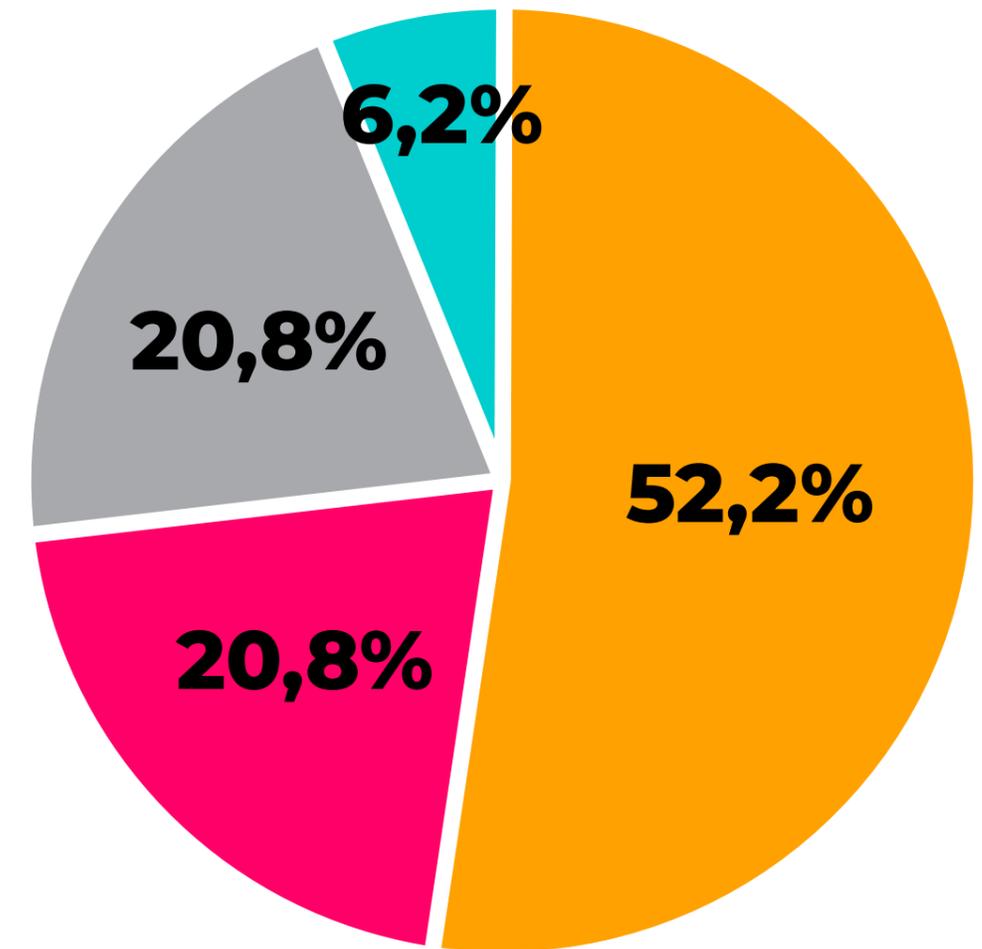
Внебюджетные источники финансирования

44 923 м² ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

51'087'000₽ ЕЖЕГОДНЫЙ ДОХОД
РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

657'000 ЧЕЛОВЕК
РОСТ ПОСЕЩАЕМОСТИ ТЕРРИТОРИИ

72 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТА



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛИНА 1 КМ, ПЛОЩАДЬ 44 923 М²	КОЛ-ВО	ЕД.	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ, РУБ.	РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ, РУБ.	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ, РУБ.	ВЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИТОРОВ, РУБ.
Виды работ (затрат)							
Реконструкция проезжей части, в том числе для успокоения автодвижения			13 945 070		13 945 070		
Бортовой камень гранитный различных типов	2 870	пог.м					
Асфальтовое покрытие	2 513	кв.м.					
Озеленение, в том числе организация биодренажа			15 127 924		14 537 049	590 875	
Газонное озеленение	1 200	кв.м.					
Озеленение кустарниками различных видов	2 664	кв.м.					
Организация биодренажа (дождевого сада)	1 365	кв.м.					
Высадка новых крупномерных деревьев	23	шт.					
Установка малых архитектурных форм и игрового оборудования			16 997 700		9 362 700	7 635 000	
Малые архитектурные формы нетиповые	4	шт.					
Малые архитектурные формы типовые	233	шт.					
Детское игровое оборудование нетиповое	5	шт.					
Обустройство тротуаров с покрытием из плитки и брусчатки	10 414	кв.м.	77 684 480	50 812 880	26 871 600		
Устройство нового наружного освещения	211	шт.	21 065 000		21 065 000		
Обустройство деревянных прогулочных пространств	2 664	кв.м.	23 740 900		23 740 900		
Установка уличных ограждений, в том числе со встроенной подсветкой	810	пог.м	7 347 000		7 347 000		
Строительство набивных пешеходных дорожек	1 582	кв.м.	3 060 996		3 060 996		
Организация навигации для туристов и жителей города	69	ед.	930 500		930 500		
Установка некапитальных коммерческих объектов (торговля, общественное питание, туалеты)	12	шт.	9 010 000		2 250 000	6 760 000	
Организация остановок общественного транспорта	1	шт.	1 880 000		1 880 000		
Реконструкция и приспособление исторических зданий под новые функции			50 774 000				50 774 000
Благоустройство пешеходной части моста			2 205 040		2 205 040		
ИТОГО			192 955 730	50 812 880	127 195 855	14 985 875	50 774 000
ПРОЦЕНТ СОФИНАНСИРОВАНИЯ				20,85 %	52,18 %	6,15 %	20,83 %

включиволоколамск.рф



Степанов Федор
Сылка Михаил
Батурина Татьяна
Сотова Светлана
Кабурневич Светлана
Кулакова Галина
Бобинова Марина
Рохлин Александр
Бабурова Татьяна
Зайцев Владимир

[#включиволоколамск](#)
[включиволоколамск.рф](#)



Федор Коньков
Илья Резников
Ольга Шмыкова

ООО «Институт территориального
планирования «Урбаника»
наб. реки Фонтанки, 108,
190013, г. Санкт-Петербург, Россия

[urbanica.spb.ru](#)
info@urbanica.spb.ru
+7 812 418 25 80

design :: unit

Данияр Юсупов
Владимир Петросян
Елизавета Владимирова
Надежда Кузнецова
Марина Цай
Роман Тимашев
Сергей Барышев
Вероника Серебрякова
Григорий Балув

ООО «дизайн юнит 4»
Гражданская улица, 13-15
190031 Санкт-Петербург, Россия

[unit4.io](#)
inbox@unit4.io
+7 921 998 03 03